



Vergadering van 19 november 2024

2024_GR_01006 Overheidsopdracht van diensten - Aanstellen ontwerper voor studie masterplan Kasteeldomein Claeys-Bouüaert en opmaak geïntegreerd beheersplan - FAG/2024/002/GB/INV/5607 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De opmaak van het masterplan kadert in de ontwikkeling van de site op lange termijn, de opmaak van het beheersplan is nodig om aanspraak te kunnen maken op subsidies voor werken aan de bijgebouwen op de site, de gefaseerde werken betreffen werken die noodzakelijk zijn om het kasteel en het paviljoen op langere termijn in goede staat te conserveren.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Aanstellen ontwerper voor studie masterplan Kasteeldomein Claeys-Bouüaert en opmaak geïntegreerd beheersplan - FAG/2024/002/GB/INV/5607, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 2 jaar.

Gunningscriteria:

1. Kwaliteit van concept- en visievorming van de opdracht
2. Honorarium
3. Specifieke referenties

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 264.100,00

KP Kadaster: Gent 29ste afdeling Mariakerke Sectie A 877B, 878D, 878C, 879B, 896, 881A, 891B, 893, 895A, 886A, 887F, 888K, 888L, 892A, 889C, 891/2; 822A, 823A; 824S2, 824R2, 829E, 832A, 839R2 en 862G Ramingsbedrag: 218.264,46 EUR +45.835,54 EUR (21%) = 264.100,00 EUR -

Inbreng FM Themagebouw: 135.000,00 euro excl. BTW – 163.350,00 euro incl. BTW -

Inbreng Groendienst: 75.000,00 euro excl. BTW – 90.750,00 euro incl. BTW - Inbreng dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg: 8.264,46 euro excl. BTW - 10.000,00 euro incl. BTW

Dienst	FM Themagebouwen	Groendienst	Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg
Budgetplaats	3512400DF	342300100	341460000
Categorie (INV of EXP)	INV	INV	INV
Subsidiecode	Niet relevant	Niet relevant	Niet relevant
2024	0	0	0
2025	81.675,00 EUR	45.375,00 EUR	5.000,00 EUR
2026	81.675,00 EUR	45.375,00 EUR	5.000,00 EUR
Later			
Totaal	163.350,00 EUR	90.750,00 EUR	10.000,00 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- ASBEST-INV Kasteeldreef 2-6 (1).pdf
- ASBEST-INV Kasteeldreef 2-6.pdf
- Opmeting Clubhuis.dwg
- Opmeting Kasteel.dwg
- Domein Claeys Bouuaert_kaartenbundel_samenveoegd.pdf
- plannen clubhuis samenveoegd
- plannen kasteel samenveoegd.pdf
- plan kleedk.
- plannen paviljoen samenveoegd.pdf
- plannen stalgebouwen.pdf
- Wetgeving PTI .pdf
- checklist basisprincipes brandveiligheid Brandweer Zone Centrum 21-04-2020.pdf

- Folderl-PTI-online2022.pdf
- Riolering.pdf
- Kasteel Claey-Bouüaert kasteel.pdf
- Kasteel Claey-Bouüaert tuinpaviljoen.pdf
- Aanbevelingen.docx
- MONU Claey-Bouuaert.pdf
- MONU-B.pdf
- mail agentschap Onroerend Erfgoed
- raming_3P.xls
- BESTEK_OPEN PROCEDURE.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten - Aanstellen ontwerper voor studie masterplan Kasteeldomein Claey-Bouüaert en opmaak geïntegreerd beheersplan - FAG/2024/002/GB/INV/5607.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 2 jaar.

Gunningscriteria:

1. Kwaliteit van concept- en visievorming van de opdracht
2. Honorarium
3. Specifieke referenties.