



Vergadering van 19 november 2024

2024_GR_01005 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, Halfbunder - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Tussen de Hutsepotstraat en de Tramstraat te 9052 Gent-Zwijnaarde ligt het pad 'Halfbunder' dat druk gebruikt wordt door fietsers en voetgangers.

De stad Gent kreeg van enkele aangelanden de vraag om dit pad heraan te leggen zodat wateroverlast kan worden tegengegaan en het pad voldoende veilig en vlot is voor het doorgaand verkeer van fietsers en voetgangers.

Uit nazicht blijkt het grootste deel van dit pad nog privé-eigendom te zijn van de aangelanden.

Er is een minnelijk akkoord gesloten tussen de stad Gent en de aangelanden dat de stad Gent de nodige percelen kosteloos mag verwerven om vervolgens te voorzien in een heraanleg van dit pad.

Het betreft volgende innemingen:

mbt eigenaars 1

Een perceel weg gelegen te Halfbunder, 9052 Gent-Zwijnaarde kadastraal bekend als vierentwintigste afdeling, sectie B, perceelnummer 162V3, met een oppervlakte volgens opmeting van 65,7 m².

mbt tot eigenaars 2

Een perceel weg gelegen te Halfbunder, 9052 Gent-Zwijnaarde kadastraal bekend als vierentwintigste afdeling, sectie B, perceelnummer 178R2, met een oppervlakte volgens opmeting van 42,2 m².

mbt eigenaars 3

Een perceel weg gelegen te Halfbunder, 9052 Gent-Zwijnaarde kadastraal bekend als vierentwintigste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 164W, met een oppervlakte volgens opmeting van 35,9 m²

en

Een perceel weg gelegen te Halfbunder, 9052 Gent-Zwijnaarde kadastraal bekend als vierentwintigste afdeling, sectie B, perceelnummer 164X, met een oppervlakte volgens opmeting van 9,2 m²

Mbt eigenaars 4

Een perceel grond gelegen te Tramstraat, 9052 Gent-Zwijnaarde kadastraal bekend als vierentwintigste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 162P3, met een oppervlakte volgens opmeting van 9,1m² en aangeduid op plan als lot 1A.

en

Een perceel grond gelegen te Tramstraat, 9052 Gent-Zwijnaarde kadastraal bekend als vierentwintigste afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 162P3, met een oppervlakte volgens opmeting van 29,9 m² en aangeduid op plan als lot 1B.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

louter notariskosten

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	PAT
Budgetplaats	349128100
Categorie*	I
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2025	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan
- getekende belofte eigenaars 1 (deel van de beslissing)
- getekende belofte eigenaars 4 (deel van de beslissing)
- getekende belofte eigenaars 3 (deel van de beslissing)
- Getekende belofte eigenaars 2 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Halfbunder 9052 Gent-Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 24e afdeling, sectie B, perceelnummer 178R2, met een gemeten oppervlakte van tweeënveertig komma twee vierkante meter (42,2m²).

Artikel 2:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Halfbunder 9052 Gent-Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 24e afdeling, sectie B, perceelnummer 162V3, met een gemeten oppervlakte van vijfenzestig komma 7 vierkante meter (65,7m²).

Artikel 3:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Halfbunder 9052 Gent-Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 24e afdeling, sectie B, perceelnummer 164X, met een gemeten oppervlakte van negen komma twee vierkante meter (9,2m²).

Artikel 4:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Halfbunder 9052 Gent-Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 24e afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 164W , met een gemeten oppervlakte van vijfendertig komma negen vierkante meter (35,9 m²).

Artikel 5:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Halfbunder 9052 Gent-Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde te Gent, 24e afdeling, sectie B, delen van perceelnummer 162P3, met een totaal gemeten oppervlakte van vierkante meter negenendertig vierkante meter (39m²).

