



---

Bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn  
**2024\_VB\_00677 Opnameovereenkomsten assistentiewoningen en zorgovereenkomsten sociale assistentiewoningen - Addenda - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 77, 84 §1 en 85.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Besluit van de Vlaamse regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers d.d. 28 juni 2019 - gewijzigd bij besluit van 19 juli 2024;
- Het Besluit van de Vlaamse regering over de prijzen van woonzorgvoorzieningen d.d. 19 juli 2024.

**Motivering**

In de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022 werden de opnameovereenkomsten van de assistentiewoningen en zorgovereenkomsten van de sociale assistentiewoningen aangepast en goedgekeurd.

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 juni 2024 voorziet in een wijziging van het prijsindexatiemechanisme van dagprijzen in woonzorgcentra, centra voor kortverblijf, groepen van assistentiewoningen en centra voor dagverzorging en dagopvang. De doelstelling van dit besluit is om de dagprijzen te indexeren op hetzelfde moment dat de pensioenen en zorgbudgetten geïndexeerd worden. Tot op heden worden de dagprijzen jaarlijks geïndexeerd

op basis van de consumptieprijsindex. Sinds 2022 ligt voor alle sites van de assistentiewoningen de indexeringsdatum vast op 01/01.

Het voornoemde besluit voorziet in een nieuw indexatiemechanisme waarbij een voorziening enkel nog een dagprijsindexatiedossier kan indienen wanneer de afgevlakte gezondheidsindex het spilindexcijfer heeft bereikt. De dagprijzen stijgen bij overschrijding van de spilindex met 2 %. Voor de assistentiewoningen bestaat de dagprijs uit 2 componenten: een wooncomponent en een dienstverleningscomponent. De groep van assistentiewoningen kan ervoor kiezen een van de componenten of beide componenten te indexeren.

Als gevolg van het besluit van de Vlaamse regering dient aan de modellen van de opnameovereenkomsten van de assistentiewoningen en het model van de zorgovereenkomst van de sociale assistentiewoningen addenda toegevoegd te worden inzake de formulering van de indexering.

Door de aanpassing van de modellen dient ook de delegatiebevoegdheid opnieuw beslist te worden.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum overeenkomst GAW (deel van de beslissing)
- Addendum overeenkomst SAW (deel van de beslissing)
- Besluit van de Vlaamse Regering over de prijzen voor woonzorgvoorzieningen
- Opnameovereenkomst Antoniusshof
- Opnameovereenkomst Wibier Flats
- Opnameovereenkomst Wibier Woningen
- Opnameovereenkomst Zonnetuin
- Zorgovereenkomst Botermarktpoort
- Zorgovereenkomst Zonnewind

### **Beslist het volgende:**

#### **Het vast bureau legt aan raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

##### **Artikel 1:**

Keurt het addendum bij de modelovereenkomst betreffende de opnameovereenkomsten van erkende assistentiewoningen (GAW) zoals gevoegd in bijlage.

##### **Artikel 2:**

Keurt het addendum bij de modelovereenkomst betreffende de zorgovereenkomsten van sociale assistentiewoning (SAW) goed, zoals gevoegd in bijlage.

#### **Het vast bureau beslist het volgende:**

##### **Artikel 3:**

Keurt goed de delegatie bij reglement van de bevoegdheid tot het afsluiten van een opname- en zorgovereenkomst voor assistentiewoningen en sociale assistentiewoningen onder volgende voorwaarden:

§ 1. de opname- en zorgovereenkomst wordt afgesloten op basis van het model en addendum zoals goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn;

§ 2. de aan de algemeen directeur gedelegeerde bevoegdheid kan het voorwerp uitmaken van een subdelegatie aan andere door haar te bepalen personeelsleden.

Deze delegatie vervangt de delegatie zoals goedgekeurd in het vast bureau van 13/04/2023 (2023\_VB\_00317).

2024\_VB\_00677 - Opnameovereenkomsten assistentiewoningen en zorgovereenkomsten sociale assistentiewoningen - Addenda

## **Addendum bij model opnameovereenkomst GAW, zoals goedgekeurd op de raad van maatschappelijk welzijn van 19/12/2022**

Art 2 Dagprijs - 2.2 Prijsaanpassingen van de opnameovereenkomst GAW wordt integraal gewijzigd door volgende bepaling:

Indexeringen van de dagprijs gebeuren volgens de geldende wetgeving. Vanaf 1 december 2024 betekent dit dat wanneer de afgevlakte gezondheidsindex de spilindex overschrijdt, de dagprijs stijgt met 2%. Dit wordt toegepast vanaf de eerste dag van de tweede maand die volgt op de maand van de spilindexoverschrijding en bekendgemaakt volgens de geldende wetgeving.

Indien de geldende wetgeving wijzigt, wijzigt ook onze manier van indexeren. U wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Andere prijsaanpassingen zijn mogelijk, na goedkeuring van een prijsaanpassingsaanvraag bij de bevoegde overheidsdienst.

Alle aanpassingen (van het bedrag van de dagprijs of van onderdelen ervan of van de extra vergoedingen) zullen vooraf schriftelijk aan de bewoner(s) of zijn vertegenwoordiger bekendgemaakt worden.

De aanpassing van het bedrag van de dagprijs of van onderdelen ervan of van de extra vergoedingen wordt niet beschouwd als een wijziging van de opnameovereenkomst zoals vermeld in artikel 10.

## **Addendum bij model opnameovereenkomst GAW, zoals goedgekeurd op de raad van maatschappelijk welzijn van 19/12/2022**

Art 2 Dagprijs - 2.2 Prijsaanpassingen van de opnameovereenkomst GAW wordt integraal gewijzigd door volgende bepaling:

Indexeringen van de zorg- en ondersteuningskost gebeuren volgens de geldende wetgeving. Vanaf 1 december 2024 betekent dit dat wanneer de afgevlakte gezondheidsindex de spilindex overschrijdt, de zorg- en ondersteuningskost stijgt met 2%. Dit wordt toegepast vanaf de eerste dag van de tweede maand die volgt op de maand van de spilindexoverschrijding en bekendgemaakt volgens de geldende wetgeving.

Indien de geldende wetgeving wijzigt, wijzigt ook onze manier van indexeren. U wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Andere prijsaanpassingen zijn mogelijk, na goedkeuring van een prijsaanpassingsaanvraag bij de bevoegde overheidsdienst.

Alle aanpassingen (van het bedrag van de zorg- en ondersteuningskost of van de extra vergoedingen) zullen vooraf schriftelijk aan de bewoner(s) of zijn vertegenwoordiger bekendgemaakt worden.

De aanpassing van het bedrag van de zorg- en ondersteuningskost of van de extra vergoedingen wordt niet beschouwd als een wijziging van de opnameovereenkomst zoals vermeld in artikel 10.