



---

**2024\_GR\_00885 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales - in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de stad - FAG/2024/011/JDR/EXP-INV/5632 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Christophe Peeters, voorzitter  
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De raamovereenkomst omvat enerzijds het uitvoeren van (snelle) depannages en onderhoud aan de inbraakcentrales en anderzijds allerlei aanpassings-, herstellings-, en renovatiewerken van beperkte omvang aan deze installaties in gebouwen behorende tot het patrimonium van de Stad Gent.

De exploitatiewerken vormen een belangrijk deel van dit contract. Er wordt voorzien in een wachtdienst die de aannemer dient te voorzien. Zo kunnen allerlei dringende en minder dringende depannages uitgevoerd worden. Ook de wettelijk te voorziene onderhoudsopdrachten zijn mee opgenomen in het budget van deze aanbesteding

Naast exploitatie is er binnen de Groep Gent ook de nood tot vernieuwing. Vaak is dit ook getriggerd door onderhoudswerken (exploitatie-opdrachten). Met het raamovereenkomst wordt het mogelijk om over te gaan tot vernieuwing van de verschillende inbraakcentrales en zo over te gaan naar uniformisering.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales - in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de stad - FAG/2024/011/JDR/EXP-INV/5632, opgemaakt. Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: Prijs: 70 ptn, Werking aannemer: 10ptn, Selectie op interventietijden op diverse inbraakcentrales: 10ptn, Selectie op kwaliteit, compatibel met bestaande systemen, ... 10ptn.

De vorige raamovereenkomst inbraakcentrales is verlopen op 1 juli 2024. Indien er zich storingen zouden voordoen kan de veiligheid van onze gebouwen gecompromitteerd worden indien niet snel kan ingegrepen worden. Om zo snel mogelijk te kunnen overgaan tot het gunnen van deze opdracht is het noodzakelijk dat overgegaan wordt tot bekendmaking kort na de collegebeslissing.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 376.743 euro, inclusief btw.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 1.703.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300CI	3512300CI
Categorie*	E - 6% btw	E - 21% btw	I - 6% btw	I - 21% btw

<b>2024</b>	25.000	5.000	8.000	2.000
<b>2025</b>	50.000	10.000	8.000	2.000
<b>2026</b>	50.000	10.000	8.000	2.000
<b>2027</b>	50.000	10.000	8.000	2.000
<b>2028</b>	50.000	10.000	8.000	2.000
<b>2029</b>	25.000	5.000	8.000	2.000
<b>Totaal</b>	250.000	50.000	48.000	12.000

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC
<b>Budgetplaats</b>	3470100WE	3512400CI	3300000/724-60	3300000/724-60	
<b>Categorie*</b>	E - 21% btw	I - 21% btw	I - 21% btw	E - 21% btw	E - 21% btw
<b>2024</b>	25.000	25.000	25.000	10.000	2.500
<b>2025</b>	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
<b>2026</b>	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
<b>2027</b>	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
<b>2028</b>	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
<b>2029</b>	25.500	25.000	25.000	10.000	2.500
<b>Totaal</b>	250.000	250.000	250.000	100.000	25.000

<b>Dienst*</b>	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn
<b>Budgetplaats</b>	Diverse exploitatierekeningen		Diverse investeringsrekeningen	
<b>Categorie*</b>	E - 21% btw	E - 6% btw	I - 21% btw	I - 6% btw
<b>2024</b>	2.808	4.212	15.912	23.868
<b>2025</b>	5.616	8.424	31.824	47.736
<b>2026</b>	5.616	8.424	31.824	47.736
<b>2027</b>	5.616	8.424	31.824	47.736
<b>2028</b>	5.616	8.424	31.824	47.736
<b>2029</b>	2.808	4.212	15.912	23.868
<b>Totaal</b>	28.080	42.120	159.120	238.680

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 1.367.335,91 EUR incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 1.900.000 EUR incl. btw

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 2024\_FM\_TekenafsprakenSG\_extern
- Veiligheids- en Gezondheidsplan-v20220427-Gent-inbraak
- 2024 FM Onderhoudsverslag Inbraakdetectie
- Raming RO Inbraakcentrales FAG-2024-011-JDR-EXP-INV-5632
- Bestek RO Inbraakcentrales FAG-2024-011-JDR-EXP-INV-5632

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckeveld; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 9 onthouding(en): Gabi De Boever; Karlijn Deene; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Nikolaas Schuiten; Helga Stevens; Anneleen Van Bossuyt

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales - in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de stad - FAG/2024/011/JDR/EXP-INV/5632.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: Prijs: 70 ptn, Werking aannemer: 10ptn, Selectie op interventietijden op diverse inbraakcentrales: 10ptn, Selectie op kwaliteit, compatibel met bestaande systemen, ... 10ptn.

2024\_GR\_00885 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales - in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de stad - FAG/2024/011/JDR/EXP-INV/5632 - Bestek