



---

**2024\_GR\_00911 Subsidieovereenkomst voor een nieuwbouwwolume bij het jeugdlokaal in de Serafijnstraat 61 te Sint-Amandsberg - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021, artikel 5, § 1, d.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Subsidiereglement voor investeringsubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

**Motivering**

Op 8 oktober 2024 ontving de Jeugddienst van de Stad Gent een aanvraag tot investeringsubsidie van vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg, maatschappelijke zetel te Bosstraat 20, 9270 Laarne die optreedt voor het erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Ten Berg.

De aanvraag is conform het 'subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven'. De aanvraag betreft het bijbouwen van een nieuwbouwwolume aan de jeugdlokalen in de Serafijnstraat 61 te Sint-Amandsberg, die gebruikt worden door het bovenvermelde jeugdwerkinitiatief. De scoutsgroep kende de laatste jaren een grote groei, en botste op de limieten van haar bestaande infrastructuur. Enerzijds volstond deze infrastructuur niet meer voor de omvang van de groep, en anderzijds had de scoutsgroep weinig eigen ruimte in het gebouw, dat heel vaak als nachtverblijf ter beschikking wordt gesteld aan andere jeugdgroepen. Het nieuwe volume zal daarom niet gebruikt worden voor nachtverblijf, en zal enkel gebruikt worden voor scoutsactiviteiten, opslag en (buurt-)vergaderingen.

De werken worden geraamd op 433.373,60 euro inclusief btw.

Conform het subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021, bedraagt de subsidie 75 % van de kosten, met een maximum van 230.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur gespreid over 18 jaar. De afgelopen 9 jaar ontving de vzw reeds een subsidie van 83.631,69 euro in kader van dit reglement. De toegekende subsidie wordt dus gelimiteerd op 146.368,31 euro. De vzw verkreeg eerder een Vlaamse subsidie voor het bouwproject, van 139.869,83 euro. De resterende eigen inbreng wordt door de vzw zelf gedragen, enerzijds via reeds beschikbare spaargelden, anderzijds via toekomstige financiële acties, besparingen door het zelf uitvoeren van werken, en een verdere kritische doorlichting van alle kosten.

Conform het subsidierglement wordt een subsidieaanvraag van meer dan 25.000 euro (inclusief voorgaande subsidies binnen dit reglement) ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hier toe werd een subsidieovereenkomst opgemaakt voor de realisatie van een nieuwbouwwolume aan het jeugdlokaal in de Serafijnstraat 61 te Sint-Amandsberg, met vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten berg, waarbij een subsidie wordt toegekend van 146.368,31 euro.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 16/10/24**

**Vastleggingnummer(s): 5624500677**

**Voorgestelde uitgaven: € 146.368,31**

Gebudgetteerd: Ja

Scouts en Gidsen Ten Berg 480282533 BE78 7330 2541 9686

<b>Dienst</b>	Jeugddienst
<b>budgetplaats</b>	340630000
<b>budgetpositie</b>	66420000
<b>categorie</b>	Investeringsubsidie

<b>subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2024</b>	131.731,48 euro
<b>2026</b>	14.636,83 euro

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

nvt

nvt

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieaanvraag Scouts Ten Berg
- Mail Aanpassing subsidiebedrag Ten Berg
- Vergelijking raming en voorkeursoffertes
- financieel verslag Ten Berg 2023 begroting 2024
- Bewijs indienen omgevingsvergunning
- Brandweeradvis nieuwbouwwolume
- Betekenis Vlaamse subsidie bouwproject Ten Berg
- Engagementsverklaring vzw Ten Berg
- Reeds betaalde kosten Ten Berg
- Raming en offertevergelijkingen Ten Berg
- Subsidieovereenkomst investeringssubsidie Scouts Ten Berg (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst met vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg (Bosstraat 20, 9270 Laarne), voor het realiseren van een nieuwbouwwolume aan hun jeugdlokaal in de Serafijnstraat 61 te Sint-Amandsberg, op basis van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven.

2024\_GR\_00911 - Subsidieovereenkomst voor een nieuwbouwwolume bij het jeugdlokaal in de Serafijnstraat 61 te Sint-Amandsberg



STAD GENT  
Subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg

Voor het realiseren van een nieuwbouwwolume  
aan de bestaande jeugdlokalen in de  
Serafijnstraat 61

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidiereglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van .

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Hafsa EL-BAZIOUI, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg**, met maatschappelijke zetel te Bosstraat 20, 9270 Laarne, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0480 282 533, vertegenwoordigd door:
  - a) Peter Landsheere, voorzitter
  - b) Ewaut Van Wambeke, bestuurder

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief Scouts en Gidsen Ten Berg.

## Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor werken voor de verdere ontwikkeling van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: het realiseren van een nieuwbouwvolume aan de bestaande jeugdlokalen in Serafijnstraat 61 te Sint-Amandsberg.

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is gelegen in de Serafijnstraat 61 te 9040 Sint-Amandsberg, en is kadastraal gekend Gent 18 AFD/ST.AMANDSB (44061), sectie A, met perceelsnummer 275 C3. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door Scouts en Gidsen Ten Berg.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **146.368,31 euro**, inclusief BTW.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw draagt als eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur zelf minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw zal de jeugdwerkinfrastructuur waarvan zij eigenaar is en waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 18 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking stellen voor de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**: de vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief maximaal 10 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de vzw

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

- §5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.
- §6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

#### **Artikel 4. Verantwoording en controle**

- §1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

- §2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.
- §3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

#### **Artikel 5. Uitbetaling**

- §1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **146.368,31 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **131.731,48 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **14.636,83 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

- o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE78 7330 2541 9686** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## **Artikel 6. Algemene bepalingen**

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalkost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

146.368,31 euro x aantal maanden niet-ingebruikname

216 maanden

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

*Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven*

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

## Artikel 7. Geschillenbeslechting

In geval van betwisting zijn enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Opgemaakt te Gent op  
exemplaar te hebben ontvangen.

in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend

<p>Voor de Stad Gent,</p> <p>Datum:</p> <p>Mieke Hullebroeck Algemeen directeur Stad en OCMW Gent</p>	<p>Datum:</p> <p>Voor de voorzitter van de gemeenteraad, bij delegatie (zie ook <a href="http://www.stad.gent/handtekendelegatie">http://www.stad.gent/handtekendelegatie</a>)</p> <p>Hafsa El-Bazioui, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit</p>
<p>Voor vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Ten Berg</p> <p>Datum:</p> <p>Peter Landsheere Voorzitter</p>	<p>Datum:</p> <p>Ewaut Van Wambeke Bestuurder</p>