



2024_GR_01006 Overheidsopdracht van diensten - Aanstellen ontwerper voor studie masterplan Kasteeldomein Claeys-Bouüaert en opmaak geïntegreerd beheersplan - FAG/2024/002/GB/INV/5607 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De opmaak van het masterplan kadert in de ontwikkeling van de site op lange termijn, de opmaak van het beheersplan is nodig om aanspraak te kunnen maken op subsidies voor werken aan de bijgebouwen op de site, de gefaseerde werken betreffen werken die noodzakelijk zijn om het kasteel en het paviljoen op langere termijn in goede staat te conserveren.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Aanstellen ontwerper voor studie masterplan Kasteeldomein Claeys-Bouüaert en opmaak geïntegreerd beheersplan - FAG/2024/002/GB/INV/5607, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 2 jaar.

Gunningscriteria:

1. Kwaliteit van concept- en visievorming van de opdracht
2. Honorarium
3. Specifieke referenties

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 264.100,00

KP Kadaster: Gent 29ste afdeling Mariakerke Sectie A 877B, 878D, 878C, 879B, 896, 881A, 891B, 893, 895A, 886A, 887F, 888K, 888L, 892A, 889C, 891/2; 822A, 823A; 824S2, 824R2, 829E, 832A, 839R2 en 862G Ramingsbedrag: 218.264,46 EUR +45.835,54 EUR (21%) = 264.100,00 EUR -

Inbreng FM Themagebouw: 135.000,00 euro excl. BTW – 163.350,00 euro incl. BTW -

Inbreng Groendienst: 75.000,00 euro excl. BTW – 90.750,00 euro incl. BTW - Inbreng

dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg: 8.264,46 euro excl. BTW - 10.000,00 euro incl.

BTW

Dienst	FM Themagebouwen	Groendienst	Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg
Budgetplaats	3512400DF	342300100	341460000
Categorie (INV of EXP)	INV	INV	INV
Subsidiecode	Niet relevant	Niet relevant	Niet relevant
2024	0	0	0
2025	81.675,00 EUR	45.375,00 EUR	5.000,00 EUR
2026	81.675,00 EUR	45.375,00 EUR	5.000,00 EUR
Later			
Totaal	163.350,00 EUR	90.750,00 EUR	10.000,00 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- ASBEST-INV Kasteeldreef 2-6 (1).pdf
- ASBEST-INV Kasteeldreef 2-6.pdf
- Opmeting Clubhuis.dwg
- Opmeting Kasteel.dwg
- Domein Claeys Bouuaert_kaartenbundel_samenengevoegd.pdf
- plannen clubhuis samenengevoegd
- plannen kasteel samenengevoegd.pdf
- plan kleedk.
- plannen paviljoen samenengevoegd.pdf
- plannen stalgebouwen.pdf
- Wetgeving PTI .pdf
- checklist basisprincipes brandveiligheid Brandweer Zone Centrum 21-04-2020.pdf
- Folderl-PTI-online2022.pdf
- Riolering.pdf
- Kasteel Claeys-Bouuaert kasteel.pdf
- Kasteel Claeys-Bouuaert tuinpaviljoen.pdf
- Aanbevelingen.docx
- MONU Claeys-Bouuaert.pdf
- MONU-B.pdf
- mail agentschap Onroerend Erfgoed
- raming_3P.xls
- BESTEK_OPEN PROCEDURE.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Aanstellen ontwerper voor studie masterplan Kasteeldomein Claeys-Bouuaert en opmaak geïntegreerd beheersplan - FAG/2024/002/GB/INV/5607.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 2 jaar.

Gunningscriteria:

1. Kwaliteit van concept- en visievorming van de opdracht
2. Honorarium
3. Specifieke referenties.

2024_GR_01006 - Overheidsopdracht van diensten - Aanstellen ontwerper voor studie
masterplan Kasteeldomein Claeys-Bouüaert en opmaak geïntegreerd beheersplan -
FAG/2024/002/GB/INV/5607 - Bestek