



Vergadering van 19 november 2024

**2024\_GR\_00908 Overheidsopdracht van werken: Het ontwerp en de bouw van een opslagloods (overheidsopdracht van werken - Design en Build) - Depot Lourdeshoek, New-Orleansstraat te Gent - FAG/2024/014/PJ/INV/5670 - Bestek - Vaststelling**

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

### **Motivering**

De stad streeft naar een efficiëntie-winst in de organisatie van de stedelijke logistiek via centralisatie, schaalvergroting, eliminatie van onderbenutting op de terreinen en een optimale logistieke werking. Doelstelling is om de volledige logistieke huisvesting in de loop van de volgende twee legislaturen (2020-2030) te optimaliseren. Deze optimalisatie zal gefaseerd verlopen.

In de zitting van de het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2024 werd de aanpassing van de businesscase van de POD Logistieke Huisvesting 2024 goedgekeurd en op 18 juli 2024 de stopzetting van de huidige studieopdracht.

Met een nieuw bestek wordt de bouw van een depot gepland = Depot Lourdeshoek gelegen New-Orleansstraat te Gent.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Het ontwerp en de bouw van een opslagloods (overheidsopdracht van werken - Design en Build) - Depot Lourdeshoek, New-Orleansstraat te Gent - FAG/2024/014/PJ/INV/5670 , opgemaakt.

Met deze selectieleidraad nodigt de aanbestedende overheid geïnteresseerde partijen (kandidaten) uit om een aanvraag tot deelneming voor deze opdracht in te dienen. Deze selectieleidraad strekt er enkel toe geschikte kandidaten te selecteren die in de volgende fase van de gunningsprocedure uitgenodigd zullen worden om een voorstel voor de uitvoering van de opdracht uit te werken en dit in een offerte aan te bieden op grond van het bestek. Met 1 of meerdere kandidaten die een offerte hebben ingediend (inschrijvers) kunnen onderhandelingen opgestart worden om uiteindelijk over te gaan tot de gunning en uitvoering van de opdracht (opdrachtnemer).

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.  
Gunningscriteria:

1. Samenstelling bouwteam (20/120 punten)
2. Relevante referenties aannemer (40/120 punten)
3. Relevante referenties architectuur (60/120 punten) Verwijs hier enkel naar de overwegingspercentages of -punten

Om de planning van opleveren gebouw einde 2028 te halen en omwille van een tijdrovende tweestapsprocedure van selectie kandidaten, indienen offerte en vervolgens onderhandelingen wordt voorgesteld om de bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen met opening kandidaturen evenwel na de datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 17.655.114,00

Gebudgetteerd: Ja

KP 11860 Kadaster: Gent, 1e afdeling, sectie A, perceelnr. 3571S (voordien) 3571b2 (heden)  
Ramingsbedrag: 11.689.667,92 EUR (bouwkosten) + 1.574.880,54 EUR (erelonen) =  
13.264.548,46 EUR + 1.326.454,85 EUR (10% speling) = 14.591.003,31 EUR + 3.064.110,69 EUR  
(21% btw) = 17.655.114,00 EUR (incl. btw)

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	PR40871
<b>Categorie*</b>	I
<b>2024</b>	478.624,00
<b>2025</b>	416.978,00
<b>2026</b>	6.506.202,00
<b>2027</b>	6.672.987,00
<b>2028</b>	3.3521.555,00
<b>2029</b>	58.768,00
<b>Totaal</b>	17.655.114,00

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 00-5670-FAG2024014-BESTEK\_Lourdeshoek\_selectieleidraad.pdf
- 01-5670-FAG2024014-BIJLAGE 1\_Lourdeshoek\_selectieleidraad\_aanvraag tot deelneming.pdf
- 02-5670-FAG2024014-BIJLAGE 2\_Lourdeshoek\_selectieleidraad\_verbintenis.pdf
- 03-5670-FAG2024014-BIJLAGE 3\_Lourdeshoek\_selectieleidraad\_financiële draagkracht.pdf
- 04-5670-FAG2024014-BIJLAGE 4\_Lourdeshoek\_selectieleidraad\_referentiefiche.pdf
- 05-5670-FAG2024014-BIJLAGE 5\_Lourdeshoek\_selectieleidraad\_BIM-competentiebevraging.pdf
- 06-5670-FAG2024014-BIJLAGE 6\_Lourdeshoek\_selectieleidraad\_verwerking persoonsgegevens.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de oproep tot deelneming aan de overheidsopdracht van werken - Het ontwerp en de bouw van een opslagloods 'Depot Lourdeshoek', New-Orleansstraat te Gent - Fase 1: selectie - FAG/2024/014/PJ/INV/5670, en stelt vast de bij dit besluit gevoegde selectieleidraad.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling

Selectiecriteria:

1. Samenstelling bouwteam (20/120 punten)
2. Relevante referenties aannemer (40/120 punten)
3. Relevante referenties architectuur (60/120 punten)