



Vergadering van 19 november 2024

2024_GR_00906 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst herstellen vrijstaande muren grootgrondgebied Gent - FAG/2024/009/TDS/INV-EXP/5645 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Isabelle Heyndrickx

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het onderhoudsdossier van de kerkhofmuren werd vroeger opgevolgd door de dienst bouwprojecten.

In 2015 werd een raamovereenkomst opgemaakt voor de periode van 4 jaar (TDG/2015/006/MD/INV/2552) door de dienst onderhoud gebouwen. Ondertussen zit dit dossier bij FM Themagebouwen en werd dit dossier opgevolgd en uitgebreid in 2020 (FAG/2020/028/TDS/INV/5004). Dit dossier werd opgevolgd in 2022 door FAG/2022/023/TDS/INV-EXP/5332 (uitvoering 2023) en in 2023 door FAG/2023/017/TDS/INV-EXP/5490 (uitvoering 2024), beiden voor de duur van 1 jaar.

Dit nieuwe dossier is ter opvolging van de voorgaande dossiers en wordt opgemaakt om de continuïteit van de werken te verzekeren. Het wordt opgemaakt voor een periode van 4 jaar en wordt uitgebreid naar andere vrijstaande muren (dus niet enkel meer op begraafplaatsen).

Jarenlang verwerking van de kerkhofmuren door neerslag, warmte, vorst, ... vragen naar een degelijke aanpak van de muren. Om de werken te kunnen groeperen en sneller antwoord te kunnen bieden op de vragen werd er overgegaan naar een raamovereenkomst waarin alle mogelijke herstellingen en vernieuwingen van kerkhofmuren werden opgenomen. Om de continuïteit van de werken te verzekeren wordt er een nieuwe raamovereenkomst voor een periode van 4 jaar uitgeschreven. Dit nieuwe dossier zal niet enkel gebruikt worden voor herstel of vernieuwen van kerkhof- en begraafplaatsmuren en andere metselwerk op de begraafplaatsen op het grondgebied Gent, maar ook voor herstel of vernieuwen van andere vrijstaande muren op openbaar domein (parken, speelpleinen,...) . Qua materialen wordt het dossier behouden zoals het was, zo kunnen ook muren in natuursteen hersteld worden, en niet enkel muren in baksteen metselwerk.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst herstellen vrijstaande muren grootgrondgebied Gent - FAG/2024/009/TDS/INV-EXP/5645, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 520.000,00

KP : diverse Kadaster: diverse Ramingsbedrag: 346.960,00 EUR + 72.861,60 EUR (21%) = 419.821,60 EUR

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	FM Onderwijs
Budgetplaats	3512400DF	3470100OD	352000003
Categorie (INV of EXP)	INV	EXP	EXP
Subsidiecode	Niet relevant	Niet relevant	Niet relevant
2025	75.000,00	12.500,00	20.000,00
2026	90.000,00	15.000,00	25.000,00
2027	90.000,00	15.000,00	25.000,00
2028	90.000,00	15.000,00	25.000,00
2029	15.000,00	2.500,00	5.000,00
Totaal	360.000,00	60.000,00	100.000,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5645_FAG2024009TDSINV_Meetstaat.xlsx
- Raming 3P5332 RO vrijstaande muren 4 jaar.xls
- Nota met omschrijving die inschrijver zal nemen betreft veiligheidsvoorschriften.docx
- VERKLARING VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE.docx
- 5645 Bestek

- Technische bepalingen 3P RO vrijstaande muren.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst herstellen vrijstaande muren grootgrondgebied Gent - FAG/2024/009/TDS/INV-EXP/5645.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.