



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_10525 De opheffing van een gemeenteweg, het wijzigen van een gemeenteweg en het verplaatsen van vier gemeentewegen in kader van OMV_2024064424 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van infrastructuurwerken i.f.v. het heraanleggen van straten en een park en het rooien van 3 bomen - met openbaar onderzoek - Clematisstraat, Crocusstraat, Ericastraat, Francisco Ferrerlaan, Hyacintstraat en Leliestraat, 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Greet Mensch namens VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Clematisstraat, Crocusstraat, Ericastraat, Francisco Ferrerlaan, Hyacintstraat en Leliestraat kadastraal gekend als afdeling 10 sectie K nrs. 388F3, 397K, 591L, 591A, 591E, 591H, 591G, 591F, 591S, 591V en 591N.

Deze aanvraag werd op 10/05/2024 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 01/07/2024 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag is gelegen in de Bloemekenswijk en heeft betrekking op het openbaar domein gelegen tussen de Francisco Ferrerlaan en de toegang tot de Westerbegraafplaats. Het project omvat de Clematisstraat, Crocusstraat, Ericastraat, een deel van de Francisco Ferrerlaan, de Hyacintstraat, Leliestraat en het openbaar groen rondom de daar gelegen 3 sociale woongebouwen van Thuispunt Gent, het OCMW-gebouw en de aanpalende particuliere woningen:

- Gebouw A Thuispunt Gent: Francisco Ferrerlaan 135-273B + uitbreiding (waarvan een deel geadresseerd op de Hyacintstraat)
- Gebouw B Thuispunt Gent: Francisco Ferrerlaan 275-415 + uitbreiding
- Gebouw C Thuispunt Gent: Leliestraat 1-81
- OCMW-gebouw: Francisco Ferrerlaan 273-273A
- Woningen: Clematisstraat 1-10 en Hyacintstraat 1-15

Op 09/12/2021 werd een vergunning verleend voor het renoveren en uitbreiden van de sociale woongebouwen A en B van Thuispunt Gent (OMV_2020136322). I.f.v. de uitbreidingen, de toegangen tot de gebouwen en de brandweertoegankelijkheid werden ook beperkt (en soms *tijdelijke*) aanpassingen aan de omgeving in die aanvraag opgenomen. Dit betrof i.f.v. gebouw A de aanleg van een tijdelijke brandweg t.h.v. de Hyacintstraat, en permanente wijzigingen ter hoogte van de tramhalte en het fietspad vooraan (in de Francisco Ferrerlaan). Voor gebouw B was dat de afschaffing van de Irisstraat, de aanleg van een tijdelijke brandweg achteraan en de sloop van een deel van de garageboxen in de Irisstraat en Leliestraat. Over de afschaffing van de Irisstraat werd in kader van die omgevingsvergunningsprocedure ook een gemeenteraadsbeslissing genomen.

De *definitieve* heraanleg van het omliggende openbaar domein, in relatie tot de in 2021 vergunde werken, is het onderwerp van huidige aanvraag. Deze infrastructuurwerken worden financieel ondersteund en ook aangevraagd door de Vlaamse Overheid (Wonen in Vlaanderen).

Met de werken wordt de Ericastraat opgeheven, wordt de Francisco Ferrerlaan beperkt gewijzigd en worden de Clematisstraat, Crocusstraat, Hyacintstraat en Leliestraat verplaatst. Die verplaatsing betekent een verschuiving met een gedeeltelijke overlap tussen de bestaande openbare wegen tussen feitelijke rooilijnen en de in het nieuwe rooilijnplan vastgelegde rooilijnen. De Ericastraat wordt mee opgenomen in de parkzone. De Clematisstraat, Crocusstraat, Hyacintstraat en Leliestraat worden ingericht als woonerf.

In functie van deze aanvraag worden nieuwe rooilijnen vastgelegd (zie rooilijnplan).

Om de grenzen tussen de parkzone en het nieuwe openbaar domein kadastraal duidelijk te maken worden ook gronden geruild (zie overdrachtsplan): delen van het openbaar domein worden overgedragen naar Stad Gent, en delen van percelen in eigendom van Stad Gent worden overgedragen naar het openbaar domein.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 juli 2024 tot 7 augustus 2024.

Resultaat: geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 5 digitale bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Met de heraanleg van het projectgebied is er meer aandacht voor de trage weggebruiker en ontstaat een ruimere en aaneengesloten openbare parkzone ten dienste van het algemeen belang.

De doodlopende Ericastraat wordt opgeheven, de verharding wordt uitgebroken en de bedding wordt opgenomen in de parkzone. De verbindingfunctie van de vier verplaatste wegen (Clematisstraat, Crocusstraat, Hyacintstraat en Leliestraat) blijven echter bestaan zoals voorheen. De Westerbegraafplaats blijft bereikbaar, zo ook alle woningen en gebouwen in en palend aan het projectgebied. Enkel de vorm en het statuut van de wegen wijzigt naar een woonerf, de start- en eindpunten van de straat blijven quasi gelijk. Alle weggebruikers kunnen dus nog steeds dezelfde bewegingen maken. Voor de trage weggebruiker wordt het fijnmazig netwerk zelfs uitgebreid.

Door de heraanleg van de straten in een woonerfconcept, wordt ingezet op gemengd verkeer en wordt meer ruimte geboden aan voetgangers en fietsers. In de woonerven komt immers de trage weggebruiker op de eerste plaats en zijn auto's te gast. De trage weggebruiker mag de volledige breedte van de openbare weg gebruiken, er mag ook gespeeld worden op straat. De snelheid voor alle gebruikers wordt beperkt tot 20km/u. Parkeren is enkel toegestaan op de daarvoor voorziene parkeervakken. Met de aanvraag wordt het bestaande aantal openbare staanplaatsen in het projectgebied (36) bewaard. Er worden hiervan 4 voorzien als autodeelplaats en 4 voor mindervaliden, cfr. de afspraken in de omgevingsvergunning OMV_2020136322). Tevens voorziet het project 40 openbare fietsstaanplaatsen t.a.v. de bestaande 15.

Om de grenzen tussen de parkzone en het nieuwe openbaar domein kadastraal duidelijk te maken worden ook gronden geruild (zie overdrachtsplan): delen van het openbaar domein worden overgedragen naar Stad Gent, en delen van percelen in eigendom van Stad Gent worden opgenomen in het openbaar wegdomein.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De aanleg van het openbaar domein zal nog verder worden verfijnd. Als bijzondere voorwaarden worden al een aantal opmerkingen over het openbaar domein opgenomen die daarbij moeten worden verwerkt, zie artikel 2 van dit besluit.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240502_AV_Rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- 20240502_AV_Overdrachtsplan.pdf (deel van de beslissing)
- Dossier OMV_2024064424 - Omschrijving stedenbouwkundig advies.pdf
- advies brandweer.pdf
- advies de lijn.pdf
- advies farys.pdf
- advies fluvius.pdf
- advies proximus.pdf
- advies wyre.pdf

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt het rooilijnplan, met inbegrip van het overdrachtsplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

Keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Clematisstraat, Crocusstraat, Ericastraat, Francisco Ferrerlaan, Hyacintstraat en Leliestraat en kadastraal gekend als afdeling 10 sectie K nrs. 388F3, 397K, 591L, 591A, 591E, 591H, 591G, 591F, 591S, 591V en 591N, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

Voorwaarden volgend uit externe adviezen

De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 23 september 2024 met kenmerk 066962-004/JD/2024).

De voorwaarden opgenomen in het advies van **Farys** (advies van 8 oktober 2024, met kenmerk AD-24-787 – 2de advies) moeten strikt nageleefd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van **Fluvius** (advies van 12 juli 2024, met kenmerk 5000072699) moeten strikt nageleefd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van **Proximus** (advies van 25 juli 2024, zonder kenmerk) moeten strikt nageleefd worden.

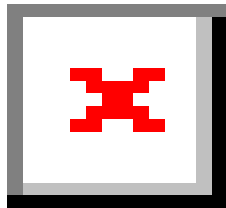
De voorwaarden opgenomen in het advies van **Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn** (advies van 1 juli 2024, zonder kenmerk) moeten strikt nageleefd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van **Omgevingsloket Wyre** (advies van 8 juli 2024, zonder kenmerk) moeten strikt nageleefd worden.

Voorwaarden m.b.t. de aanleg

De erfontsluiting van de aanpalende percelen moet na verdere opmeting exact uitgewerkt worden. Voor de panden Clematisstraat 1-10 zijn dat de opritten naar de garages. Voor de panden Hyacintstraat 1-15 de toegangspaden naar de voordeur.

Er moet vanaf elke parkeerplaats voor mindervaliden telkens een korte, logische en obstakelvrije looplijn voorzien worden naar de dichtstbijzijnde gebouwingangen. Aan de Crocusstraat betekent dit dat er tussen de parkeerplaats voor mindervaliden en het pad richting de inkom van het dichtstbijzijnde gebouw bijkomende verharding moet worden voorzien (zie rood omliggende zone).



Het privédomein moet op de rooilijn zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein (bijvoorbeeld door middel van een dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.). De inrit naar de ondergrondse parkeergarage blijft privaat, dit is eveneens duidelijk te maken op het terrein.

De uitvoering van de werken moet opgevolgd worden door een extern bomendeskundige.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 3:

Oordeelt dat, op basis van het stedenbouwkundig advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar dat bij dit besluit is gevoegd, de aanvraag nr. OMV_2024064424 voor gronden aan Clematisstraat, Crocusstraat, Ericastraat, Francisco Ferrerlaan, Hyacintstraat en Leliestraat voor vergunning in aanmerking komt.

2024_CBS_10525 - De opheffing van een gemeenteweg, het wijzigen van een gemeenteweg en het verplaatsen van vier gemeentewegen in kader van OMV_2024064424 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van infrastructuurwerken i.f.v. het heraanleggen van straten en een park en het rooien van 3 bomen - met openbaar onderzoek - Clematisstraat, Crocusstraat, Ericastraat, Francisco Ferrerlaan, Hyacintstraat en Leliestraat, 9000 Gent

Gent, 10e AFDELING SECTIE K

Hyacintstraat - Clematisstraat - Leliestraat - Crocusstraat

Rooilijnplan

DATUM: 02/05/2024

SCHAAL: 1/500

ONDERTEKENDE
LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE
ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

MARIJKE BRONDEEL
KAD150010

ILSE VERSCHOORE

PLANNR		OMSCHRIJVING
02/05/2024	1	Eerste voorstel
LOCATIE		
PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT		

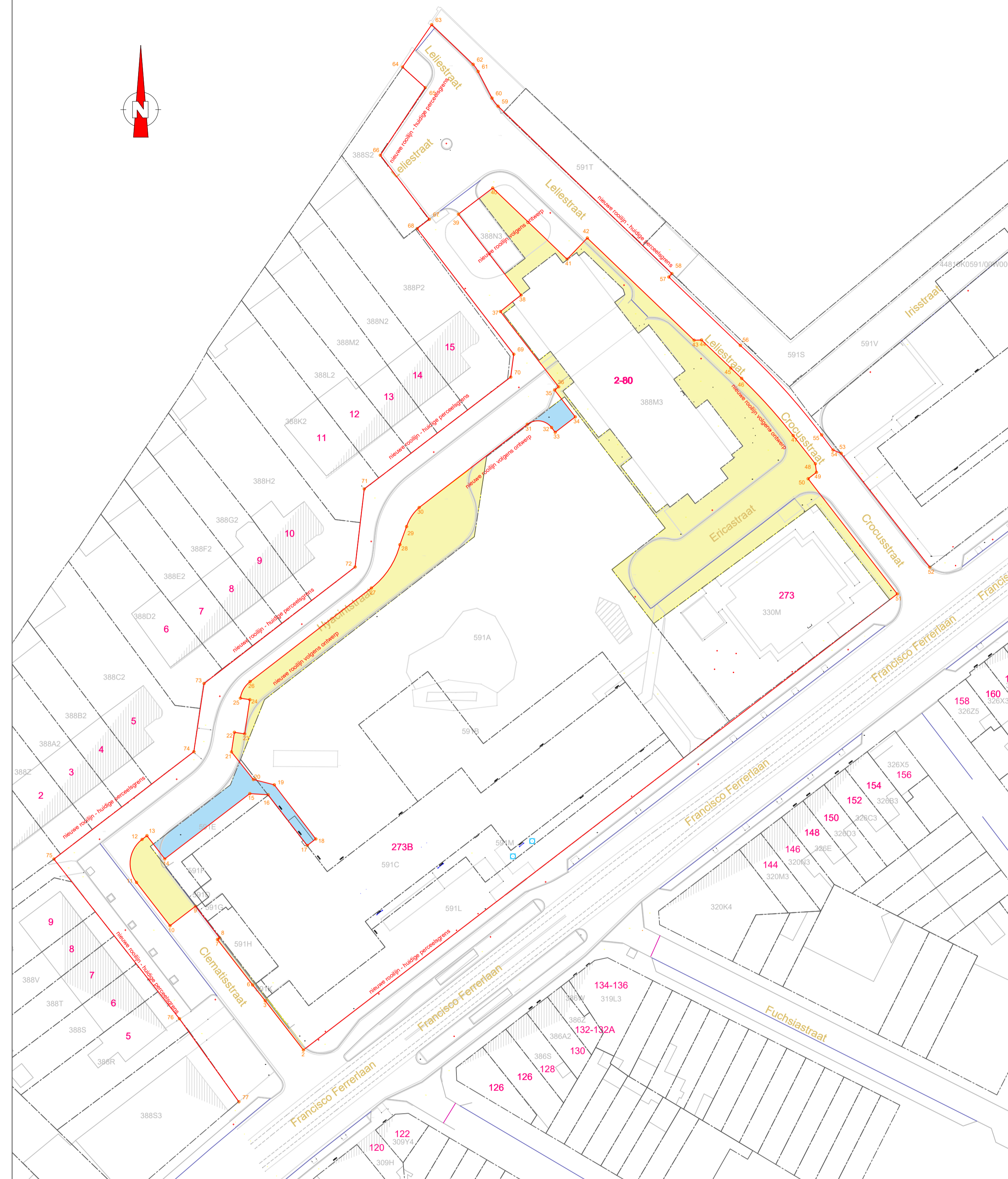
Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
De adjunct-gemeene directeur De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan
ter inzage van het publiek werd neergelegd van tot

De adjunct-gemeene directeur Voor de burgemeester
Stad Gent en OCMW Gent

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
De adjunct-gemeene directeur De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Publicatie Staatsblad op



Beschrijving van de grenzen:

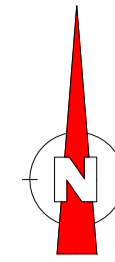
- 2-3-6-7-...-51: nieuwe rooilijn volgens ontwerp
- 21-51: nieuwe rooilijn volgens ontwerp, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 52-...-57-58: nieuwe rooilijn volgens ontwerp
- 58-59: nieuwe rooilijn volgens ontwerp, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 59-...-64: nieuwe rooilijn volgens bestaande toestand
- 64-...-68: nieuwe rooilijn, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 68-...-70: nieuwe rooilijn volgens bestaande toestand
- 70-71: nieuwe rooilijn, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 71-72: nieuwe rooilijn volgens bestaande toestand
- 72-73: nieuwe rooilijn, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 73-74: nieuwe rooilijn volgens bestaande toestand
- 74-...-77: nieuwe rooilijn, valt samen met de huidige perceelsgrens volgens schets 1988 nr 57

Legende:

- perceelsgrens
- Nieuwe Rooilijn
- Lot deel van openbaar domein over te dragen naar stad Gent
- Lot deel van perceel in eigendom van Stad Gent, over te dragen naar openbaar domein

geen enkel punt werd gematerialiseerd

NR	Position X	Position Y	afstanden	booglengte	straal
2	103367,69	195768,89	[2-3]=11,71m		
3	103360,51	195778,14	[3-6]=3,81m		
6	103358,14	195781,12	[6-7]=10,78m		
7	103351,53	195789,64	[7-8]=0,53m		
8	103351,95	195789,96	[8-9]=7,48m		
9	103347,42	195795,91	[9-10]=6,04m		
10	103342,63	195792,23	[10-11]=10,3m		
11	103336,32	195800,37	[11-12]=8,15m	9,05m	5,75m
12	103337,37	195808,45	[12-13]=1,16m		
13	103338,29	195809,15	[13-14]=5,49m		
14	103341,63	195804,79	[14-15]=20,15m		
15	103357,62	195817,05	[15-16]=3,44m		
16	103361,05	195816,84	[16-17]=12,05m		
17	103368,43	195807,31	[17-18]=2m		
18	103370,01	195808,54	[18-19]=12,81m		
19	103362,22	195818,71	[19-20]=4,05m		
20	103358,30	195819,71	[20-21]=6,62m		
21	103354,17	195824,89	[21-22]=3,72m		
22	103354,72	195828,57	[22-23]=1,95m		
23	103356,65	195828,28	[23-24]=6,5m		
24	103357,62	195834,71	[24-25]=1,8m		
25	103355,84	195834,97	[25-26]=3,63m	3,71m	4,85m
26	103357,67	195838,10	[26-27]=28,78m		
27	103380,46	195855,67	[27-28]=9,76m	9,94m	15,00m
28	103385,83	195863,82	[28-29]=3,61m		
29	103387,07	195867,21	[29-30]=4,29m	4,35m	8,26m
30	103389,44	195870,79	[30-31]=25,64m		
31	103409,77	195886,42	[31-32]=4,6m	5,11m	3,25m
32	103414,33	195885,82	[32-33]=1,12m		
33	103415,01	195884,93	[33-34]=4,75m		
34	103418,78	195887,82	[34-35]=6,38m		
35	103419,90	195892,88	[35-36]=0,95m		
36	103415,65	195893,47	[36-37]=17,89m		
37	103404,71	195907,62	[37-38]=4,96m		
38	103408,60	195910,70	[38-39]=19,23m		
39	103396,82	195925,90	[39-40]=8,11m		
40	103403,27	195930,82	[40-41]=19,34m		
41	103417,24	195917,45	[41-42]=5,5m		
42	103421,04	195921,42	[42-43]=27,77m		
43	103441,11	195902,23	[43-44]=1,4m		
44	103442,51	195902,27	[44-45]=7,62m		
45	103448,02	195897,00	[45-46]=2,81m		
46	103450,05	195895,06	[46-47]=14,46m	14,47m	97,85m
47	103459,73	195884,32	[47-48]=6,74m		
48	103463,90	195879,02	[48-49]=1,62m		
49	103464,11	195877,41	[49-50]=1,98m		
50	103462,54	195876,21	[50-51]=27,38m		
51	103479,30	195854,56	[51-52]=7,91m		
52	103485,41	195859,58	[52-53]=27,14m		
53	103468,73	195880,99	[53-54]=1,63m		
54	103467,22	195881,60	[54-55]=3,55m		
55	103465,08	195884,43	[55-56]=22,72m	22,76m	115,76m
56	103449,80	195901,25	[56-57]=18,6m		
57	103436,36	195914,11	[57-58]=0,85m		
58	103436,94	195914,73	[58-59]=45,35m		
59	103404,27	195946,19	[59-60]=1,9m	1,91m	5,85m
60	103403,13	195947,71	[60-61]=5,64m		
61	103400,52	195952,71	[61-62]=1,64m	1,65m	6,15m
62	103399,58	195954,05	[62-63]=10,78m		
63	103391,80	195961,51	[63-64]=9,67m		
64	103386,31	195953,55	[64-65]=5,76m		
65	103390,58	195949,68	[65-66]=15,24m		
66	103382,15	195936,98	[66-67]=15,14m		
67	103391,35	195924,95	[67-68]=2,87m		
68	103389,07	195923,20	[68-69]=29,78m		
69	103407,23	195899,60	[69-70]=4,34m		
70	103406,66	195895,30	[70-71]=34,64m		
71	103379,13	195874,28	[71-72]=14,75m		
72	103377,40	195859,63	[72-73]=35,84m		
73	103349,02	195837,74	[73-74]=12,95m		
74	103347,10	195824,93	[74-75]=33,14m		
75	103320,81	195804,75	[75-76]=38,14m		
76	103344,38	195774,77	[76-77]=19,19m		
77	103355,56	195759,17	[77-100]=163,32m		



Gent, 10e AFDELING SECTIE K

Hyacintstraat - Clematisstraat - Leliestraat - Crocusstraat

Percelen 591A en 591E en OD
OVERDRACHTSPLAN

DATUM: 02/05/2024

SCHAAL: 1/500

ONDERTEKENDE
LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE
ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

MARIJKE BRONDEEL
KAD150010

ILSE VERSCHOORE

PLANNR	OMSCHRIJVING
02/05/2024	1 Eerste voorstel
LOCATIE	
PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT	

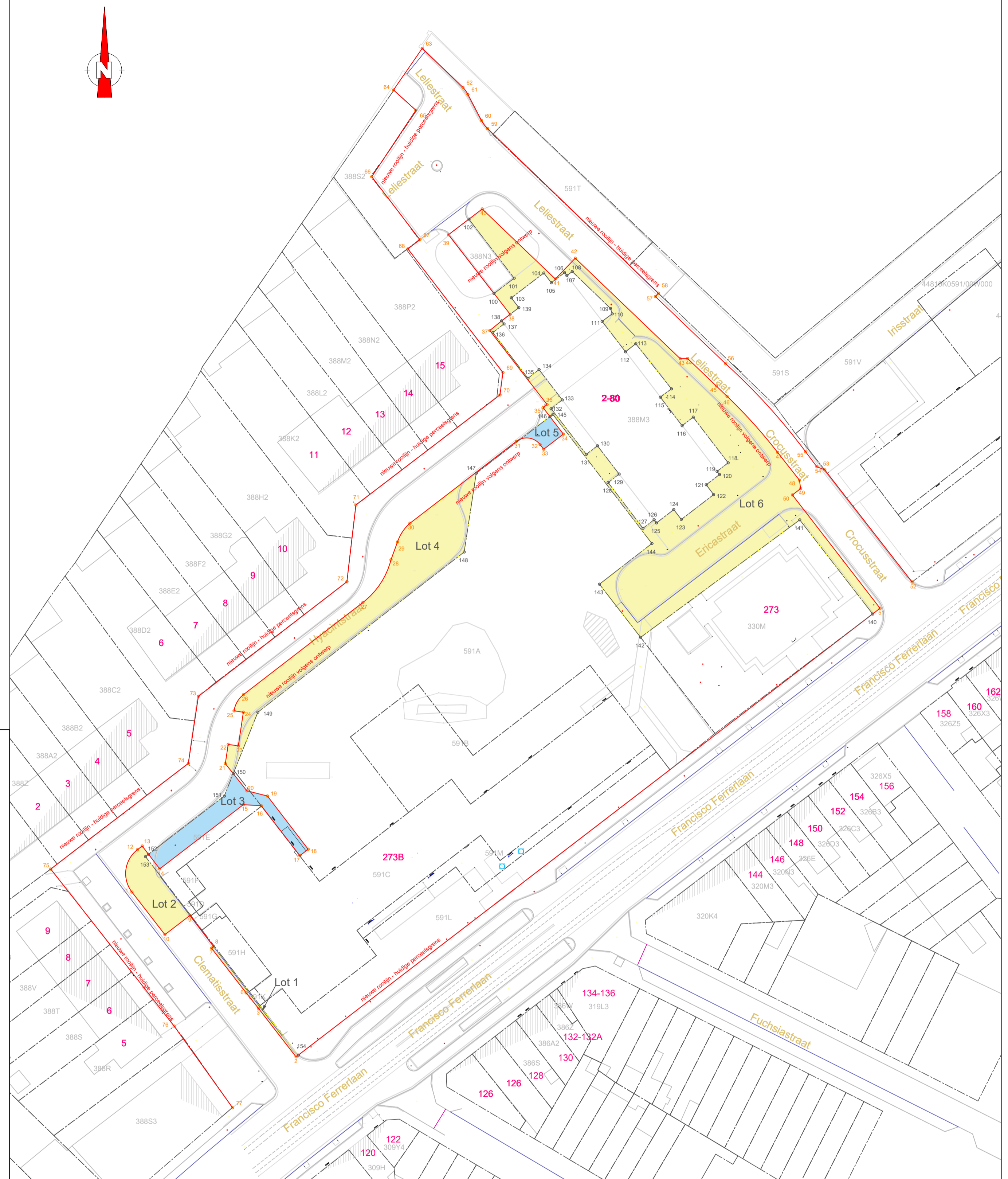
Beschrijving van de grenzen:

- 2-3-6-7-...-51: nieuwe rooilijn volgens ontwerp
- 21-51: nieuwe rooilijn volgens ontwerp, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 52-...-57-58: nieuwe rooilijn volgens ontwerp
- 58-59: nieuwe rooilijn volgens ontwerp, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 59-...-64: nieuwe rooilijn volgens bestaande toestand
- 64-...-68: nieuwe rooilijn, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 68-...-70: nieuwe rooilijn volgens bestaande toestand
- 70-71: nieuwe rooilijn, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 71-72: nieuwe rooilijn volgens bestaande toestand
- 72-73: nieuwe rooilijn, valt samen met de huidige perceelsgrens
- 73-74: nieuwe rooilijn volgens bestaande toestand
- 74-...-77: nieuwe rooilijn, valt samen met de huidige perceelsgrens volgens schets 1988 nr 57

- 100-...-102 en 103-...-139 volgens pv van meting en splitsing opgemaakt door landmeter K. Audenaert op 15/03/2011 en geregistreerd op het kadaster onder het nummer 44810/10036
- 140-...-153-154 volgens opmetingsplan opgemaakt door landmeter B. Palmers op 06/04/2023 en geregistreerd op het kadaster onder het nummer 44810/10254

Beschrijving van de loten:

- Lot 1: beschreven door de punten 2-3-6-7-8-154, deel van openbaar domein, wordt privaat domein Stad Gent (deel van parkzone) en heeft een oppervlakte van 12.65m²
- Lot 2: beschreven door de punten 9-10-11-12-13-152-153, deel van openbaar domein, wordt privaat domein Stad Gent (deel van parkzone) en heeft een oppervlakte van 92.74m²
- Lot 3: beschreven door de punten 152-14-15-16-17-18-19-20-150-151, deel van perceel Gent 10^e afdeling Sectie K, percelen 591E en 591A, wordt openbaar domein en heeft een oppervlakte van 115.58m²
- Lot 4: beschreven door de punten 147-148-149-150-21-22-...-29-30, deel van openbaar domein, wordt privaat domein Stad Gent (deel van parkzone) en heeft een oppervlakte van 382.06m²
- Lot 5: beschreven door de punten 146-31-32-33-34 deel van perceel Gent 10^e afdeling Sectie K, perceel 591A, wordt openbaar domein en heeft een oppervlakte van 22.41m
- Lot 6: beschreven door de punten 38-100-101-102-40-41-...-51-140-141-...-146-35-36-37-138-137-...-104-103-139, deel van openbaar domein, wordt privaat domein Stad Gent (deel van parkzone) en heeft een oppervlakte van 1094.20m²



- Legende:
- perceelsgrens
 - Nieuwe Rooilijn
 - Lot deel van openbaar domein over te dragen naar stad Gent
 - Lot deel van privaat perceel over te dragen naar openbaar domein

NR	X	Y	afstanden	booglengte	straal
2	103367,69	195768,89	[2-3]=11,71m		
3	103360,51	195778,14	[2-154]=0,53m		
6	103358,14	195781,12	[3-6]=3,81m		
7	103351,53	195789,64	[6-7]=10,78m		
8	103351,95	195789,96	[7-8]=0,53m		
9	103347,42	195795,91	[8-9]=7,48m		
10	103342,63	195792,23	[9-10]=6,04m		
11	103336,32	195800,37	[10-11]=10,3m		
12	103337,37	195808,45	[11-12]=15,15m	9,05m	5,75m
13	103338,29	195809,15	[12-13]=1,16m		
14	103341,63	195804,79	[13-14]=5,49m		
15	103357,62	195817,05	[13-152]=1,98m		
16	103361,05	195816,84	[14-15]=20,15m		
17	103368,43	195807,31	[14-152]=3,52m		
18	103370,01	195808,54	[15-16]=3,44m		
19	103362,22	195818,71	[16-17]=12,05m		
20	103358,30	195819,71	[17-18]=2m		
21	103354,17	195824,89	[18-19]=12,81m		
22	103354,72	195828,57	[19-20]=4,05m		
23	103356,65	195828,28	[20-21]=6,62m		
24	103357,62	195834,71	[21-23]=4,2m		
25	103355,84	195834,57	[22-23]=1,95m		
26	103357,67	195838,10	[23-24]=6,5m		
27	103380,46	195855,67	[24-25]=1,8m		
28	103385,83	195863,82	[25-26]=3,63m	3,71m	4,85m
29	103387,07	195867,21	[26-27]=28,78m		
30	103389,44	195870,79	[27-28]=9,76m	9,94m	15,00m
31	103409,77	195886,42	[28-29]=3,61m		
32	103414,33	195885,82	[29-30]=29m	4,35m	8,26m
33	103415,01	195884,93	[30-31]=25,64m		
34	103418,78	195887,82	[30-31]=15,88m		
35	103414,90	195892,88	[31-32]=4,6m	5,11m	3,25m
36	103415,65	195893,47	[31-147]=9,77m		
37	103404,71	195907,62	[32-33]=1,12m		
38	103408,60	195910,70	[33-34]=4,75m		
39	103396,82	195925,90	[33-34]=4,75m		
40	103403,27	195930,82	[34-35]=6,38m		
41	103417,24	195917,45	[34-146]=8,2m		
42	103421,04	195921,42	[35-36]=0,95m		
43	103441,11	195902,23	[35-146]=2,15m		
44	103442,51	195902,27	[36-37]=17,89m		
45	103448,02	195897,00	[37-38]=4,96m		
46	103450,05	195895,06	[37-138]=2,92m		
47	103459,73	195884,32	[38-39]=19,23m		
48	103463,90	195879,02	[38-138]=2,04m		
49	103464,11	195877,41	[38-100]=14,21m		
50	103462,54	195876,21	[39-40]=8,11m		
51	103479,30	195854,56	[39-102]=4,92m		
52	103485,41	195859,58	[40-41]=19,34m		
53	103468,73	195880,99	[40-102]=3,19m		
54	103467,22	195881,60	[41-42]=5,5m		
55	103465,08	195884,43	[41-105]=1,05m		
56	103449,80	195901,25	[41-106]=2,14m		
57	103436,36	195914,11	[42-43]=27,77m		
58	103436,94	195914,73	[43-44]=1,4m		
59	103404,27	195946,19	[44-45]=7,62m		
60	103403,13	195947,71	[45-46]=8,81m		
61	103400,52	195952,71	[46-47]=14,46m	14,47m	97,85m
62	103399,58	195954,05	[47-48]=6,74m		
63	103391,80	195961,51	[48-49]=1,62m		
64	103386,31	195953,55	[49-50]=1,98m		
65	103390,58	195949,68	[50-51]=27,38m		
66	103382,15	195936,98	[51-52]=7,91m		
67	103391,35	195924,95	[51-140]=1,77m		
68	103389,07	195923,20	[52-53]=27,14m		
69	103407,23	195899,60	[53-54]=1,63m		
70	103406,66	195895,30	[54-55]=3,55m		
71	103379,13	195874,28	[55-56]=22,72m	22,76m	115,76m
72	103377,40	195859,63	[56-57]=18,6m		
73	103349,02	195837,74	[57-58]=0,85m		
74	103347,10	195824,93	[58-59]=45,35m		
75	103320,81	195804,75	[59-60]=1,9m	1,91m	5,85m
76	103344,38	195774,77	[60-61]=5,64m		
77	103355,56	195759,17	[61-62]=1,64m	1,65m	6,15m
100	103405,51	195914,66	[62-63]=10,78m		
101	103409,37	195917,60	[63-64]=9,67m		
102	103400,74	195928,88	[64-65]=5,76m		
103	103408,83	195913,85	[65-66]=15,24m		
104	103415,04	195918,59	[66-67]=15,14m		
105	103416,47	195916,74	[67-68]=2,87m		
106	103419,01	195918,66	[68-69]=29,78m		
107	103419,45	195918,09	[69-70]=4,34m		
108	103420,46	195918,88	[70-71]=34,64m		
109	103427,78	195911,82	[71-72]=14,75m		
110	103428,11	195910,79	[72-73]=35,84m		
111	103426,18	195909,35	[73-74]=13,95m		
112	103430,65	195903,54	[74-75]=33,14m		
113	103432,61	195905,08	[75-76]=38,14m		
114	103439,43	195896,47	[76-77]=19,19m		
115	103437,30	195894,87	[100-101]=4,85m		
116	103441,46	195889,43	[101-102]=14,2m		
117	103443,58	195891,06	[103-104]=7,81m		
118	103450,26	195882,34	[103-139]=2,36m		
119	103448,14	195880,71	[104-105]=2,34m		
120	103448,61	195880,10	[105-106]=3,18m		
121	103446,07	195878,15	[106-107]=7,72m		
122	103447,49	195876,27	[107-108]=1,28m		
123	103441,31	195871,53	[108-109]=10,17m		
124	103439,87	195873,41	[109-110]=1,08m		
125	103436,57	195870,87	[110-111]=2,41m		
126	103436,11	195871,47	[111-112]=7,33m		
127	103433,99	195869,84	[112-113]=2,49m		
128	103427,33	195878,57	[113-114]=10,98m		
129	103429,43	195880,19	[114-115]=2,66m		
130	103425,28	195885,60	[115-116]=6,85m		
131	103423,16	195883,87	[116-117]=2,67m		
132	103416,44	195892,67	[117-118]=10,98m		
133	103418,56	195894,36	[118-119]=2,67m		
134	103414,12	195900,15	[119-120]=0,77m		
135	103412,01	195898,49	[120-121]=3,2m		
136	103405,30	195907,22	[121-122]=2,36m		
137	103407,43	195908,87	[122-123]=7,79m		
138	103406,98	195909,46	[123-124]=2,37m		
139	103410,26	195911,57	[124-125]=4,16m		
140	103477,91	195853,46	[125-126]=0,76m		
141	103463,95	195871,45	[126-127]=2,67m		
142	103433,53	195849,01	[127-128]=10,98m		
143	103425,67	195859,16	[128-129]=2,65m		
144	103435,69	195866,93	[129-130]=6,82m		
145	103416,77	195891,39	[130-131]=2,67m		
146	103416,21	195891,17	[131-132]=10,89m		
147	103402,12	195880,35	[132-133]=2,71m		
148	103399,82	195865,31	[133-134]=7,3m		
149	103360,39	195834,71	[134-135]=2,68m		
150	103355,69	195822,58	[135-136]=1,01m		
151	103353,97	195818,69	[136-137]=2,69m		
152	103339,49	195807,58	[137-138]=0,74m		
153	103338,91	195807,13	[138-139]=4,13m		
154	103368,11	195769,21	[140-141]=22,77m		
			[140-154]=138,4m		
			[141-142]=37,8m		
			[142-143]=12,84m		
			[143-144]=12,68m		
			[144-145]=31,08m		
			[145-146]=0,7m		
			[146-147]=17,77m		
			[147-148]=15,21m		
			[148-149]=49,91m		
			[149-150]=12,64m		
			[150-151]=4,62m		
			[151-152]=18,25m		
			[152-153]=0,73m		
			[153-154]=47,86m		