



Vergadering van 19 november 2024

2024_GR_00893 Overheidsopdracht van werken - Alfons Braeckmanlaan - Uitbreiding transitwoningen - FWG/2024003 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Voorwerp van deze werken: Alfons Braeckmanlaan 156 - Uitbreiding transitwoningen - werken – nieuwbouw nl. 5 units meergezinswoning + 4 rijwoningen

Plaatsen van uitvoering: Voormalige pastorie Heilig Kruis Westveld - Alfons Braeckmanlaan 156 te 9040 Sint-Amandsberg

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 8 juni 2023 is het bestek overheidsopdracht van diensten - ALFONS BRAECKMANLAAN 156 - Dienstenopdracht: architectuur, stabiliteit, technieken en EPB - UITBREIDING TRANSITWONINGENFM/2023/225, vastgesteld.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 14 september 2023 werd de gunning aan FELT architecture & design BV - Forelstraat 55, 9000 Gent goedgekeurd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen de dato 7 maart 2024 werd de overgang van het voorontwerp naar omgevingsvergunningsaanvraag goedgekeurd.

In zitting van de gemeenteraad dato 27 mei 2024 werd het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag en de overgang van het project naar opmaak aanbestedingsdossier goedgekeurd.

Op basis van de tekeningen van omgevingsvergunningsaanvraag, zijn de documenten van aanbestedingsdossier opgemaakt.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Alfons Braeckmanlaan 156 - Uitbreiding transitwoningen - werken - nieuwbouw nl. 5 units meergezinswoning + 4 rijwoningen - FWG/2024003, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn:

Termijn in dagen: 488 kalenderdagen

Voorziene begindatum van de werken: 2 juni 2025

Voorziene einddatum van de werken: 2 oktober 2026.

Gunningscriterium: prijs

Omdat dit dossier deels gefinancierd wordt met subsidies met strenge deadline, wordt gevraagd toestemming te geven om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen met opening van offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 3.037.055,74

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	408090001
Categorie*	I
Subsidiecode	WVL.NOO
2025	1.974.086,23
2026	1.062.969,51
Totaal	3.037.055,74

Verwachte ontvangsten: € 1.182.808,77

Gebudgetteerd: Ja

Dit project is deels gesubsidieerd door Vlaamse overheid.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	408090001
Categorie*	I
Subsidiecode	WVL.NOO
Totaal	1.182.808,77

Bijgevoegde bijlage(n):

- 241009_DO_ALFONS_plan- en documentenlijst.pdf
- 241009_DO_ALFONS_AB dossier.zip
- 20241009_DO_ALFONS_ADMbestek werken.pdf
- 20241009_LIJ_ALFONS_invulmeetstaat 3p_BIJLAGE B.pdf
- 241009_DO_ALFONS_raming

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Alfons Braeckmanlaan 156 - Uitbreiding transitwoningen - nieuwbouw nl. 5 units meergezinswoning + 4 rijwoningen - FWG/2024003.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn:

Termijn in dagen: 488 kalenderdagen

Voorziene begindatum van de werken: 2 juni 2025

Voorziene einddatum van de werken: 2 oktober 2026.

Gunningscriterium: prijs.