

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Stedenbouwkundige voorschriften bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

LOT 1

BESTEMMING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De hoofdbestemming is wonen. Eventuele nevenbestemmingen zoals vrije beroepen zijn mogelijk. Handel is uitgesloten.	Eengezinswoning. Beperkte nevenbestemmingen zijn mogelijk.

NOKHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Bij hellende daken is de nokhoogte maximaal 10m hoog.

KROONLIJSTHOOGTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er is een verschil tussen hellende en platte daken om bij platte daken zeker voldoende isolatiepakket te kunnen voorzien zonder te moeten inboeten op een comfortabele vrije hoogte in de ruimtes.	De kroonlijst bij hellende daken is maximaal 6m hoog. Bij platte daken is dit maximaal 7m hoog.

INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het gebouw houdt voldoende afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen met aandacht voor voldoende daglicht.	Het gebouw houdt een minimale afstand van de zijdelingse perceelsgrenzen van 3m.

AANTAL BOUWLAGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Er zijn 2 bouwlagen en een dak toegelaten. De bouwdiepte op de verdieping is beperkt tot 12m diepte.

VOORTUINSTROOK

- o De voortuinstrook wordt als groenzone aangelegd.
- o Geen enkele constructie is toegelaten met uitzondering van een minimale verharding in functie van de strikt noodzakelijke toegangen naar het gebouw/ carport, namelijk één oprit van maximum 3 m breed, met aansluitend een pad naar de voordeur.
- o Alle verhardingen moeten gebeuren in waterdoorlatende materialen op een waterdoorlatende fundering.

ACHTER- EN ZIJTUINSTROOK

- o De tuinzone wordt maximaal als groenzone aangelegd.
- o Terrassen moeten maximaal in aansluiting van de woning worden aangelegd.
- o Alle verhardingen moeten gebeuren in waterdoorlatende materialen op een waterdoorlatende fundering, materialen toegepast met een brede voeg of moet infiltratie op het eigen terrein mogelijk maken. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is. Er mag geen enkele vorm van versnelde afvoer van hemelwater van de verharding aanwezig zijn (bv. goten, drainagebuizen, greppels, hellingen, ...).