



2024_CBS_11092 Verkavelingsvergunning 2012 SA 143/00 en 2012 SA 143/01 – Vrijgave financiële waarborg wegeniswerken en groenaanleg – Dreef, 9041 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 november 2013 de verkavelingsvergunning nr. 2012 SA 143/00 verleend aan Jofra-Bouw nv, met als contactadres Bilksken 12 te 9920 Lovendegem, de heer en mevrouw Christian Meyfroot-Beatrice Gilles met als contactadres Dreef 5 te 9041 Gent-Oostakker, Terra Nova Invest nv, met als contactadres Kweekstraat 13 te 8870 Ingelmunster en Global bvba, met als adres De Kogge 4 te 9800 Deinze, voor gronden gelegen aan de Dreef te 9041 Gent, kadastraal bekend 17° afdeling, sectie C, nrs.156/K-N, 158/Y-Z, 161/V-L-M-S.

Het voorstel beoogde het verkavelen van gronden in 49 loten bestemd voor eengezinswoningen zowel (half-)open bebouwing als voor gesloten bebouwing, de aanleg van wegenis en een openbare groenzone.

Op 16 mei 2013 heeft het college van burgemeester en schepenen de wijziging van de verkavelingsvergunning nr. 2012 SA 143/01 verleend aan dezelfde vergunninghouders. Deze aanvraag tot wijziging had tot doel een beperkte aanpassing uit te voeren van de verkavelingsgrenzen en het wegenistracé ter hoogte van de loten 40 en 49, na betwisting van de

eigendomsgrens tussen de verkaveling en het perceel Dreef 4.

De beslissing van 8 november 2012 werd dus integraal vervangen door de beslissing van 16 mei 2013.

De KBC Bank nv, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, aan de Havenlaan 2, handelend via haar garantiedienst te Kortrijksesteenweg 1100 te 9051 Gent, heeft zich op 21 november 2014 in opdracht van de vergunninghouder, THV Constru West (bestaande uit Domus Nova Invest, NV Tricon BVBA en West-Grond-Invest BVBA), borg gesteld voor een bedrag van: 478.209,20 EUR voor de wegen- en rioleringswerken
17.164,52 EUR voor de aanleg en onderhoud van openbare groenzones.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 4 december 2014 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De wegen- en rioleringswerken werden op 9 maart 2016 voorlopig opgeleverd.

De openbare groenaanleg werd op 8 juni 2022 voorlopig opgeleverd.

De wegen- en rioleringswerken werden op 8 juni 2023 definitief opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 16 mei 2013 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 22 april 2013 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

*Keurt de vrijgave goed van de resterende waarborg voor de wegen-en rioleringswerken ten bedrage van **71.731,38 EUR** naar aanleiding van de definitieve oplevering op 8 juni 2023.*

Artikel 2:

*Keurt de vrijgave goed van de helft van de gestelde waarborg ten bedrage van **8.582,26 EUR***

voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 8 juni 2022.

2024_CBS_11092 - Verkavelingsvergunning 2012 SA 143/00 en 2012 SA 143/01 – Vrijgave financiële waarborg wegeniswerken en groenaanleg – Dreef, 9041 Gent