



Vergadering van 18 november 2024

2024_GR_00945 Reglement - Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen - Wijziging

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het retributiereglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen werd goedgekeurd op 18 december 2019 en laatst gewijzigd op 25 september 2023.

A. Hartetroef

Vanaf december zal het Dienstenbedrijf Sociale Economie de voormalige Heilig Hartkerk uitbaten in het kader van zalenverhuur. De orgelzaal, de koorzaal, het restaurant en de buurtkeuken zullen ter beschikking worden gesteld.

Voor de aanrekening van de huurgelden wordt aangesloten bij het bestaande retributiereglement van Stad Gent betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen.

Daarvoor zijn enkele aanpassingen aan het reglement vereist:

- Nieuwe tariefcategorieën voor de te verhuren zalen. Niet alleen kunnen sommige voorziene tarieven niet aansluiten bij bestaande tarieven; het gaat bovendien om zalen die zowel per uur als voor meerdere dagen ter beschikking kunnen worden gesteld.
- Voor meerdaags verhuur wordt in een maximumtarief van 12 uren per dag voorzien.
- Bij de bijkomende dienstverlening wordt voorzien dat op de dienst een beroep kan worden gedaan om de zaal klaar te zetten voor de gebruiker. Daarvoor wordt eenzelfde tarief voorzien als bij gebeurlijke ambtshalve schoonmaak.
- Gezien de hogere tarieven van sommige nieuwe zalen, wordt het maximum van de annuleringskosten verhoogd van 250 euro naar 500 euro, gelijk met de regeling die voorzien is voor IVA Historische Huizen.

- Gezien voor deze locatie wordt gewerkt met toegangsbadges, wordt de regeling voor verlies van sleutels uitgebreid met andere toegangsmiddelen.

Verder wordt op de plekken waar dit nodig is, 'Stad Gent' aangevuld met 'of OCMW Gent'.

B. Balenmagazijn

De VZW Balenmagazijn houdt begin december op te bestaan. De aan deze vzw gekoppelde vrijstelling kan dan ook worden geschrapt.

De gebruikers die deel uitmaakten van deze vzw, vallen onder de gebruikers die met de door stad Gent betoelaagde verenigingen worden gelijkgesteld (artikel 2, §1).

Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om de benaming van de Dienst Activering en Werk up to date te brengen.

De diensten verantwoordelijk voor de respectieve locaties blijven belast met de uitvoering van dit reglement: de Dienst Ontmoeten en Verbinden, de Dienst Activering en Werk, de Jeugddienst, de Cultuurdienst, het Dienstenbedrijf Sociale Economie.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 6.100,00

Dienst*	Dienstenbedrijf Sociale Economie	Dienst Activering en Werk
Budgetplaats	7020000	
2024	0	100
2025	5.000	1.000
Totaal	5.000	1.100

Voor 2025 werden de ontvangsten van DBSE ingeschat op basis van de huidige inkomsten van de buurtzaal Doornakkerstraat. Daar tellen we verwachte inkomsten van onze buurtkeuken bij om tot het totale ontvangstenbudget te komen.

Het eerste openingsjaar dient als proefperiode om de verwachte ontvangsten beter in te schatten. Daarbij worden zowel de verschillende categorieën als het aantal aanvragen gemonitord.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen retributiereglement
- Gecoördineerde versie gewijzigd retributiereglement - met markeringen
- Stadszalen retributiereglement

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt artikel 1 van het reglement "Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen" met ingang van 1 december 2024 als volgt:

Na "Stad Gent" wordt "en OCMW Gent" toegevoegd.

Artikel 2:

Wijzigt artikel 2 van het reglement "Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen" met ingang van 1 december 2024 als volgt:

in §1 wordt het laatste streepje vervangen door:

"rechtspersonen met vestigingsplaats in Gent met activiteiten gericht op de sociale economie, activering en tewerkstelling die gebruik maken van stadszalen in het Balenmagazijn beheerd door de dienst Activering en Werk"

Artikel 3:

Wijzigt artikel 3 van het reglement 'Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen' als volgt:

- In §1, 3e alinea wordt na "1a t.e.m. 1c" de woorden "en 1e t.e.m. 1g" toegevoegd
- in §1, wordt na de 6e alinea aan alinea tussengevoegd:
"Bij meerdaagse verhuur van de zalen van categorie 1e t.e.m. 1g wordt per dag maximaal 12u aangerekend."
- de tarieftabel in §2, punt a wordt aangevuld als volgt:

Tarief in euro per uur	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 1e					15,00	15,00
categorie 1f					8,50	8,50
categorie 1g					2,50	2,50

- de tarieftabel in §2, punt b wordt aangevuld als volgt:

Tarief in euro per uur	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 1e					45,00	45,00

categorie 1f					25,00	25,00
categorie 1g					7,50	7,50

- de tarieftabel in §2, punt c wordt aangevuld als volgt:

Tarief in euro per uur	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 1e					26,00	26,00
categorie 1f					14,50	14,50
categorie 1g					4,50	4,50

- de tarieftabel in §2, punt d wordt aangevuld als volgt:

Tarief in euro per uur	2020	2021	2022	2023	2024	2025 en volgende
categorie 1e					75,00	75,00
categorie 1f					42,50	42,50
categorie 1g					12,50	12,50

De wijzigingen treden in werking op 1 december 2024.

Artikel 4:

Wijzigt artikel 4 van het reglement 'Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen' als volgt:

- Voor de tarieftabel in §1 worden de woorden "klaarzetten van de zaal op aanvraag, " toegevoegd voor de woorden "ambtshalve verwijderen van afval"
- De tekst na de tarieftabel in §1 wordt vervangen als volgt:
"Wanneer ambtshalve schoonmaak nodig is of bijzondere vereisten voor het klaarzetten van de zaal, heeft de Stad Gent of OCMW Gent het recht in voorkomend geval hogere kosten aan te rekenen."
- In §2 wordt het maximum van de annulatiekosten vervangen door 500 euro.
- In §3 wordt na "Stad Gent" de woorden "of OCMW Gent" toegevoegd
- in §6 wordt na "sleutels" telkens de woorden "of andere toegangsmiddelen" toegevoegd

De wijzigingen treden in werking op 1 december 2024.

Artikel 5:

Wijzigt artikel 6 van het reglement 'Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen' als volgt:

- In §2, b. 4) wordt "dienst Werk" vervangen door "Dienst Activering en Werk"
- in §2, b. 4) wordt het tweede streepje geschrapt

De wijzigingen treden in werking op 1 december 2024.

Artikel 6:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadszalen' zoals gevoegd in bijlage.