



---

**2024\_CBS\_10759 OMV\_2024042142 K - dossier in beroep - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels - Korenmarkt, 9000 Gent - Ongunstig advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.  
Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 59 en 60.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Hawaiian Ops BE BV met als contactadres Kielsbroek 4 bus 24, 2020 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV\_2024042142) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 mei 2024.

De aanvraag werd op 22 augustus 2024 in eerste aanleg door college van burgemeester en schepenen weigering.

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd in beroep gegaan door aanvrager, persoon. Op 21 oktober 2024 werd het beroep volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels
- Adres: Korenmarkt 14, 14A, 14B en 14C, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 295A

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 21 oktober 2024.

## **ADVIES**

---

Overeenkomstig artikel 34 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het omgevingsvergunningen-decreet bevat het advies van het college van burgemeester en schepenen, minstens volgende gegevens:

- 1° de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- 2° de beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- 3° een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening;
- 4° in voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu;
- 5° in voorkomend geval, de voorwaarden die het college nuttig acht;
- 6° in voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Deze gegevens zijn reeds opgenomen in de collegebeslissing van 22 augustus 2024 in eerste aanleg.

In het beroepschrift staan volgende relevante argumenten:

- 1/ De dwarse publiciteit zou geen aanrijdingsgevaar vormen door de locatie en vrije ruimte op de Korenmarkt, de essentie van het Bouwreglement wordt dus nageleefd en er moet dus een afwijking voor de grote van de publiciteit toegestaan worden (67 cm i.p.v. 60x 60)
- 2/ Voor de luifels komt er een nieuwe PIV met beperking van de uitkragingen.
- 3/ De erfgoedelementen worden wel gerespecteerd door verankering op pinnen en is beperkt. De omgeving heeft veel reca zaken met luifels en publiciteit, dus is de gevraagde publiciteit en luifel aanvaardbaar. De omgevingstoets focust enkel op de erfgoedwaarden. Voor het overige geen bezwaar.

Aangezien in het beroepschrift nieuwe argumenten worden toegevoegd, voegt het huidige advies volgende aanvullingen toe op de argumentatie in de collegebeslissing in eerste aanleg die in het huidige advies integraal bevestigd en hernomen wordt:

- Er is (nog) geen nieuwe PIV voor de luifels beschikbaar. Hoe dan ook is het aanbrengen van eender welke luifel op de historische gevels niet verdedigbaar, er moet gewerkt worden met losstaande parasols (zoals de recazaak Burger King aan de overkant, waarnaar beroepsindiener ook refereert), voor zover er een terrasvergunning bij Inname Publieke Ruimte verkregen is.
- Erfgoedafweging is een onderdeel van de omgevingstoets / toetsing aan de goede ruimtelijke ordening, andere afwegingselementen, zoals functionele inpasbaarheid en visueel vormelijke elementen worden in deze aanvraag mee bepaald door de erfgoedwaarden (Gent is ook Erfgoedgemeente). Als erfgoedgemeente hebben de erfgoed specialisten dit ongunstig beoordeeld. De publiciteit van de recazaken in ditzelfde pand in het verleden waren wel aanvaardbaar omdat ze meer afgestemd waren op de historische gevel en integreerden zich zonder deze elementen weg te steken (binnen de bogen op de gevel).

## **CONCLUSIE**

---

Huidig advies herneemt integraal de inhoud en de motieven van de collegebeslissing in eerste aanleg, met dien verstande dat op de nieuwe elementen in het beroepschrift aanvullend advies is gegeven in dit advies.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over de omgevingsvergunningsaanvraag in beroep die bij de college van burgemeester en schepenen werd ingediend.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **ongunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor de regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels van Hawaiian Ops BE bv, gelegen te Korenmarkt 14, 14A, 14B en 14C, 9000 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2024\_CBS\_10759 - OMV\_2024042142 K - dossier in beroep - aanvraag omgevingsvergunning voor de regularisatie voor het plaatsen van diverse publiciteitsinrichtingen en 2 zonneluifels - Korenmarkt, 9000 Gent - Ongunstig advies