



---

**2024\_GR\_00901 Subsidieovereenkomst voor het project 'Woningzoeken' - Tweede addendum voor de verlenging tot en met 31 december 2025 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het project 'Woningzoeken' is een samenwerkingsverband tussen Een Hart voor Vluchtelingen (EHVV) en het Gents Solidariteitsfonds. Een Hart voor Vluchtelingen zet een integrale voltijdse (of 2 halftijdse) woonzoekondersteuner in voor legaal verblijvende kwetsbare gezinnen, die dringend op zoek zijn naar een woning omdat ze dakloos zijn of dreigen te worden.

De gemeenteraad keurde in de zitting van 24 oktober 2022 de subsidieovereenkomst voor het project 'woningzoeken' voor het werkingsjaar 1 november 2022 tot en met 31 oktober 2023 met de vzw Een Hart voor Vluchtelingen, Keizervest 56 te 9000 Gent goed. Deze subsidieovereenkomst wordt de basisovereenkomst genoemd.

De gemeenteraad keurde in de zitting van 24 oktober 2023 een eerste addendum aan deze basisovereenkomst goed. Dit addendum verlengde het project tot en met 31 december 2024.

De gemeenteraad kende tevens in de zitting van 23 september 2024 een nominatieve subsidie van 30.000 € aan de vzw Een Hart voor Vluchtelingen toe als financiering van een rollend fonds voor huurwaarborgen en borgstellingen. De oprichting van het rollend fonds kadert binnen artikel 1b, prestatie 3 van de basisovereenkomst waarbij het gezin, bij het vinden van een woning, integraal ondersteund wordt. Een aantal bepalingen hieromtrent worden ook in dit tweede addendum vastgelegd.

De vraag naar en nood aan ondersteuning bij het zoeken van een woning voor kwetsbare burgers is en blijft zeer groot. De wooncrisis in Gent is algemeen gekend en voelbaar, in het bijzonder voor kwetsbare gezinnen.

Een Hart voor Vluchtelingen werkt bovendien mee aan diverse tijdelijke woonopvangprojecten. Het project 'woningzoeken' sluit daar nauw op aan en zoekt ook voor deze bewoners mee naar een reguliere woonoplossing.

Een Hart voor Vluchtelingen maakte een stand van zaken en tussentijdse evaluatie van het woonzoekinitiatief voor de periode december 2023 tot en met juni 2024 op. Deze is in bijlage toegevoegd.

De looptijd van de basisovereenkomst werd al met een eerste addendum verlengd tot 31 december 2024. Om de werking van het 'project Woningzoeken' te continueren, wordt een tweede addendum op de basisovereenkomst afgesloten. Hierbij wordt het 'project Woningzoeken' verlengd tot en met 31 december 2025. Het tweede addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst. Hierin wordt het volgende overeengekomen:

- De looptijd van de basisovereenkomst wordt verlengd tot en met 31 december 2025.
- Voor de verlenging van de basisovereenkomst tot en met 31 december 2025, wordt een subsidiebedrag van 57 407 € toegekend.
- Bij de indicatoren in art. 1b zijn het gelijktijdig opvolgen van 15 gezinnen gedurende minimum 4 maanden en het bekomen van 25 reguliere en betaalbare woonoplossingen voor 25 gezinnen, streefdoelen. Het betreft hier een inspanningsverbintenis.
- Een Hart voor Vluchtelingen vzw werkt een voorstel uit voor de werking van het rollend fonds voor huurwaarborgen en borgstellingen, tegen uiterlijk 31 december 2024.
- De inhoudelijke en financiële verantwoording van de projectwerking van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 en de rapportering van het rollend fonds worden, samen met de goedgekeurde jaarrekeningen door de algemene vergadering van de jaren 2024 en 2025 ingediend ten laatste op 31 maart 2026. De opvolging van de overeenkomsten en het rollend fonds zal in de toekomst verlopen via een masterconvenant.
- Reservevorming: In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20 % van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel.

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

De verlenging van het project zal ter informatie aan de Woonraad meegedeeld worden.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 10/10/24**

**Vastleggingnummer(s): 5624500859**

**Voorgestelde uitgaven: € 57.407,00**

Gebudgetteerd: Ja

Budgetpositie 6491000

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| <b>Dienst*</b>      | Wonen         |
| <b>Budgetplaats</b> | 348770000     |
| <b>Categorie*</b>   | E             |
| <b>Subsidiecode</b> | niet_relevant |
| <b>2024</b>         | 30.000        |
| <b>2025</b>         | 25.000        |
| <b>2026</b>         | 2.407         |
| <b>Totaal</b>       | 57.407        |

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Tweede addendum bij de subsidieovereenkomst (deel van de beslissing)
- Stand van zaken en tussentijdse evaluatie woonzoekinitiatief opgemaakt door EHVV vzw voor de periode december 2023 - juni 2024

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 39 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Mispion; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens;

Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert

- 9 stem(men) tegen: Gabi De Boever; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt
- 0 onthouding(en):

**Artikel 1:**

Keurt goed het tweede addendum voor de verlenging tot 31 december 2025 van de subsidieovereenkomst voor het project 'Woningzoeken' met Een Hart voor Vluchtelingen vzw, Keizervest 56 te 9000 Gent, zoals gevoegd in bijlage.

2024\_GR\_00901 - Subsidieovereenkomst voor het project 'Woningzoeken' - Tweede addendum voor de verlenging tot en met 31 december 2025



## STAD GENT

Tweede addendum bij de subsidieovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Een Hart voor Vluchtelingen vzw

Voor het project 'Woningzoeken'

verlenging  
tot en met 31 december 2025

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat en Wonen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. XX november 2024.

hierna genoemd "de Stad";

en anderzijds

Vzw Een Hart voor Vluchtelingen, Keizersvest 56 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door Evelyne Huuyghe, voorzitter en Ingeborg Lierman, bestuurder,

hierna genoemd "Een Hart voor Vluchtelingen";

### **wordt voorafgaandelijk uiteengezet**

De Gemeenteraad keurde in de zitting van 24 oktober 2022 de overeenkomst 'project Woningzoeken' met EHVV vzw goed. De overeenkomst werd ondertekend op 10 november 2022. Deze overeenkomst wordt hierna de 'basisovereenkomst' genoemd.

De Gemeenteraad keurde in de zitting van 24 oktober 2023 een eerste addendum aan deze overeenkomst. Dit addendum verlengt het project tot en met 31 december 2024. Het addendum werd ondertekend op 1 december 2023.

Om de werking van het 'project Woningzoeken' te continueren, wordt een tweede addendum op de basisovereenkomst afgesloten. Hierbij wordt het 'project Woningzoeken' verlengd tot en met 31 december 2025.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via dit tweede addendum geformaliseerd.

De Gemeenteraad kende in de zitting van 23 september 2024 een nominatieve subsidie van 30.000 € aan de vzw Een Hart voor Vluchtelingen toe als financiering van een rollend fonds voor huurwaarborgen en borgstellingen. De oprichting van het rollend fonds kadert binnen artikel 1b, prestatie 3 van de basisovereenkomst waarbij het gezin, bij het vinden van een woning, integraal ondersteund wordt. Een aantal bepalingen hieromtrent worden ook in dit tweede addendum vastgelegd.

Het tweede addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

### **wordt het volgende overeengekomen**

#### **Artikel 1. Looptijd**

De looptijd van de basisovereenkomst wordt verlengd tot en met 31 december 2025.

#### **Artikel 2. Prestaties**

Bij de indicatoren in art. 1b zijn het gelijktijdig opvolgen van 15 gezinnen gedurende minimum 4 maanden en het bekomen van 25 reguliere en betaalbare woonoplossingen voor 25 gezinnen, streefdoelen. Het betreft hier een inspanningsverbintenis.

#### **Artikel 3. Subsidiebedrag**

Voor de verlenging van de basisovereenkomst tot en met 31 december 2025 wordt een subsidiebedrag van 57 407 € toegekend.

#### **Artikel 4: Uitbetaling**

De toegekende subsidie uit artikel 3 wordt aan Een Hart voor Vluchtelingen gestort, volgens deze modaliteiten:

- Voorschot in 2024: 30 000 € van het voor deze overeenkomst voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening uitbetaald;
- Voorschot in 2025: 25 000 € van het voor deze overeenkomst voorziene bedrag wordt zo snel mogelijk na 1 januari 2025 uitbetaald;
- Saldo in 2026: de uitbetaling van het eventuele saldo van 10 % van het subsidiebedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

Een Hart voor Vluchtelingen verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

#### **Artikel 5. Werking rollend fonds**

Een Hart voor Vluchtelingen vzw werkt een voorstel uit voor de werking van het rollend fonds voor huurwaarborgen en borgstellingen, tegen uiterlijk 31 december 2024.

#### **Artikel 6. Verantwoording**

De inhoudelijke en financiële verantwoording van de projectwerking van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 en de rapportering van het rollend fonds worden, samen met de goedgekeurde jaarrekeningen door de algemene vergadering van de jaren 2024 en 2025 ingediend ten laatste op 31 maart 2026. De opvolging van de overeenkomsten en het rollend fonds zal in de toekomst verlopen via een masterconvenant.

#### **Artikel 7. Reservevorming**

In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20% van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel!

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans .
- De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
- Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
- Bij algemene werkingssubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
- Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de subsidieovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.

#### Artikel 8. Bepalingen basisovereenkomst

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking na goedkeuring door de Gemeenteraad.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ....

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
bij delegatie (zie ook  
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Tine Heyse  
Schepenen van Milieu, Klimaat en Wonen

Voor Een Hart voor Vluchtelingen vzw

Evelyne Huughe  
Voorzitter

Ingeborg Lierman  
Bestuurder