



---

**2024\_CBS\_10786 Terbeschikkingstelling van de Floraliënhal voor de organisatie van 'een expositie' op 1 december 2024 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2006.

**Motivering**

**Autonoom gemeentebedrijf Kunsten en Design** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het RPR onder nummer 0537.520.055, diende op maandag 30 september 2024 een aanvraag in voor de terbeschikkingstelling van de Floraliënhal voor de organisatie van een activiteit, een expositie van kunstwerken van jongeren, op 1 december 2024.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt voor het gebruik van de Floraliënhal toe te staan voor deze activiteit.

Op 12 januari 2006 keurde het college van burgemeester en schepenen het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke goed.

Op 18 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement Retributie voor het beschikbaar stellen van het "Kuipke" en de "Floralienhal" goed. Bij gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2023 werden de geïndexeerde tarieven in dit retributiereglement vastgesteld.

In dit reglement zijn de retributievergoedingen goedgekeurd voor de organisatie van evenementen in het 'Kuipke' en de 'Floralienhal'. De vergoeding van de organisatie van een activiteit, zonder logistieke opbouw en afbraak, werd niet bepaald in dit reglement, zodat wanneer er vergoeding gevraagd wordt er dient teruggevallen te worden op contractuele afspraken.

Voor deze terbeschikkingstelling werd een overeenkomst opgemaakt, die thans ter goedkeuring wordt voorgelegd. Gezien de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en vanwege het feit dat de gebruiker lid is van de kerngroep van de Stad Gent, wordt de Floralienhal kosteloos ter beschikking gesteld.

Er worden geen nutsvoorzieningen gebruikt tijdens het gebruik.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Contract (deel van de beslissing)
- Aanvraag

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst, zoals gevoegd in bijlage, **Autonoom gemeentebedrijf Kunsten en Design** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het RPR onder nummer 0537.520.055, voor de terbeschikkingstelling van de Floralienhal, voor de organisatie van een expositie van kunstwerken van jongeren op 1 december 2024 van 10u tot 13u.

2024\_CBS\_10786 - Terbeschikkingstelling van de Floraliënhal voor de organisatie van 'een expositie' op 1 december 2024



## OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

a) **de Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur.

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

b) **Autonoom gemeentebedrijf Kunsten en Design** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het RPR onder nummer 0537.520.055 hier vertegenwoordigd door:  
-Van der Gheynst Pieter, zakelijk coördinator

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

### VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

### OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

**de goederen gekend als de 'Floralienhal', gelegen Citadelpark te 9000 Gent, kadastraal bekend 8 ste afdeling, sectie H, deel van perceel nr. 1/v/35**

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter beschikking van de gebruiker, die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving aan de hand van een fotoverslag van het goed worden opgemaakt.

## VOORWAARDEN

### Artikel 1 - Bestemming en gebruik

De in gebruik gegeven goederen zullen aangewend worden voor een expositie, waarbij een speech zal gegeven worden, kunstwerken worden tentoongesteld om deze dan ook te fotograferen. Daarbij wordt slechts kortstondig gebruik gemaakt van de infrastructuur en is er geen logistieke opbouw/afbraak nodig.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is de gebruiker verboden gevaarlijke producten, brandbare middelen, drank, voedingswaren, en dergelijke meer, op te slaan in het ter beschikking gestelde goed.

De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker.

### Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteit een expositie, die plaats zal vinden op 1 december van 10u tot 13u.

De overeenkomst geldt enkel voor de periode van gebruik zoals hierboven vermeldt en eindigt van rechtswege, zonder dat enige opzegging vereist is, op 1 december om 13u. De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

### Artikel 3 - Vergoeding

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en vanwege het feit dat de gebruiker lid is van de kerngroep van de Stad Gent, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

Er zullen geen nutsvoorzieningen gebruikt worden gedurende de terbeschikkingstelling.

### Artikel 4 - Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

## **Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen**

De gebruiker is gedurende de ganse gebruiksperiode aansprakelijk voor brand en aanverwante risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag op grond van artikel 1733 B.W. tot beloop van een bedrag van 275.000 EUR aan Abexcijfer 540, en hij verbindt zich ertoe om zich voor dat bedrag en voor die risico's, in eerste risico te verzekeren bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij.

Het in gebruik gegeven goed wordt door de Stad Gent verzekerd tegen brand en aanverwante risico's met een vrijstelling van 275.000 EUR aan Abexcijfer 540. De Stad Gent verbindt zich ertoe in deze brandpolis een bijzondere clause van afstand van verhaal op te nemen tegenover de gebruiker.

## **Artikel 6 - Bijzondere bepalingen**

1. De gebouwen worden in gebruik gegeven in de staat waarin ze zich bevinden. Eventuele kosten ter voorbereiding van het gebruik door de gebruiker, zullen exclusief door de gebruiker worden gedragen.
2. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
3. De toegangspoort van de Floraliënhal mag enkel gebruikt worden voor logistieke doeleinden.
4. Het verzamelen van de bezoekers gebeurt in het SMAK zelf en de bezoekers zullen onder begeleiding naar de Floraliënhal gebracht worden. Te allen tijde is er iemand aanwezig van de organisatie van de gebruiker en worden derden niet alleen gelaten in de Floraliënhal.
5. Er wordt aandacht geschonken door de gebruiker aan brandveiligheid door de poorten van de Floraliënhal niet te versperren voor de veiligheidsdiensten en ook worden geen brandbare middelen gebruikt.
6. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.
7. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
8. De gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
9. De gebruiker maakt en respecteert de nodige praktische afspraken met een medewerker van het Departement Facility Management voor toegang en gebruik van het onroerend goed.
10. De gebruiker staat in voor de controle op het gebouw. Er dient te allen tijde iemand van de organisatie ter plaatse te zijn tijdens het gebruik. Op geen enkel moment mogen derden onbewaakt in het gebouw toegelaten worden.
11. De gebruiker staat in voor de opruiming van alle afval bij het einde van de terbeschikkingstelling.

De in gebruik gegeven goederen dienen op het einde van de overeenkomst in een gelijkaardige staat te worden teruggegeven als bij de start van de terbeschikkingstelling en zoals zal blijken uit de ingaande staat van bevinding.

De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling de ter beschikking gestelde ruimten extra te laten poetsen of vastgestelde schade te laten herstellen op kosten van de gebruiker. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

**Artikel 7 - Ontbindende voorwaarde**

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, 24/10/2024

Voor de Stad Gent

Voor AGB Kunsten en Design- S.M.A.K.



Van der Gheynst Pieter  
Coördinator - expert