



2024_GR_00908 Overheidsopdracht van werken: Het ontwerp en de bouw van een opslagloods (overheidsopdracht van werken - Design en Build) - Depot Lourdeshoek, New-Orleansstraat te Gent - FAG/2024/014/PJ/INV/5670 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De stad streeft naar een efficiëntie-winst in de organisatie van de stedelijke logistiek via centralisatie, schaalvergroting, eliminatie van onderbenutting op de terreinen en een optimale logistieke werking. Doelstelling is om de volledige logistieke huisvesting in de loop van de volgende twee legislaturen (2020-2030) te optimaliseren. Deze optimalisatie zal gefaseerd verlopen.

In de zitting van de het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2024 werd de aanpassing van de businesscase van de POD Logistieke Huisvesting 2024 goedgekeurd en op 18 juli 2024 de stopzetting van de huidige studieopdracht.

Met een nieuw bestek wordt de bouw van een depot gepland = Depot Lourdeshoek gelegen New-Orleansstraat te Gent.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Het ontwerp en de bouw van een opslagloods (overheidsopdracht van werken - Design en Build) - Depot Lourdeshoek, New-Orleansstraat te Gent - FAG/2024/014/PJ/INV/5670 , opgemaakt.

Met deze selectieleidraad nodigt de aanbestedende overheid geïnteresseerde partijen (kandidaten) uit om een aanvraag tot deelneming voor deze opdracht in te dienen. Deze selectieleidraad strekt er enkel toe geschikte kandidaten te selecteren die in de volgende fase van de gunningsprocedure uitgenodigd zullen worden om een voorstel voor de uitvoering van de opdracht uit te werken en dit in een offerte aan te bieden op grond van het bestek. Met 1 of meerdere kandidaten die een offerte hebben ingediend (inschrijvers) kunnen onderhandelingen opgestart worden om uiteindelijk over te gaan tot de gunning en uitvoering van de opdracht (opdrachtnemer).

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Gunningscriteria:

1. Samenstelling bouwteam (20/120 punten)
2. Relevante referenties aannemer (40/120 punten)
3. Relevante referenties architectuur (60/120 punten) Verwijs hier enkel naar de overwegingspercentages of -punten

Om de planning van opleveren gebouw einde 2028 te halen en omwille van een tijdrovende tweestapsprocedure van selectie kandidaten, indienen offerte en vervolgens onderhandelingen wordt voorgesteld om de bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen met opening kandidaturen evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 17.655.114,00

Gebudgetteerd: Ja

KP 11860 Kadaster: Gent, 1e afdeling, sectie A, perceelnr. 3571S (voordien) 3571b2 (heden)

Ramingsbedrag: 11.689.667,92 EUR (bouwkosten) + 1.574.880,54 EUR (erelonen) =

13.264.548,46 EUR + 1.326.454,85 EUR (10% speling) = 14.591.003,31 EUR + 3.064.110,69 EUR

(21% btw) = 17.655.114,00 EUR (incl. btw)

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Themagebouwen
Budgetplaats	PR40871
Categorie*	I

2024	478.624,00
2025	416.978,00
2026	6.506.202,00
2027	6.672.987,00
2028	3.3521.555,00
2029	58.768,00
Totaal	17.655.114,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- 00-5670-FAG2024014-BESTEK_Lourdeshoek_selectieleidraad.pdf
- 01-5670-FAG2024014-BIJLAGE 1_Lourdeshoek_selectieleidraad_aanvraag tot deelneming.pdf
- 02-5670-FAG2024014-BIJLAGE 2_Lourdeshoek_selectieleidraad_verbintenis.pdf
- 03-5670-FAG2024014-BIJLAGE 3_Lourdeshoek_selectieleidraad_financiele draagkracht.pdf
- 04-5670-FAG2024014-BIJLAGE 4_Lourdeshoek_selectieleidraad_referentiefiche.pdf
- 05-5670-FAG2024014-BIJLAGE 5_Lourdeshoek_selectieleidraad_BIM-competentiebevraging.pdf
- 06-5670-FAG2024014-BIJLAGE 6_Lourdeshoek_selectieleidraad_verwerking persoonsgegevens.pdf

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de oproep tot deelneming aan de overheidsopdracht van werken - Het ontwerp en de bouw van een opslagloods 'Depot Lourdeshoek', New-Orleansstraat te Gent - Fase 1: selectie - FAG/2024/014/PJ/INV/5670, en stelt vast de bij dit besluit gevoegde selectieleidraad.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling

Selectiecriteria:

1. Samenstelling bouwteam (20/120 punten)
2. Relevante referenties aannemer (40/120 punten)
3. Relevante referenties architectuur (60/120 punten)

2024_GR_00908 - Overheidsopdracht van werken: Het ontwerp en de bouw van een opslagloods (overheidsopdracht van werken - Design en Build) - Depot Lourdeshoek, New-Orleansstraat te Gent - FAG/2024/014/PJ/INV/5670 - Bestek