



Vergadering van 19 november 2024

2024_GR_00885 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales - in de 3 gebouwclusters behorende tot het patrimonium van de stad - FAG/2024/011/JDR/EXP-INV/5632 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De raamovereenkomst omvat enerzijds het uitvoeren van (snelle) depannages en onderhoud aan de inbraakcentrales en anderzijds allerlei aanpassings-, herstellings-, en renovatiewerken van beperkte omvang aan deze installaties in gebouwen behorende tot het patrimonium van de Stad Gent.

De exploitatiewerken vormen een belangrijk deel van dit contract. Er wordt voorzien in een wachtdienst die de aannemer dient te voorzien. Zo kunnen allerlei dringende en minder dringende depannages uitgevoerd worden. Ook de wettelijk te voorziene onderhoudsopdrachten zijn mee opgenomen in het budget van deze aanbesteding

Naast exploitatie is er binnen de Groep Gent ook de nood tot vernieuwing. Vaak is dit ook getriggerd door onderhoudswerken (exploitatie-opdrachten). Met het raamovereenkomst wordt het mogelijk om over te gaan tot vernieuwing van de verschillende inbraakcentrales en zo over te gaan naar uniformisering.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales - in de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de stad - FAG/2024/011/JDR/EXP-INV/5632, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: Prijs: 70 ptn, Werking aannemer: 10ptn, Selectie op interventietijden op diverse inbraakcentrales: 10ptn, Selectie op kwaliteit, compatibel met bestaande systemen, ... 10ptn.

De vorige raamovereenkomst inbraakcentrales is verlopen op 1 juli 2024. Indien er zich storingen zouden voordoen kan de veiligheid van onze gebouwen gecompromitteerd worden indien niet snel kan ingegrepen worden. Om zo snel mogelijk te kunnen overgaan tot het gunnen van deze opdracht is het noodzakelijk dat overgegaan wordt tot bekendmaking kort na de collegebeslissing.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 376.743 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.703.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300CI	3512300CI
Categorie*	E - 6% btw	E - 21% btw	I - 6% btw	I - 21% btw
2024	25.000	5.000	8.000	2.000
2025	50.000	10.000	8.000	2.000
2026	50.000	10.000	8.000	2.000
2027	50.000	10.000	8.000	2.000
2028	50.000	10.000	8.000	2.000
2029	25.000	5.000	8.000	2.000
Totaal	250.000	50.000	48.000	12.000

Dienst*	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC
Budgetplaats	3470100WE	3512400CI	3300000/724-60	3300000/724-60	

Categorie*	E - 21% btw	I- 21% btw	I - 21% btw	E - 21% btw	E - 21% btw
2024	25.000	25.000	25.000	10.000	2.500
2025	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
2026	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
2027	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
2028	50.000	50.000	50.000	20.000	5.000
2029	25.500	25.000	25.000	10.000	2.500
Totaal	250.000	250.000	250.000	100.000	25.000

Dienst*	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	Diverse exploitatierekeningen		Diverse investeringsrekeningen	
Categorie*	E - 21% btw	E - 6% btw	I - 21% btw	I - 6% btw
2024	2.808	4.212	15.912	23.868
2025	5.616	8.424	31.824	47.736
2026	5.616	8.424	31.824	47.736
2027	5.616	8.424	31.824	47.736
2028	5.616	8.424	31.824	47.736
2029	2.808	4.212	15.912	23.868
Totaal	28.080	42.120	159.120	238.680

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 1.367.335,91 EUR incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 1.900.000 EUR incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- 2024_FM_TekenafsprakenSG_extern
- Veiligheids- en Gezondheidsplan-v20220427-Gent-inbraak
- 2024 FM Onderhoudsverslag Inbraakdetectie
- Raming RO Inbraakcentrales FAG-2024-011-JDR-EXP-INV-5632
- Bestek RO Inbraakcentrales FAG-2024-011-JDR-EXP-INV-5632

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken:
Raamovereenkomst voor deparnages, onderhoud en vernieuwen van inbraakcentrales - in de 3
gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de stad - FAG/2024/011/JDR/EXP-
INV/5632.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: Prijs: 70 ptn, Werking aannemer: 10ptn, Selectie op interventietijden op
diverse inbraakcentrales: 10ptn, Selectie op kwaliteit, compatibel met bestaande systemen, ...
10ptn.