



---

**2024\_CBS\_10335 OMV\_2024139381 - melding voor overdracht van een jongerenontmoetingscentrum met polyvalente zaal - Opgeëistenlaan, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Jongeren Ontmoetings Centrum Minus One VZW met als contactadres Opgeëistenlaan 455, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024139381) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 oktober 2024.

De melding handelt over:

- Onderwerp: overdracht van een jongerenontmoetingscentrum met polyvalente zaal
- Adres: Opgeëistenlaan 451-457, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nr. 44G2

**OMSCHRIJVING OVERDRACHT**

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Opgeëistenlaan 451-457, 9000 Gent.

De nieuwe exploitant is Jongeren Ontmoetings Centrum Minus One vzw.  
De vorige exploitant was Stad Gent, Dienst Huisvesting.

## **HISTORIEK**

---

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Milieuvergunningen

- Op 16/12/2004 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuw jongerencentrum
- De vergunning werd verleend voor een termijn van 20 jaar - de vergunning werd echter geweigerd om de polyvalente zaal te exploiteren tot 05.00 uur (art. 5.32.2.2. §2 vlarem ii). (10845/E/1)

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Jongeren Ontmoetings Centrum Minus One vzw (O.N.:0463299615) voor overdracht van een jongerenontmoetingscentrum met polyvalente zaal, gelegen Opgeëistenlaan 451-457, 9000 Gent.

### **Artikel 2:**

**De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

### De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

### **Artikel 3:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

## **Belangrijke bepalingen**

**Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

**Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollages,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollages.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024\_CBS\_10335 - OMV\_2024139381 - melding voor overdracht van een jongerenontmoetingscentrum met polyvalente zaal - Opgeëistenlaan, 9000 Gent - Aktename