



2024_CBS_10978 Sloop van een loods en plaatsing van klas- en scoutscontainers en fietsenstallingen in Neermeerskaai 1 - Indienen omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

De loods aan Neermeerskaai 1 is eindelevensduur, en genereert een zeer hoog energieverbruik.

Door een tekort aan (polyvalente) klaslokalen op site Offerlaan/Neermeerskaai/Martelaarslaan) dienen bijkomende klaslokalen voorzien te worden voor CVO, Freinetschool De Wingerd en polyvalent te gebruiken (examen-)lokalen.

Indien de loods (nu deels fietsenberging en scoutslokalen) wordt gesloopt, dient in nieuwe scoutslokalen voorzien te worden, en bijkomende overdekte fietsenstallingen op de site dienen voorzien te worden.

Voor beide types lokalen wordt de plaatsing van containerunits voorgesteld.

Voor zowel de sloop van de loods als plaatsing van containerunits is een omgevingsvergunning vereist.

Op 24/10/2024 werd een pre-advies afgeleverd door de Omgevingsambtenaar,

Op 06/11/24 werd een advies afgeleverd van de Groendienst,

Op 16/10/24 werd een advies afgeleverd door de Brandweerzone Centrum,

Op 08/10/24 werd een advies afgeleverd door dienst Wegen en Waterlopen.

Op 11/10/24 werd een advies afgeleverd door dienst Mobiliteit.

Op 11/10/24 werd een advies afgeleverd door Waterweg NV.

Op 05/11/24 werd een advies afgeleverd door dienst Toegankelijkheid.

Op 04/10/24 werd een advies afgeleverd door dienst Milieu.

Alle preadviezen werden verwerkt in het ontwerp en de voorwaarden worden opgenomen in de overheidsopdracht voor de sloop en plaatsing van de containerunits.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- pre-advies brandweer.pdf
- pre-advies jeugd.pdf
- pre-advies milieu.pdf
- pre-advies mobiliteit.pdf
- pre-advies stedenbouw.pdf
- Pre-Advies toegankelijkheid.pdf
- pre-advies waterweg NV.pdf
- pre-advies wbw.pdf
- pre-advies groendienst.pdf
- BA_Addendum B25_HemelwaterOppervlaktewater.pdf (deel van de beslissing)
- BA_Addendum B26_verantwoordingsnota.pdf
- BA_afwijking vastgesteld volume herbruik.pdf
- Groendakformulier_Art_3_8_ABR_.pdf
- BA_brandweerdorrit_P_N_1_Planzicht.pdf
- BA_brandweerdorrit_S_N_1_Doorsnede X.pdf
- BA_Fietsberging_G_N_1_Gevelaanzichten.pdf
- BA_Fietsberging_P_N_1_Planzicht gelijkvloers.pdf
- BA_Fietsberging_P_N_2_Planzicht dak.pdf
- BA_Fietsberging_S_N_1_Doorsnedes.pdf
- BA_Fietsstalling_P_N_1_Planzicht.pdf
- BA_Fietsstalling_S_N_1_Doorsnede.pdf

- BA_infiltratie_P_N_1_Planzicht wadi.pdf
- BA_infiltratie_S_N_1_Doorsnede X.pdf
- BA_Klascontainers_G_N_1_Gevelaanzichten.pdf
- BA_Klascontainers_GB_N_1_Gevelaanzichten.pdf
- BA_Klascontainers_P_N_1_Planzicht gelijkvloers.pdf
- BA_Klascontainers_P_N_2_Planzicht fundering.pdf
- BA_Klascontainers_P_N_3_Planzicht dak.pdf
- BA_Klascontainers_PB_N_1_Planzicht gelijkvloers.pdf
- BA_Klascontainers_PB_N_2_Planzicht fundering.pdf
- BA_Klascontainers_PB_N_3_Planzicht dak.pdf
- BA_Klascontainers_S_N_1_Doorsnedes.pdf
- BA_Klascontainers_SB_N_1_Doorsnedes.pdf
- BA_Loods_G_B_1_Gevelaanzichten.pdf
- BA_Loods_P_B_1_Planzicht gelijkvloers.pdf
- BA_Loods_P_B_2_Planzicht fundering.pdf
- BA_Loods_P_B_3_Planzicht dak.pdf
- BA_Loods_S_B_1_Doorsnede X.pdf
- BA_Neermeerskaai_I_B_1_Inplanting bestaand.pdf
- BA_Neermeerskaai_I_B_2_Inplanting bestaand.pdf
- BA_Neermeerskaai_I_B_3_Inplanting afbraak.pdf
- BA_Neermeerskaai_I_B_4_Inplanting afbraak.pdf
- BA_Neermeerskaai_I_B_5_Inplanting mobiliteit.pdf
- BA_Neermeerskaai_I_N_1_Inplanting nieuw.pdf
- BA_Neermeerskaai_I_N_2_Inplanting nieuw.pdf
- BA_Neermeerskaai_I_N_3_Inplanting mobiliteit.pdf
- BA_Neermeerskaai_IB_N_1_Inplanting brandweer nieuw.pdf
- BA_Neermeerskaai_IB_N_2_Inplanting brandweer nieuw.pdf
- BA_Neermeerskaai_L_N_1_Legende.pdf
- BA_Neermeerskaai_P_B_1_Circulatieassen bestaand.pdf
- BA_Neermeerskaai_P_B_1_Planzicht riolering.pdf
- BA_Neermeerskaai_P_N_1_Circulatieassen nieuw.pdf
- BA_Neermeerskaai_P_N_1_Planzicht riolering.pdf
- BA_Neermeerskaai_P_N_2_Planzicht hemelwateropvang.pdf
- BA_Neermeerskaai_T_B_1_Terreinprofiel bestaand.pdf
- BA_Neermeerskaai_T_N_1_Terreinprofiel nieuw.pdf
- BA_Neermeerskaai_TB_B_1_Terreinprofiel brandweer bestaand.pdf
- BA_Neermeerskaai_TB_N_1_Terreinprofiel brandweer nieuw.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor De sloop van een loods en plaatsing van klas- en scoutscontainers en fietsenstallingen in Neermeerskaai 1

2024_CBS_10978 - Sloop van een loods en plaatsing van klas- en scoutscontainers en fietsenstallingen in Neermeerskaai 1 - Indienen omgevingsvergunning

Addendum B25 Hemelwater en oppervlaktewater

1 Ligt het project in een overstromingsgebied?

U kunt dit nagaan op www.waterinfo.be/informatieplicht.

ja. **Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden.**

Mogelijke maatregelen zijn overstromingsveilig bouwen en het gebruiken van aangepaste machines en opslaglocaties.

nee

2 Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

ja. *Voeg bij dit formulier detailplannen van de werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.*

nee

3 Waarop heeft deze aanvraag betrekking?

stedenbouwkundige handelingen. *Ga naar vraag 4.*

de verkaveling van gronden. *Ga naar vraag 5.*

4 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van uw antwoord op deze vraag wordt bepaald of de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden. Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast. *Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6.*

verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6.

het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.
Vul addendum B25a in en voeg het als bijlage B25a bij dit formulier. Ga naar vraag 6

geen van de bovenstaande mogelijkheden. *U hoeft geen verdere vragen in dit addendum in te vullen.*

5 Waarop heeft uw dossier betrekking?

Op basis van uw antwoord op deze vraag wordt bepaald of de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is. U kunt een of meer hokjes aankruisen.

verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
Vul addendum B25b in en voeg het als bijlage B25b bij dit formulier. Ga naar vraag 8.

het aanleggen van een afwatering voor de verhardingen, vermeld in het bovenstaande hokje, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.
Vul addendum B25b in en voeg het als bijlage B25b bij dit formulier. Ga naar vraag 8.

geen van de bovenstaande mogelijkheden. *U hoeft geen verdere vragen in dit addendum in te vullen.*

6 Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000 m²?

Onder verharde oppervlakte worden verhardingen en overdekte constructies verstaan.

ja. Ga naar vraag 7.

nee. Ga naar vraag 8.

7 Geef een omschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden:

- de bronbeperkende maatregelen (bijvoorbeeld waterdoorlatende verhardingen, vegetatiedaken);
- de totale verharde oppervlakte van afstromend hemelwater dat niet verontreinigd is (m²);
- het totale volume aan hemelwaterputten (l);
- het aandeel hemelwater dat wordt geïnfiltreerd (m² oppervlakte afstromend hemelwater);
 - de aard en de beschrijving van de infiltratievoorziening;
 - het volume van de infiltratievoorziening (l);
 - de oppervlakte van de infiltratievoorziening (m²);
- het aandeel hemelwater dat wordt gebufferd (m² oppervlakte afstromend hemelwater);
 - de aard en de beschrijving van de buffervoorziening;
 - de volume van de buffervoorziening (l);
 - het ledigingsdebiet (l/s) (in geval van gebufferde lozing met vertraagde afvoer) waarop de overloop van de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening aangesloten is;
- het aandeel hemelwater dat rechtstreeks geloosd wordt (m²) en waar dat geloosd wordt.

Bijkomende klinkerverhardingen (38 m² + 86 m²) zullen voorzien worden in waterdoorlatende klinkers; en zullen rechtstreeks naar de naastliggende groenzones afwateren.

Oppervlaktes van overdekte constructies die niet voor hergebruik in aanmerking komen (fietsenberging 168 m²); zullen voorzien worden van een groendak, en zullen afvoeren naar de bestaande slikkers in de verharding.

Oppervlakte van het containergebouw (565 m²) zullen naar een regenwaterput 10.000L afvoeren voor maximaal hergebruik in toiletten en buitenkraantje.

Overloop van regenwaterput (voor containergebouw 565 m²) zal naar een bovengrondse infiltratievoorziening (infiltratiekom) van 100 m² en 20.000l wordt afgevoerd.

8 Beschikt u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan?

ja. Voeg die als bijlage bij dit formulier.

Nee

Addendum B25a Hemelwaterverordening van 2023: stedenbouwkundige handelingen

Met dit addendum kunt u nagaan of uw aanvraag of melding voldoet aan de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023. Dit addendum vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De Hemelwaterverordening van 2023 en meer informatie vindt u op www.omgeving.vlaanderen.be.

- 1** In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.
U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.
U neemt de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.
- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.
*De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.
Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.*
- Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.
Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
- Het hemelwater valt op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden.
Als u uw aanvraag indient voor 7 januari 2025, is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Gaat het over openbaar domein in een aanvraag tot verkaveling van gronden, dan moet u addendum B25b invullen in plaats van dit addendum.
- 2** Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd, onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?
- ja. Ga naar vraag 31.
- nee. Ga naar vraag 3.
- 3** Onder welke categorie vallen de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen?
Als u de aanvraag indient voor verschillende gebouwen of overdekte constructies, kunt u verschillende hokjes aankruisen.
- nieuwbouw of herbouw van een gebouw of overdekte constructie. *Vul vraag 4 in.*
- verbouwing van een bestaand gebouw of overdekte constructie met werken aan de afwatering, eventueel gecombineerd met uitbreiding. *Vul vraag 5 in.
Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast.*
- uitbreiding van een bestaand gebouw, waarbij aan het bestaande gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd. *Vul vraag 6 in.*
- geen van de bovenstaande categorieën. *Ga naar vraag 14.*

Berekening van de horizontale dakoppervlakte

4 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die nieuw gebouwd of herbouwd wordt, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten. Als bijgebouwen niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van het hoofdgebouw bijgeteld.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

De totale horizontale dakoppervlakte is oppervlakte A.

naam gebouw of constructie (bijvoorbeeld: woning 1+ carport, winkel B)	aantal woonegelegenheden na de werken	horizontale dakoppervlakte
	0 woonegelegenheden	m ²
containergebouw	0 woonegelegenheden	565 m ²
	woonegelegenheden	m ²
	woonegelegenheden	m ²
	woonegelegenheden	m ²
totaal: oppervlakte A		565 m²

5 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die verbouwd wordt met werken aan de afwatering, eventueel aangevuld met een uitbreiding, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten. Als bijgebouwen niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van het hoofdgebouw bijgeteld.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

De totale horizontale dakoppervlakte is oppervlakte B.

naam gebouw of constructie (bijvoorbeeld: woning 1+ carport, winkel B)	aantal woonegelegenheden na de werken	horizontale dakoppervlakte
	woonegelegenheden	m ²
	woonegelegenheden	m ²
	woonegelegenheden	m ²
	woonegelegenheden	m ²
	woonegelegenheden	m ²
totaal: oppervlakte B		m²

6 Vul per gebouw dat of overdekte constructie die uitgebreid wordt, waarbij aan het bestaande gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten. Als bijgebouwen niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van het hoofdgebouw bijgeteld, hetzij bij de uitbreiding, hetzij bij de bestaande horizontale dakoppervlakte.

De horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak (bestaand of nieuw) met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee.

Bij oppervlakte C vermeldt u de horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding in m².

Bij oppervlakte D vermeldt u de oppervlakte van C maal twee.

Bij oppervlakte E vermeldt u de bestaande horizontale dakoppervlakte.

Oppervlakte F berekent u als volgt:

- Oppervlakte F is de som van C en E als oppervlakte D groter is dan oppervlakte E.
- Oppervlakte F is drie keer oppervlakte C als oppervlakte D kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte E.

naam gebouw of constructie (bijvoorbeeld woning 1 + carport, winkel B)	aantal woonegelegenheden na de werken	opp. C	opp. D	opp. E	opp. F
.....
.....
.....
.....
totaal: oppervlakte F				

7 Wat is de som van de totale oppervlakte A, B en F, vermeld in vraag 4, 5 en 6?

Die som is oppervlakte G.

565 m²

Hemelwaterput

8 Is er een reden waarom u bij sommige gebouwen of overdekte constructies geen hemelwaterput hoeft te plaatsen?

ja. **Kruis aan waarom u geen waterput hoeft te plaatsen.**

Het betreft een gebouw dat of een overdekte constructie die volledig voorzien is van een groendak. Ook als het louter een uitbreiding betreft en die uitbreiding volledig voorzien is van een groendak, mag dit vakje aangekruist worden.

Een groendak is een dak waarbij het water wordt opgeslagen onder of in de afwerkingslaag en waarbij de afwerkingslaag uit een vegetatielaag bestaat.

Voor de delen van het dakoppervlak die voorzien zijn van een groendak, is de aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht.

Het betreft een herbouw, verbouwing of uitbreiding van een gebouw met één woonegelegenheid. Er is al een hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven. *Voor dit gebouw of voor deze overdekte constructie hoeft u geen hemelwaterput te plaatsen.*

Het betreft een herbouw, verbouwing of uitbreiding van een gebouw met meer dan één woonegelegenheid. Er is al minstens één hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven. *Voor dit gebouw of voor deze overdekte constructie hoeft u geen put te plaatsen.*

Het betreft een gebouw dat of een constructie die geen enkele woonegelegenheid bevat. Er zijn geen gebruiksmogelijkheden voor het opvangen water.

Als er geen gebruiksmogelijkheden zijn en ook in de toekomst redelijkerwijze niet beschikbaar zullen zijn voor het opvangen hemelwater, wordt het water geïnfiltreerd of gebufferd. Neem een motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

nee. *Ga naar vraag 10.*

9 Vallen alle gebouwen of overdekte constructies onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 8?

Als dat het geval is, hoeft u geen hemelwaterput te plaatsen.

ja. **Plaatst u toch vrijwillig een hemelwaterput?**

ja. *Ga naar vraag 12.*

nee. *Ga naar vraag 14.*

nee. *Ga naar vraag 10.*

10 Hoeveel woongelegenheden zijn er na de werken?

U kunt een of meer hokjes aankruisen.

Er zijn gebouwen met juist één woongelegenheden.

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

*Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) is afhankelijk van de horizontale dakoppervlakte A, B, of F, zoals berekend **per gebouw of constructie** zoals in vraag 4, 5 en 6 gedefinieerd, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.*

Hieronder vindt u het minimale volume van de hemelwaterput op basis van de horizontale dakoppervlakte:

*- de dakoppervlakte is kleiner dan 80 m²: minimaal 5000 liter, vermenigvuldigd met aantal gebouwen:
5000 liter x gebouwen = liter;*

*- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 80 m², maar kleiner dan 120 m²: minimaal 7500 liter, vermenigvuldigd met het aantal gebouwen:
7500 liter x gebouwen = liter;*

*- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 120 m², maar kleiner dan 200 m²: minimaal 10.000 liter, vermenigvuldigd met het aantal gebouwen:
10.000 liter x gebouwen = liter;*

*- de dakoppervlakte is groter dan of gelijk aan 200 m²: minimaal 100 liter per m², vermenigvuldigd met 100
100 liter x m² = liter.*

De som van al die volumes is liter. Dat is inhoud H.

Er zijn gebouwen met meer dan één woongelegenheden. (Meerdere naast elkaar gelegen apart functionerende eengezinswoningen, die tesamen opgericht worden zijn geen gebouwen met meer dan één woongelegenheden, maar zijn meerdere gebouwen met juist één woongelegenheden, en vallen onder optie 1)

Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het minimale volume van de hemelwaterput(ten) bedraagt 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, zoals berekend in vraag 4, 5 en 6. Wanneer het (deels) groendak betreft, dat vrijwillig wordt aangesloten op de hemelwaterput, mag de oppervlakte uitgevoerd als groendak gehalveerd worden. Als het groendak niet aansluit op de hemelwaterput, moet die oppervlakte niet in rekening gebracht worden voor de dimensionering van de hemelwaterput.

De totale oppervlakte van die daken bedraagt m².

*- Vermenigvuldig die dakoppervlakte met 100:
m² x 100 = liter. Dat is inhoud I.*

Per overschreden schijf putvolume van 5000 liter wordt minimaal één woongelegenheden op de hemelwaterput aangesloten als er voldoende woongelegenheden zijn. Dus als de inhoud I 4000 of 8000 liter bedraagt, moet u minstens één appartement aansluiten. Als de inhoud I 12.000 liter bedraagt, moet u minstens twee appartementen aansluiten. Als de inhoud I 16.000 liter bedraagt, moet u minstens drie appartementen aansluiten, tenzij er maar twee appartementen zijn, enzovoort.

- aantal minimaal aan te sluiten woongelegenheden: woongelegenheden.

- aantal woongelegenheden die effectief aangesloten zullen worden: woongelegenheden.

Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheden en er is al een hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven. Het gaat hierbij NIET om een bijgebouw dat hoort bij een hoofdgebouw waar één of meerdere woongelegenheden aanwezig zijn.

Als er al minstens één hemelwaterput aanwezig is die in gebruik zal blijven, moet u een bijkomende hemelwaterput plaatsen voor het bijkomende volume als die bijkomende put minimaal 10.000 liter moet zijn.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlaktes zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: $\quad m^2$.
- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:
 $m^2 \times 100 = \quad$ liter. Dat is inhoud J.
- inhoud van de bestaande put(ten): \quad liter. Dat is inhoud K.
- Bereken J – K: \quad Dat is inhoud L.
- Als inhoud L groter is dan 10.000 liter, moet u een hemelwaterput plaatsen van minstens L liter. In dat geval is de inhoud M gelijk aan de inhoud L. Als inhoud L kleiner is dan of gelijk is aan 10.000 liter, is inhoud M gelijk aan nul.

Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- Er zijn gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheid en er is nog geen hemelwaterput aanwezig of de aanwezige hemelwaterput zal niet meer gebruikt worden. Het gaat hierbij NIET om een bijgebouw dat hoort bij een hoofdgebouw waar één of meerdere woongelegenheden aanwezig zijn. Als er nog geen hemelwaterput aanwezig is of als de aanwezige hemelwaterput niet meer gebruikt zal worden, moet u een hemelwaterput plaatsen.

Het volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte.

Voor de berekening van de horizontale dakoppervlakte, kan uitgegaan worden van de oppervlaktes zoals berekend in vraag 4, 5 en 6, behalve als het (deels) groendaken betreft. Voor de berekening van het minimale volume van de hemelwaterput mag de oppervlakte van het groendak volledig afgetrokken worden van de horizontale dakoppervlakte in plaats van voor 50%.

- totale horizontale dakoppervlakte van al deze daken: 565 m^2 .
- Vermenigvuldig die oppervlakte met 100:
 $565 m^2 \times 100 = 56500$ liter. Dat is inhoud N.
- Als u kunt aantonen dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume, kan van de bovenstaande maten worden afgeweken. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

11 Hoeveel bedraagt de totale vereiste minimale inhoud van de hemelwaterput of -putten volgens de verordening?

De vereiste inhoud is de som van H, I, M en N in vraag 10.

56500 \quad liter. Dat is inhoud O.
.....

12 Wat is de totale inhoud van de hemelwaterput of -putten die u gaat plaatsen?

10.000 \quad liter. Dat is inhoud P.
.....

13 Voor welke toepassingen gaat u gebruikmaken van het water in de hemelwaterput of -putten?

Elke hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en een of meer aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er worden aanvoerblijven aangelegd naar elk toilet en naar de plaats waar de wasmachine is gepland, van elke aan te sluiten woongelegenheid, en naar de tuin, als die aanwezig is. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

Toiletten containergebouw en buitenkraantje
.....

Verplichte plaatsing van een infiltratievoorziening

14 Zijn de kadastrale percelen die tot één eigendom behoren, samen kleiner dan 120 m²?

ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. Ga naar vraag 30.

nee. Ga naar vraag 15.

Berekening van de afwaterende oppervlakte

- 15 Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verharding betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

0 m². Dat is oppervlakte Q_N.

Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

0 m². Dat is oppervlakte Q_U.

Vermenigvuldig oppervlakte Q_U met 2.

0 m². Dat is oppervlakte R.

Als het een uitbreiding van een bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden.

Het gaat hier niet over de oppervlakte van de gebouwen. Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.

0 m². Dat is oppervlakte S.

Vul oppervlakte T in.

Oppervlakte T is de som van Q_U en S als oppervlakte R groter is dan oppervlakte S.

Oppervlakte T is drie keer oppervlakte Q_U als oppervlakte R kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte S.

0 m². Dat is oppervlakte T.

- 16 Wat is de som van oppervlakte G, Q_N en T, vermeld in vraag 7 en 15?

565 m². Dat is oppervlakte U.

- 17 Hoeveel woongelegenheden waaraan u handelingen verricht, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput?

0 woongelegenheden. Dat is aantal V.

- 18 Verminder hieronder de oppervlakte U, vermeld in vraag 16, met 30 m², vermenigvuldigd met het aantal woongelegenheden V, vermeld in vraag 17.

565 m². Dat is oppervlakte W.

- 19 Hoeveel gebouwen of overdekte constructies zonder woongelegenheden waaraan u handelingen verricht, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput? Het gaat hierbij NIET om een bijgebouw dat hoort bij een hoofdgebouw waar één of meerdere woongelegenheden aanwezig zijn.

1 gebouwen of overdekte constructies.

- 20 Betreft het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen, waarvoor geen verkavelingsaanvraag ingediend hoeft te worden?

ja. Als het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen betreft, vermeerder dan de afwaterende oppervlakte X met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Oppervlakte Y is de som van (het aantal bebouwbare percelen maal 80 m²) en oppervlakte X.

aantal bebouwbare percelen

.....
m². Dat is oppervlakte Y.

nee. Oppervlakte X is gelijk aan oppervlakte Y.

21 Voorziet u in een grotere hemelwaterput dan vereist is door de verordening en in een groter gebruik van het hemelwater in de hemelwaterput dan normaal?

ja. De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Y (voor de bepaling van de afmetingen van de infiltratie- of buffervoorziening) wordt volgens u verminderd naar m². Dat is oppervlakte Z. Neem de motivering daarvoor op in een document dat u bij dit formulier voegt.

nee. Oppervlakte Z is gelijk aan oppervlakte Y.

Afmetingen van de infiltratie- en buffervoorziening

22 Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

ja. Licht die technische redenen toe in een document dat u bij dit formulier voegt. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m², gaat u naar vraag 27. Anders gaat u naar opmerking 29.

nee. Ga naar vraag 23.

23 Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van de infiltratievoorziening?

Het volume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m² afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte Z door 12,5.

565 x 33 = 18.645 liter

.....
565 x 0.08 = 45 m²

24 Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit metingen blijkt dat dit anders is.

Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 23, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

20.000 liter

.....
100 m²

25 Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21, groter dan 1000 vierkante meter is, en de infiltratievoorziening dieper dan 50 centimeter is, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u bij dit formulier voegt.

20 centimeter

26 Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

ja. Ga naar opmerking 29.

nee. Neem de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt. Ga naar opmerking 29.

27 Hoeveel bedragen volgens de verordening het maximale lozingsdebiet en het minimale volume van de buffervoorziening?

U hebt aangegeven dat u om technische redenen geen infiltratievoorziening kunt plaatsen en dat de afwaterende oppervlakte groter dan 1000 m² is. U moet een buffervoorziening plaatsen waarvan het maximale lozingsdebiet 5 l/s/ha bedraagt van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Z. Het volume van de buffervoorziening bedraagt minimaal 43 liter per m² afwaterende oppervlakte Z.

maximaal lozingsdebiet liter/seconde

minimaal volume liter

28 Hoeveel bedraagt het volume van de buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 27, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffercapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

..... liter

29 Opmerking over collectieve voorzieningen

Als u, met toepassing van artikel 11 van de gewestelijke Hemelwaterverordening, ervoor kiest om aan de verplichtingen gedeeltelijk of volledig collectief te voldoen, moet u dat afdoende aantonen. Motiveer in een apart document welke oppervlakten al zijn aangesloten op de collectieve voorziening om te garanderen dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is. Op basis van de voormelde oplijsting wordt gegarandeerd dat de totale afstroming nog altijd in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 7, 8 en 9 van de verordening.

Uitzonderingen op de verplichtingen van de verordening

30 Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening?

Op uw gemotiveerd verzoek kan de bevoegde overheid bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen toestaan op de verplichtingen van de verordening als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de wettelijke bepalingen rond de watertoets.

ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt, op in een document dat u bij dit formulier voegt.

nee

Bij te voegen bewijsstukken

31 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

- een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woonegelegenheid bevat, en dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het hemelwater (zie vraag 8)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woonegelegenheid bevat, en dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume (zie vraag 10)
- een document waarin u aantoont dat u een grotere hemelwaterput plaatst dan vereist en een groter hemelwatergebruik zult hebben dan normaal, wat leidt tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte (zie vraag 21)
- een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 22)
- een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 24 en 29)
- de metingen (zie vraag 25)
- een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is (zie vraag 26)
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 29)
- een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering (zie vraag 30)

Ondertekening

32 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;

2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;

3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;

5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterverspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is. Voor bestaande gebouwen

waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.

datum dag 04 maand 10 jaar 24

handtekening *Alexander Stoffels*

voor- en achternaam Alexander Stoffels

Addendum B25b Hemelwaterverordening van 2023: verkavelingen

Met dit addendum kunt u nagaan of uw aanvraag voldoet aan de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023. Dit addendum vat de voornaamste eisen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beknopt samen. Het bevat echter niet alle mogelijkheden. De Hemelwaterverordening van 2023 en meer informatie vindt u op www.omgeving.vlaanderen.be

1 Kruis aan welke gevallen van toepassing zijn.

U kunt een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de verharding. Duid die delen van de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

U neemt de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

- Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

2 Vallen alle verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd, onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

- ja. Ga naar vraag 13.

- nee. Ga naar vraag 3.

Berekening van de afwaterende oppervlakten

3 Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.

Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verhardingen betreffen?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.
m². Dat is oppervlakte A_N.

Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.
m². Dat is oppervlakte A_U.

Vermenigvuldig oppervlakte A_U met 2.

m². Dat is oppervlakte B.

Als het een uitbreiding van een bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden?

Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend te worden.
m². Dat is oppervlakte C.

Vul oppervlakte D in.

Oppervlakte D is de som van A_U en C als oppervlakte B groter is dan oppervlakte C.

Oppervlakte D is drie keer oppervlakte A als oppervlakte B kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte C.

m². Dat is oppervlakte D.

Als het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen wegen betreft, vermeerder dan de afwaterende oppervlakte $A_N + D$ met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.

Oppervlakte F is de som van (het aantal percelen E maal 80 m^2) en oppervlakte D.

.....
aantal bebouwbare percelen E.

.....
 m^2 . Dat is oppervlakte F.
.....

Afmetingen van de infiltratie- en buffervoorziening

4 Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?

ja. Licht die technische redenen toe in een document dat u bij dit formulier voegt. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m^2 , gaat u naar vraag 9. Anders gaat u naar vraag 12.

nee. Ga naar vraag 5.

5 Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van uw infiltratievoorziening?

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m^2 afwaterende oppervlakte F, berekend in vraag 3.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte F, berekend in vraag 3. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte F door 12,5.

.....
liter

.....
 m^2
.....

6 Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt, tenzij uit de metingen blijkt dat dat anders is. Als uw voorziening het minimale volume of de minimale oppervlakte, vermeld in vraag 5, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

.....
liter

.....
 m^2
.....

7 Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Als de afwaterende oppervlakte F, berekend in vraag 3, groter dan 1000 vierkante meter is, en de infiltratievoorziening dieper dan 50 centimeter is, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u bij dit formulier voegt.

.....
centimeter

8 Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

ja. Ga naar vraag 11.

nee. Neem de motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt. Ga naar vraag 11.

9 Hoeveel bedragen volgens de verordening het maximale lozingsdebiet en het minimale volume van de buffervoorziening?

U hebt aangegeven dat u om technische redenen geen infiltratievoorziening kunt plaatsen en dat de afwaterende oppervlakte groter dan 1000 m² is. U moet een buffervoorziening plaatsen waarvan het maximale lozingsdebiet 5 l/s/ha bedraagt van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte F. Het volume van de buffervoorziening bedraagt minimaal 43 liter per m² afwaterende oppervlakte F.

maximaal lozingsdebiet	liter/seconde
.....
minimaal volume	liter
.....

10 Hoeveel bedraagt het volume van de buffervoorziening die u gaat plaatsen?

Als uw voorziening het minimale buffervolume, vermeld in vraag 9, niet bereikt, toont u gemotiveerd aan dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffercapaciteit heeft. Neem die motivering op in een document dat u bij dit formulier voegt.

liter
.....

11 Als u, met toepassing van artikel 11 van de gewestelijke Hemelwaterverordening, ervoor kiest om aan de verplichtingen gedeeltelijk of volledig collectief te voldoen, moet u dat afdoende aantonen. Motiveer in een apart document welke oppervlakten al zijn aangesloten op de collectieve voorziening om te garanderen dat er nog voldoende ruimte beschikbaar is. Op basis van de voormelde oplijsting wordt gegarandeerd dat de totale afstroming nog altijd in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 7, 8 en 9 van de verordening.

Uitzonderingen

12 Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening?

Op uw gemotiveerd verzoek kan de bevoegde overheid bij de beoordeling van een omgevingsvergunningsaanvraag uitzonderingen toestaan op de verplichtingen van de verordening als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van gebruik, wettelijke voorschriften of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de wettelijke bepalingen rond de watertoets.

ja. *Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt op in een document dat u bij dit formulier voegt.*

nee

Bij te voegen bewijsstukken

13 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Als u geen bewijsstukken bij dit formulier voegt, kruist u geen enkel hokje aan.

een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)

een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 4)

een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 6 en 10).

de metingen (zie vraag 7).

een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is, (zie vraag 8).

een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 11).

een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering (zie vraag 12).

Ondertekening

14 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;

2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;

3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;

4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;

5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterverspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is.

datum

dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 19 juli 2023 tot wijziging van meerdere formulieren en addenda die horen bij het omgevingsvergunningenbesluit

Brussel, 19 juli 2023

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR