



---

**2024\_CBS\_10768 Verkavelingsvergunning OMV\_2023010701 - verkoopbaarheidsattest - Pijkestraat, 9041 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17 augustus 2023 de omgevingsvergunning OMV\_2023010701 voor een verkaveling verleend aan Benjamin Hellebaut, met als contactadres Houtemstraat 2/D te 9860 Oosterzele, voor een perceel gelegen aan de Pijkestraat 100 te 9041 Gent, kadastraal bekend 17<sup>e</sup> afdeling, sectie C nr. 590P.

De aanvraag beoogde afsplitsen van een perceel bestemd voor een eengezinswoning.

In de verkavelingsvergunning werden voorwaarden opgelegd voor de aanleg van nutsvoorzieningen en riolering.

In het advies van Farys staat vermeld dat het lot op normale en reglementaire wijze kan aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater. Voor het lot is een nieuwe aansluiting noodzakelijk. Na uitvoering van deze werken kunnen de

loten aangesloten worden op het bestaand rioleringsstelsel.  
Farys heeft de werken uitgevoerd en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van de distributienetten voor elektriciteit en kabeldistributie.

Wyre heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de voorwaarden voor de aanleg van het distributienet om de informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle voorwaarden opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Geeft een attest dat tot de verkoop van lot 1 van de omgevingsvergunning OMV\_2023010701 voor een verkaveling goedgekeurd op 17 augustus 2023 voor een perceel gelegen aan de Pijkestraat (tussen huisnummer 100 en 96) te 9041 Gent, kadastraal bekend 17<sup>e</sup> afdeling, sectie C nr. 590P, mag worden overgegaan.

2024\_CBS\_10768 - Verkavelingsvergunning OMV\_2023010701 - verkoopbaarheidsattest -  
Pijkestraat, 9041 Gent