



---

**2024\_CBS\_11078 OMV\_2024074306 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 ventilatietunnels - zonder openbaar onderzoek - Nederzwijsnaarde, 9052 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen  
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

De heer Luigi Neiryck met als contactadres Nederzwijsnaarde 2, 9052 Gent en Soliver NV met als contactadres Groene-Herderstraat 18, 8800 Roeselare hebben een aanvraag (OMV\_2024074306) ingediend bij de deputatie op 27 augustus 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van 2 ventilatietunnels
- Adres: Nederzwijsnaarde 2, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nr. 391B2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 oktober 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 22 oktober 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
12 november 2024.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag betreft het plaatsen van twee ventilatietunnels op het dak van een bedrijf op de Alinso-site te Nederzwijsnaarde, ook gekend als bedrijventerrein Zwijnaarde II. Soliver N.V. is gespecialiseerd in de verwerking van glas tot gehard en gelaagd glas. De belangrijkste klant van de gefabriceerde producten bij Soliver N.V. is de automobielsector. In het bedrijf wordt versneden, geslepen en gebogen tot autoruiten die gecoat en afgewerkt worden met componenten gereed om bij de autofabrikant op de lijn ingebouwd te worden.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Het stedenbouwkundige luik van deze omgevingsvergunningsaanvraag bevat het plaatsen van 2 ventilatietunnels op enkele hallen van het gebouw dat momenteel nog niet tot de omgevingsvergunning van AGP hoort. Deze hallen moeten een natuurlijke ventilatie bekomen, daar deze volledig ingesloten zijn tussen de andere hallen. Deze hallen waren tot voor kort verhuurd door Alinso aan een andere exploitant.

#### SH 1 Ventilation 01 (in)

Deze 1ste tunnel , SH 1 brengt verse lucht binnen (dit is voorzien voor de koelere plaats in de hal 8). Deze ventilatietunnel heeft ruwweg volgende afmetingen:

- Lengte: 20,4 m
- Breedte: 8,71 m
- Hoogte (hoogste punt: 1,94 m en laagste punt is 1,63 m)
- Materiaal: RS5605 regenafvoerroosters met gemotoriseerde rolluiken, gecombineerd met akoestische roosters LA 300C ; fabrikant: C-S groep, zie bijlage 'CS\_Louvres\_2016'

#### SH 2 Ventilation 02 (uit)

Deze 2de tunnel , SH 2 brengt de warme lucht (dit is voorzien voor de warme plaats in de hal 8). Deze ventilatietunnel heeft ruwweg volgende afmetingen:

- Lengte: 18,39 m
- Breedte: 9,31 m
- Hoogte (hoogste punt: 2,24m en laagste punt is 1,93m)
- Materiaal: RS5605 regenafvoerroosters met gemotoriseerde rolluiken, gecombineerd met akoestische roosters LA 300C ; fabrikant: C-S groep, zie bijlage 'CS\_Louvres\_2016'

### **2. HISTORIEK**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de historiek.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

**Geen advies** advies van **Brandweerzone Centrum** gemeld op 29 oktober 2024:  
*geen advies over ventilatiekanaal op het dak*

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 31 oktober 2024 onder ref. TPW-OL-2024135944.

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **AWV - District Gent Autosnelwegen** afgeleverd op 4 november 2024 onder ref. AV/411/2024/01499.

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in **industriegebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een specifiek deelgebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

##### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

##### **4.3. Verordeningen**

###### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

###### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

##### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

## **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

## **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets. Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van dit bedrijventerrein. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreren de ventilatietunnels zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

## **CONCLUSIE**

---

**Gunstig advies**, de aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften en is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van 2 ventilatietunnels van de heer Luigi Neiryck en Soliver nv, gelegen te Nederzwijsnaarde 2, 9052 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2024\_CBS\_11078 - OMV\_2024074306 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 ventilatietunnels - zonder openbaar onderzoek - Nederzwijsnaarde, 9052 Gent - Advies