



BIJAKTE NR. 1 aan de BEZETTING TER BEDE d.d. 1 maart 2024

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, hier vertegenwoordigd door:

- a) Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen Directeur Stad en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,
ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd **'de Stad'**

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk 'NUCLEO', waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Lange Violettestraat 237. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer: 0476.469.047

Overeenkomstig de statuten, hier vertegenwoordigd door:
- Lattré Sofie, dagelijks bestuurder

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "de gebruiker",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad treedt hier enkel op als eigenaar van de in gebruik gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

Vzw NUCLEO is voortdurend op zoek naar panden voor het ontwikkelen van meer kwaliteitsvolle ateliers voor kunstenaars. De gebouwen die NUCLEO gebruikt staan vaak tijdelijk leeg.

Tussen de Stad Gent en vzw NUCLEO werd met goedkeuring van het college op 29 februari 2024 een bezetting ter bedde opgemaakt voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 maart 2024 en eindigend van rechtswege op 28 februari 2025 voor het onroerend goed gelegen te Gent, Abeelstraat 19.

Onderhavige bijakte nummer 1 heeft tot doel de voormelde bezetting ter bedde voor het stadseigendom gelegen te Gent, Abeelstraat 19 d.d. 1 maart 2024 te verlengen voor een periode van 2 jaar, ingaande op 1 maart 2025 om een einde te nemen op 28 februari 2027.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

De lopende bezetting ter bedde voor het stadseigendom gelegen te Gent, Abeelstraat 19 ingegaan op 1 maart 2024 en eindigend op 28 februari 2027 wordt verlengd voor een periode van 2 jaar, zodat de overeenkomst van rechtswege zal eindigen op 28 februari 2027.

ARTIKEL 2

Artikel 2 van de bezetting ter bedde d.d. 1 maart 2024 wordt met ingang vanaf 1 maart 2025 gewijzigd als volgt:

“De overeenkomst kan door beide partijen vroegtijdig beëindigd worden, mits inachtnaam van een opzeggingstermijn van 3 maand.”

Wordt vervangen door:

“De overeenkomst kan door beide partijen na 1 jaar maandelijks vroegtijdig beëindigd worden, mits inachtnaam van een opzeggingstermijn van 6 maand.

Indien het gebouw in zijn geheel of gedeeltelijk geen veilig gebruik meer kan bieden, behoudt de Stad zicht het recht voor om de overeenkomst in zijn geheel onmiddellijk en zonder inachtneming van de opzeggingstermijn te beëindigen of het in gebruik gegeven voorwerp eenzijdig te wijzigen. Een aangepast plan zal in dat geval als bijlage aan deze overeenkomst worden toegevoegd. De Stad zal de gebruiker hiervan binnen een redelijke termijn op de hoogte stellen. De gebruiker zal in deze gevallen geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding voor eventuele schade.”

ARTIKEL 3

De overige voorwaarden, onderschreven in de bezetting ter bedde d.d. 1 maart 2024 blijven behouden.

ARTIKEL 4

De gebruiker gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres info@nucleo.be. Bij wijziging van dit emailadres is de gebruiker gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel;

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad

Voor de gebruiker

Sofie Lattré
Dagelijks bestuurder
Vzw NUCLEO

