



Vergadering van 13 november 2024

2024_GR_01039 Subsidieovereenkomst voor een multifunctioneel meubel in het jeugdlokaal in de Geraard De Duivelstraat 1 te Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021, artikel 5, § 1, d.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 juni 2021.

Motivering

Op 6 oktober 2024 ontving de Jeugddienst van de Stad Gent een aanvraag tot investeringssubsidie van vzw BROEI, met maatschappelijke zetel te Geraard De Duivelstraat 1, 9000 Gent die optreedt voor het erkende en gesubsidieerde jeugdwerkinitiatief BROEI.

De aanvraag is conform het 'subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven', goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 juni 2021. De aanvraag betreft een jeugdlokaal in het Geraard De Duivelsteen, in de Geraard De Duivelstraat 1 te 9000 Gent, dat na verbouwing gebruikt zal worden door het bovenvermelde jeugdwerkinitiatief.

Koiba NV, de eigenaar van het Geraard De Duivelsteen, startte in de zomer van 2024 een totaalrenovatie van het pand, waarbij de oplevering gepland is voor 2026. Koiba NV engageert er zich toe dat vzw BROEI - of een ander door de stad Gent erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief - minstens 9 jaar na de afwerking van de renovatiewerken gebruik zal kunnen maken van hal 1 van het pand, voor haar jeugdwerking. In die hal zal een multifunctioneel theatermeubel geïnstalleerd worden, dat de jeugdwerking toelaat om de hal multifunctioneel en flexibel te gebruiken. Het meubel zal gebruikt kunnen worden als podium, expositieruimte, ophangstelsel, tribune, bar, ontsluitingsweg, enz. De kosten voor het meubel worden op basis van offertes geraamd op 272.630,58 euro. Op basis van het bovenvermeld subsidiereglement vraagt vzw Broei hier een subsidie van 115.000 euro voor aan.

Conform het subsidiereglement bedraagt de subsidie 75 % van de kosten, met een maximum van 115.000 euro per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinitiatief, gespreid over 9 jaar. In het geval de subsidie betrekking heeft op een totaalrenovatie, de aankoop van

jeugdwerkinfrastructuur of het bouwen van jeugdwerkinfrastructuur, kan de subsidie opgetrokken worden tot 230.000 euro, gespreid over 18 jaar. De afgelopen 9 jaar ontving de vzw nog geen subsidies in kader van dit reglement. De toegekende subsidie bedraagt dus 115.000 euro. Conform het reglement zal een voorschot van 90% (103.500 euro) uitbetaald worden na goedkeuring van de subsidie door de gemeenteraad, en zal het saldo van 10% (11.500 euro) volgen na controle en goedkeuring van de vereiste verantwoordingsstukken.

Conform het subsidiereglement wordt een subsidieaanvraag van meer dan 25.000 euro (inclusief voorgaande subsidies binnen dit reglement) ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hiertoe werd een subsidieovereenkomst opgemaakt met vzw BROEI, waarbij een subsidie wordt toegekend van 115.000 euro.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 15/10/24

Vastleggingnummer(s): 5624500874

Voorgestelde uitgaven: € 115.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Vzw BROEI BE70 7360 6255 1425

Dienst	Jeugddienst
budgetplaats	3406300BR
budgetpositie	66420000
categorie	Investeringssubsidie
subsidiecode	NIET_RELEVANT
2024	103.500 euro
2026	11.500 euro

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

nvt

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraagformulier investeringssubsidie BROEI vzw

- Engagementsverklaring Stad Gent Koiba
- engagement koiba - engagement 9 jaar en 25%
- engagement koiba bet - 25%
- Antwoord Koiba eigen inbreng meer dan 25%
- Prijsvoorstel CNT Build_Gent_Het duivelsteen_BOQ_Rev.02 - Theatermeubel_20240905
- uittreksel prijsvoorstel Denys - prijsaanvraag V02
- uittreksel prijsvoorstel Monument. - prijsaanvraag V02
- Duivelsteen - plan hal 1
- 5 - Render Steen Hal 1 zicht 1_24 04 03
- 6 - Interne jaarrekening 2023 tov begroting - versie 23-04-2024 - Broei vzw.pdf
- Jaarrapport 31-12-2023 - Broei VZW
- Subsidieovereenkomst investeringssubsidies Broei (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde subsidieovereenkomst met vzw BROEI (Geraard De Duivelstraat 1, 9000 Gent), voor een investeringssubsidie van 115.000 euro in functie van het realiseren van een multifunctioneel theatermeubel in het door hen gebruikte jeugdlokaal in het Geraard De Duivelsteen te Gent, op basis van het Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven.



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
vzw BROEI

Voor het realiseren van een
multifunctioneel theatermeubel

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van het Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 juni 2021, hierna: het subsidierglement.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
 - a) Mevrouw Hafsa EL-BAZIOUI, Schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit
 - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **vzw BROEI**, met maatschappelijke zetel te Geraard de Duivelstraat 1, 9000 Gent, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0732 835 097, vertegenwoordigd door:
Ann Steenbrughe, voorzitter

Hierna genoemd de vzw,

die in toepassing van artikel 3§2 van het subsidierglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief BROEI.

Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een investeringssubsidie toe aan de vzw voor herstellingswerken, onderhoudswerken en/of

Subsidierglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

werken en aankopen ter verbetering van de toegankelijkheid, veiligheid en/of duurzaamheid van (delen van) jeugdwerkinfrastructuur ; werken voor de verdere ontwikkeling van de jeugdwerkinfrastructuur.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen: het realiseren van een multifunctioneel theatermeubel in het jeugdlokaal in Hal 1 van het Geraard De Duivelsteen, dat de jeugdwerking toelaat om de hal multifunctioneel en flexibel te gebruiken. Het meubel zal gebruikt kunnen worden als podium, expositieruimte, ophangstelsel, tribune, bar, ontsluitingsweg, enz

De betreffende jeugdwerkinfrastructuur is een onderdeel van het Geraard De Duivelsteen, gelegen in de Geraard De Duivelstraat 1 te 9000 Gent, en is kadastraal gekend GENT 3AFD (44803), sectie C, perceelnummer 570P. De jeugdwerkinfrastructuur is bestemd voor gebruik door BROEI.

Artikel 2. Subsidiebedrag

Overeenkomstig de voorwaarden van het subsidiereglement bedraagt de subsidie maximaal 75 % van de effectieve kosten van de werken, aankopen en/of investeringen (inclusief BTW), zoals gestaafd door de aanvrager, met een maximum van 115.000 euro over negen jaar per jeugdwerkinitiatief per jeugdwerkinfrastructuur of 230.000 euro over 18 jaar in het geval van aankoop, nieuwbouw of totaalrenovatie.

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst **115.000 euro**, inclusief BTW.

Artikel 3. Subsidievoorwaarden

§1 De voorwaarden en normen van het subsidiereglement, zoals van kracht op datum van onderhavige overeenkomst, blijven integraal van toepassing. Aanvullend kan de overeenkomst bijzondere voorwaarden opleggen. In geval van onderlinge strijdigheid primeert de meest strikte bepaling.

De vzw die in toepassing van artikel 5§1 van het subsidiereglement en overeenkomstig haar statuten optreedt voor het bovengenoemd erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief, is ten aanzien van de Stad Gent gehouden tot naleving van alle voorwaarden en desgevallend het doen naleven daarvan door het betrokken jeugdwerkinitiatief.

§2 De vzw beschikt over een rechtsgeldige verklaring of overeenkomst waaruit blijkt dat de eigenaar van de jeugdwerkinfrastructuur minimaal 25% van de kosten van de werken en/of investeringen draagt, op basis van de ingediende kostenraming en het financieel plan. Deze verklaring of overeenkomst is als bijlage gevoegd.

De vzw bevestigt dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken, aankopen en/of investeringen te realiseren binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf overeenkomstig het subsidiereglement.

§3 De vzw beschikt over een overeenkomst, verklaring en/of andere rechtsgeldig stukken waaruit blijkt dat de jeugdwerkinfrastructuur waarop de subsidie betrekking heeft ten minste 9 jaar volgend op datum afsluiting dossier, zoals bepaald in het subsidiereglement, in hoofdgebruik ter beschikking staat van de eigen werking als jeugdwerkinitiatief of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief. Deze overeenkomst, verklaring en/of andere stukken zijn als bijlage gevoegd.

§4 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van het subsidiereglement alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**: de vzw maakt zich sterk dat de Stad of een door de Stad erkend of betoelaagd initiatief gedurende de looptijd van de subsidie zoals bepaald in artikel 3, §3, maximaal 10 dagen per jaar gratis gebruik kan maken van de infrastructuur, waarbij het tijdstip en de verdere modaliteiten in onderling overleg, en op basis van beschikbaarheid van de infrastructuur zal worden bepaald. In geval er voor de vzw kosten verbonden zijn aan de ter beschikking stelling, zoals de aanwezigheid van een technicus, kan dit doorgerekend worden aan de Stad of het initiatief. De aanvragen tot gebruik van de infrastructuur lopen via de Jeugddienst, waarbij voorrang wordt gegeven aan jeugdgerichte activiteiten.

§5 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

§6 Indien de subsidie geheel of gedeeltelijk verleend wordt voor de uitvoering van werken: binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, moeten de werken integraal uitgevoerd zijn (volgens de datum van voorlopige oplevering) en moet de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) volledig in hoofdgebruik genomen worden voor de werking van het eigen of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Zodra de werken beëindigd zijn, bezorgt de vzw de Stad Gent per aangetekend schrijven het gedagtekende document van de voorlopige oplevering en de datum waarop de betrokken jeugdwerkinfrastructuur (terug) in hoofdgebruik is genomen.

Artikel 4. Verantwoording en controle

§1 Binnen een termijn van 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken, met inbegrip van een schriftelijke verantwoording van de werken, aankopen en/of investeringen ten opzichte van het advies van de Energiecentrale en een positief brandpreventieverslag, afgeleverd door de brandweer.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals vereist onder artikel 3§2.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook overeenkomstig het subsidiereglement ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **115.000 euro** als volgt uit te betalen:

Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven

- De eerste schijf van 90% (voorschot), zijnde **103.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst;
- Het saldo van 10%, zijnde **11.500 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
 - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie berekend is, met inbegrip van de inbreng van minimaal 25% zoals bepaald in artikel 3§2 van de overeenkomst;
 - o alle andere verantwoordingsstukken die vereist worden door het subsidiereglement en de overeenkomst, met inbegrip van het positief brandweerverslag.

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE70 7360 6255 1425** van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 De sancties van het subsidiereglement zijn integraal van toepassing.

In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde investeringssubsidie en/of niet-uitbetaling van het saldo.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen en bijhorend terrein na de periode van 3 jaar zoals vermeld in artikel 3§6 niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking van het jeugdwerkinitiatief waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarde van artikel 3§3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{115.000 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

§4 De toegekende investeringssubsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Bijlage 1: Verklaring in kader van een investeringssubsidie door de Stad Gent

Bijlage: Verklaring in kader van een investeringssubsidie door de Stad Gent

In te vullen door de eigenaar van de infrastructuur en eventueel andere betrokkenen

Betreft de lokalen in Geraard de Duivelstraat 1 - 9000 GENT gebruikt door Broei vzw.

KOIBA nv, eigenaar van de hierboven genoemde jeugdlokalen verklaart dat deze lokalen nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken en aankopen waarvoor subsidie wordt verstrekt, gebruikt mogen worden door BROEI vzw of een ander door de Stad Gent erkend en betoelaagd jeugdwerkinitiatief.

KOIBA nv, verklaart eveneens dat als eigenaar van de jeugdlokalen minstens 25 % van de kostprijs van de aangevraagde werken draagt.

Alle betrokkenen zijn er zich van bewust dat conform het 'Subsidiereglement voor investeringssubsidies aan jeugdwerkinitiatieven' van de Stad Gent de subsidie volledig of gedeeltelijk terug kan gevorderd worden als onjuiste gegevens werden verstrekt, de toelage niet werd gebruikt voor het doel waarvoor zij werd toegekend, of als de voorwaarden van het reglement niet werden nageleefd.

Ondertekening eigenaar
Ann Steenbrugge
bestuurder Koiba nv

Ondertekening voor het jeugdwerkinitiatief
Marie Vanderghote
coördinator Broei vzw


Datum:

6 / 10 / 2024

Datum:

6 / 10 / 2024

Handtekening:



Handtekening:



Digitally signed by marie Vanderghote
Date: 2024.10.06 20:38:46 +02'00'

Ondertekening eventueel andere betrokkene
Voornaam en achternaam
Functie

Ondertekening eventueel andere betrokkene
Voornaam en achternaam
Functie

Datum:

/ /

Datum:

/ /

Handtekening:



Handtekening:



