



2024_CBS_10958 OMV_2024099306 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA + SH) - zonder openbaar onderzoek - Panterschipstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

PVS CHEMICALS BELGIUM NV met als contactadres Panterschipstraat 80, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024099306) ingediend bij de deputatie op 31 juli 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA + SH)
- Adres: Panterschipstraat 80, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 374Y2 en 374Z2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 oktober 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 21 oktober 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 4 november 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat de afbraak van een bouwvallig kantoorgebouw en het plaatsen van drie opslagtanks binnen een nieuw te bouwen inkuiping op deze vrijgekomen plaats.

Er wordt geen bijkomende verharding aangelegd. De muren van de inkuiping worden op de bestaande verharding gebouwd en verankerd. Het hemelwater dat in de inkuiping terecht komt is potentieel verontreinigd (door morsen, mogelijke lekverliezen,...).

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het voorwerp van deze aanvraag omvat een uitbreiding van de opslag van zwavelzuur, in het bijzonder hoogkwalitatief UHP-zwavelzuur. Deze uitbreiding dient te worden gezien binnen de strategische ontwikkelingsplannen van de site. De site te Gent wordt door PVS-corporate immers als strategisch aanzien voor de ontwikkeling van de activiteiten in Europa.

Om zich voor te bereiden op een stijgende productie aan UHP-zwavelzuur wenst PVS drie bijkomende opslagtanks voor UHP te plaatsen.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Uitbreiding met 3 opslagtanks van 3 x 62 m ³ voor UHP-zwavelzuur. De totale opslagcapaciteit neemt toe met 342,2 ton. klasse 1 Verandering	+342,2 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.5.2° | Het lozen van 20 m³/u – 480 m³/d – 175.200 m³/j koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 1). | 20 m³/uur

3.5.3° | Het lozen van 700 m³/u - 16.800 m³/d - 613.200 m³/j koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 3) als back up | 700 m³/uur

3.6.3.1°b) | Het lozen van 5 m³/u – 30 m³/d – 10.950 m³/j bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater (lozingspunt 2). | 5 m³/uur

6.5.1° | Een verdeelinstallatie met één brandstofverdeelslang. | 1 verdeelslang

7.1.3° | De productie van 173.350 ton/jaar anorganische chemicaliën (zwavelzuur en oleum, chlorosulfonzuur, ammonium-bisulfiet en natriumbisulfiet). | 173550 ton/jaar

7.11.2°b) | De productie van 124.900 ton zwavelzuur en chlorosulfonzuur. | 124900 ton

7.11.2°d) | De productie van 48.450 ton ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet. | 48450 ton

12.2.2° | Drie transfo's van 2 x 2.500 kVA en 1 x 1.250 kVA. | 6250 kVA

15.1.1° | Het stallen van 13 voertuigen andere dan personenwagens. | 13 voertuigen

16.3.2°a) | Twee compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van resp. 75 kW en 68,75 kW en van diverse airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 38 kW (totaal: 181,75 kW). | 181,75 kW

17.1.2.1.2° | De opslag van diverse gassen (argon, stikstof, acetyleen, propaan, waterstof,...) in verplaatsbare recipiënten met een totale waterinhoud van 6.400 l. | 6400 liter

17.1.2.2.1° | De opslag van propaan in een vaste houder van 3.000 liter | 3000 liter

17.2.1. | De aanwezigheid van 63 ton vloeibare ammoniak in een treinwagon en 0,4 ton ammoniak in leidingen; - De aanwezigheid van 467,64 ton O1-producten waarvan 91,51 ton in de productieapparatuur, 68,4 ton (39,09 m³) in treinwagon; 10,5 ton (6 m³) in mobiele tankcontainers en 297,23 ton als opslag, zijnde: 2 x 97 ton oleum (2 x 50 m³) en 7,77 ton (4 m³) in vaten; 88,46 ton chlorosulfonzuur in 3 vaste houders van elk 29,49 ton (16,85 m³); 7 ton (4 m³) in vaten; - De opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten voor koelwaterbehandeling in IBC; - De opslag van 4,2 ton aardolieproducten en 0,168 ton aanwezig; - De opslag van 0,028 ton acetyleen. - De opslag van 1,365 ton propaan in flessen en vaste houder | 1 lagedrempelinrichting

17.3.2.1.1.1°b) | De opslag van 4,2 ton stookolie in bovengrondse, dubbelwandige kunststof-houder van 5.000 l. | 4,2 ton

17.3.6.3° | De opslag van 1.768,4 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07). | 1768,4 ton

17.3.7.1°a) | De opslag van 18,9 ton katalysator (GHS08). | 18,9 ton

17.3.8.2° | Opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten (GHS09). | 3,1 ton

17.4. | De opslag van 400 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen. | 400 liter

24.4. | 1 labo | 1 labo

29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW. | 75 kW

39.1.2° | 4 stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van resp. 5.000 l, 4.600 l, 2.500 l en 1.000 l. | 13100 liter

39.1.3° | Twee stoomgeneratoren met een waterinhoud van resp. 1 x 17.560 l en 1 x 15.600 l. | 33160 liter

39.2.1° | Diverse stoomvaten en warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van resp. 3.500 l, 1.200 l, 800 l en 500 l. | 6000 liter

39.4.1° | Twee warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van 100 l elk en drie economisers met een individuele waterinhoud van 1.000 l, 465 l en 363 l. | 2028 liter

43.1.3° | Drie verbrandingsinrichtingen met een thermisch vermogen van resp. 9.900 kW (zwaveloven), 4.500 kW (zwaveloven Duplo) en 2.600 kWth (propaangasbrander) | 17000 kW

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de historiek.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

- **Gunstig** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 22 oktober 2024:
Advies Fluxys

- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Infrabel** afgeleverd op 25 oktober 2024:
*Geachte,
Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMG 2024099306 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van PVS Chemical Belgium voor het plaatsen UHP-tanks in de Panterschipstraat 80, 9000 Gent. Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).
Hoogachtend,
Infrabel*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Stikstof

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning. Er is geen waardevol groen aanwezig en er wordt geen waardevol groen verwijderd.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De handelingen staan in teken van de verder exploitatie van dit bedrijf. De aanvraag is dan ook naar inplanting volume en materiaalgebruik ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA + SH) van PVS CHEMICALS BELGIUM nv, gelegen te Panterschipstraat 80, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_10958 - OMV_2024099306 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten (IIOA + SH) - zonder openbaar onderzoek - Panterschipstraat, 9000 Gent - Advies