



2024_CBS_11126 OMV_2024090669 - het bijstellen van voorwaarden van een windturbine - met openbaar onderzoek - Philips Landsbergiuslaan, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Zo-Fier NV met als contactadres Koning Albert II-laan 7, 1210 Sint-Joost-ten-Node heeft een aanvraag (OMV_2024090669) ingediend bij de Vlaamse overheid op 5 juli 2024.

De aanvraag tot bijstelling van de milieuvoorwaarden handelt over:

- Onderwerp: het bijstellen van voorwaarden van een windturbine
- Adres: Philips Landsbergiuslaan 18, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nrs. 893/2 _, 893R, 893N, 893A2, 893K2, 893W, 893G, 943L, 943B, 970P, 970R, 970D, 970A2, 1096C3, 1545E, 1545D en 1545A

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 8 oktober 2024.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 november 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft bijstelling van bijzondere milieuvorwaarden voor een windturbine. De windturbine staat langs het kanaal Gent-Terneuzen op de terreinen van GADOT Belgium.

In dossier OMV_2020000459 werd door de Vlaamse overheid, na advies van het college van burgemeester en schepenen van stad Gent, een voorwaarde rond slagschaduw opgenomen: *'3. Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname van de windturbine voorziet de exploitant online een digitaal logboek dat publiek raadpleegbaar is en waar per slagschaduwgevoelig object minstens de volgende gegevens terug te vinden zijn*

- *aanduiding van de turbines van Luminus die mogelijk slagschaduw veroorzaken,*
- *kalender met effectief voorgekomen slagschaduw per dag;*
- *cumulatief voorgekomen slagschaduw van alle winturbines van luminus in het betreffende jaar*
- *periodes dat de turbines stilgestaan hebben in kader van slagschaduwbeheersing;*

Het aantal en de locatie van slagschaduwgevoelige objecten wordt vooraf besproken met de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (omgevingsinspectie.ovl@vlaanderen.be).'

De aanvrager vraagt om deze voorwaarde te schrappen. Hiervoor worden volgende argumenten aangereikt:

- Het windpark is uitgerust met een slagschaduwstelsel (lichtsensor, onderhoudsovereenkomst).
- Er wordt logging gedaan van elk emissiepunt in de 4-uur contour opdat elke woning niet meer dan 8 uur effectieve slagschaduw ontvangen. Bij het bereiken van 8 uur op jaarbasis of 30 minuten op dagbasis stopt de windturbine automatisch.
- Om te zorgen dat aan de voorwaarde wordt voldaan worden een aantal extra kwaliteitsprocessen voorzien (back-up logfiles en maandelijkse controle, interne procedure klachten behandeling...).
- Het bijhouden van een logboek dat ten allen tijde raadpleegbaar is, is technisch complex, omslachtig, moeilijk interpreteerbaar zonder nuance en nodige kennis en kan leiden tot onnodige klachten.
- Er zijn slechts een beperkt aantal klachten rond slagschaduw over windturbines en als er klachten zijn gaat dit vooral over eerste jaren van exploitatie.
- Controle van de naleving van de voorwaarde is rol voor milieu-inspectie, niet van de omwonende.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 24/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van een windturbine. (OMV_2020000459)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 oktober 2024 tot en met 12 november 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift in gediend, het betreft het advies van Fluxys.

6. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

De voorwaarde rond slagschaduw die gevraagd wordt om te schrappen werd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 2/04/2020 opgenomen.

De voorwaarde voor slagschaduw wordt sinds 2016 opgenomen in het advies van het college van burgemeester en schepenen voor alle windturbines binnen het Gents grondgebied.

Deze voorwaarde wordt opgelegd omwille van volgende redenen:

- Het draagvlak voor de bevolking voor windturbines te helpen vergroten.
- Bijdrage tot verhoogde transparantie en zelfcontrole mogelijk te maken
- Het wantrouwen te verminderen ten opzicht van de werking en respecteren van de normen indien er rekening moet gehouden worden met meerdere turbines van verschillende operatoren.
- Aantal klachten rond slagschaduw te verminderen.

De schrapping wordt gevraagd voor een windturbine gelegen in midden van het haven gebied. De dichtstbijzijnde woningen liggen op 1,1 km ten oosten in Desteldonk en ten westen in Kerkbrugge-Langerbrugge (in Evergem) aan de overzijde van het Zeekanaal Gent-Terneuzen. Van de turbine zijn er geen klachten gekend over slagschaduw.

Dat op basis van informatie uit het plan MER rond de sectorale voorwaarde van windturbines er geen gezondheidseffecten te verwachten zijn van de slagschaduw bij de opgelegde normen.

Dat er geen klachten gekend zijn van de turbine en de bewoning zich op een ruime afstand bevindt. Bovendien zijn er in het algemeen zeer weinig klachten over slagschaduw en indien er klachten of vragen zijn wordt bewaakt door de operator zelf en milieutoezicht.

Ook de cumulatieve effecten van slagschaduw van omliggende turbines van andere operatoren wordt gecontroleerd en opgevolgd door de exploitant.

Er kan akkoord gegaan worden tot het schrappen van het digitale logboek, er wordt voorgesteld om de voorwaarde aan te passen tot:

‘De exploitant dient op aanvraag (binnen de 72 uur) de informatie over de effectieve slagschaduw per dag beschikbaar te stellen

De exploitant stelt jaarlijks en per turbine een controlerapport op waar minstens de volgende gegevens terug te vinden zijn:

- aanduiding van de slagschaduwgevoelige objecten en hun lambert coördinaten
- overzicht van effectieve slagschaduw per slagschaduwgevoelig object (binnen contour van vier uur verwachte slagschaduw per jaar)
- overzicht van eventueel genomen remediërende maatregelen
- periodes dat de turbines stilgestaan hebben in kader van slagschaduwbeheersing.’

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de

omgevingsaanvraag voor het bijstellen van voorwaarden van een windturbine van Zo-Fier nv, gelegen te Philips Landsbergiuslaan 18, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende bijzondere milieuvorwaarden op te nemen:

De exploitant dient op aanvraag (binnen de 72 uur) de informatie over de effectieve slagschaduw per dag beschikbaar te stellen

De exploitant stelt jaarlijks en per turbine een controlerapport op waar minstens de volgende gegevens terug te vinden zijn:

- aanduiding van de slagschaduwgevoelige objecten en hun lambert coördinaten
- overzicht van effectieve slagschaduw per slagschaduwgevoelig object (binnen contour van vier uur verwachte slagschaduw per jaar)
- overzicht van eventueel genomen remediërende maatregelen
- periodes dat de turbines stilgestaan hebben in kader van slagschaduwbeheersing

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_11126 - OMV_2024090669 - het bijstellen van voorwaarden van een windturbine - met openbaar onderzoek - Philips Landsbergiuslaan, 9000 Gent - Advies