



2024_GR_00893 Overheidsopdracht van werken - Alfons Braeckmanlaan - Uitbreiding transitwoningen - FWG/2024003 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Voorwerp van deze werken: Alfons Braeckmanlaan 156 - Uitbreiding transitwoningen - werken – nieuwbouw nl. 5 units meergezinswoning + 4 rijwoningen

Plaatsen van uitvoering: Voormalige pastorie Heilig Kruis Westveld - Alfons Braeckmanlaan 156 te 9040 Sint-Amandsberg

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 8 juni 2023 is het bestek overheidsopdracht van diensten - ALFONS BRAECKMANLAAN 156 - Dienstenopdracht: architectuur, stabiliteit, technieken en EPB - UITBREIDING TRANSITWONINGENFM/2023/225, vastgesteld.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 14 september 2023 werd de gunning aan FELT architecture & design BV - Forelstraat 55, 9000 Gent goedgekeurd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 7 maart 2024 werd de overgang van het voorontwerp naar omgevingsvergunningsaanvraag goedgekeurd.

In zitting van de gemeenteraad dato 27 mei 2024 werd het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag en de overgang van het project naar opmaak aanbestedingsdossier goedgekeurd.

Op basis van de tekeningen van omgevingsvergunningsaanvraag, zijn de documenten van aanbestedingsdossier opgemaakt.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Alfons Braeckmanlaan 156 - Uitbreiding transitwoningen - werken - nieuwbouw nl. 5 units meergezinswoning + 4 rijwoningen - FWG/2024003, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn:

Termijn in dagen: 488 kalenderdagen

Voorziene begindatum van de werken: 2 juni 2025

Voorziene einddatum van de werken: 2 oktober 2026.

Gunningscriterium: prijs

Omdat dit dossier deels gefinancierd wordt met subsidies met strenge deadline, wordt gevraagd toestemming te geven om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen met opening van offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 3.037.055,74

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

| | |
|---------------------|--------------|
| Dienst* | Wonen |
| Budgetplaats | 408090001 |
| Categorie* | I |
| Subsidiecode | WVL.NOO |
| 2025 | 1.974.086,23 |
| 2026 | 1.062.969,51 |
| Totaal | 3.037.055,74 |

Verwachte ontvangsten: € 1.182.808,77

Gebudgetteerd: Ja

Dit project is deels gesubsidieerd door Vlaamse overheid.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

| | |
|---------------------|--------------|
| Dienst* | Wonen |
| Budgetplaats | 408090001 |
| Categorie* | I |
| Subsidiecode | WVL.NOO |
| Totaal | 1.182.808,77 |

Bijgevoegde bijlage(n):

- 241009_DO_ALFONS_plan- en documentenlijst.pdf
- 241009_DO_ALFONS_AB dossier.zip
- 20241009_DO_ALFONS_ADMbestek werken.pdf
- 20241009_LIJ_ALFONS_invulmeetstaat 3p_BIJLAGE B.pdf
- 241009_DO_ALFONS_raming

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 9 onthouding(en): Gabi De Boever; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Alfons Braeckmanlaan 156 - Uitbreiding transitwoningen - nieuwbouw nl. 5 units meergezinswoning + 4 rijwoningen - FWG/2024003.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn:

Termijn in dagen: 488 kalenderdagen

Voorziene begindatum van de werken: 2 juni 2025

Voorziene einddatum van de werken: 2 oktober 2026.

Gunningscriterium: prijs.

2024_GR_00893 - Overheidsopdracht van werken - Alfons Braeckmanlaan - Uitbreiding
transitwoningen - FWG/2024003 - Bestek