



2024_RMW_00109 Verkoop van te ontwikkelen bouwgrond te Deinze - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 25 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Karlijn Deene; Carl De Decker; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Mattias De Vuyst; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Betrokken: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Burgerlijk Wetboek, artikel 1582 en volgende en Titel XVIII.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Nota beheer en verkoop patrimonium OCMW Gent in beheer van sogent voor de periode 2020-2025, vastgesteld door de OCMW-Raad op 27 april 2021.

Motivering

In de nota met betrekking tot het door sogent beheerde OCMW-patrimonium (goedgekeurd door de OCMW-raad van 27 april 2021) werd opgenomen dat de verkoop van bouwgronden in een aan Gent grenzende gemeente/stad mogelijk is, indien deze eerst voorgesteld wordt aan schattingswaarde aan de desbetreffende stad of sociale huisvestingsmaatschappij, op voorwaarde dat deze grond ingezet wordt voor sociaal wonen. Deze richtlijn in acht nemend

werden de stad Deinze en de sociale huisvestingsmaatschappij Dimensa aangeschreven om te peilen naar hun interesse tot aankoop. De stad Deinze liet weten geen interesse te hebben in deze grond en Dimensa liet de termijn van 30 kalenderdagen verstrijken waarbinnen ze hun interesse kenbaar konden maken.

Op 24 juni 2024 werd door de raad van maatschappelijk welzijn goedkeuring gegeven aan de principiële verkoop via een openbare verkoopprocedure van het perceel langs de Westhoek te Landegem (Deinze) en kadastraal gekend als Deinze, 16de afdeling, sectie C, nummer 162 met een kadastrale oppervlakte van 10.040 m² en dit tegen een minimumprijs van 1.370.000,00 euro of 136,45 euro per m².

Aan de hand van een overheidsopdracht werd door sogent de vastgoedmakelaar Immo Da Vinci (Cryptix Immobielien bv – Krijzeltand 3A – 9051 Sint-Denijs-Westrem, BE 0808 356 923) aangesteld om verschillende verkoopdossiers van het OCMW van Gent mee op te volgen.

Daarom wordt voorgesteld om dit perceel te koop aan te bieden via vastgoedmakelaar Immo Da Vinci met een verkoopprocedure bieding onder gesloten omslag aan de minimumprijs van 1.370.000,00 euro. Het ereloon van de vastgoedmakelaar bedraagt 1 % (+ BTW) bij de verkoop van gronden en wordt betaald door de koper.

De verkoopovereenkomst werd opgemaakt door Immo Da Vinci.

Voor de akte zal gewerkt worden met notarisbureau Notas (Kouter 27 - 9000 Gent).

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte voor zover de nodige kwijtingen voorhanden zijn bij overschrijving.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 1.370.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Geschatte waarde = minimum te behalen prijs bij verkoop

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	O15 Vastgoed
Budgetplaats	Z20000002
Categorie*	260010
2025	1370000
Totaal	1370000

Bijgevoegde bijlage(n):

- compromis (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het vast bureau

Beslist het volgende:

- 47 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Gabi De Boever; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Karlijn Deene; Hafsa El-Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Mehmet Sadik Karanfil; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Emilie Peeters; Christophe Peeters; Caroline Persyn; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anne Schiettekatte; Nikolaas Schuiten; Sami Souguir; Helga Stevens; Sven Taeldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckevelt; Jeroen Van Lysebettens; Jef Van Pee; Anton Vandaele; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Martine Verhoeve; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 2 onthouding(en): Tom De Meester; Sonja Welvaert

Artikel 1:

Keurt goed de verkoop via vastgoedmakelaar Immo Da Vinci (Cryptx Immobiliën bv. – Krijzeltand 3A – 9051 Sint-Denijs-Westrem, BE 0808 356 923) met een verkoopprocedure bieding onder gesloten omslag van het perceel grond te Westhoek te 9800 Deinze en kadastraal gekend als Deinze, 16de afdeling, sectie C, nummer 162 met een kadastrale oppervlakte van 10.040 m² tegen een minimumprijs van 1.370.000,00 euro en zoals bepaald in de bijgevoegde verkoopovereenkomst opgesteld door Immo Da Vinci.

Artikel 2:

Ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving voor zover de nodige kwijtingen voorhanden zijn bij overschrijving.

2024_RMW_00109 - Verkoop van te ontwikkelen bouwgrond te Deinze