



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_10372 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, Den Holland/Ten Hulle - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen

Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen

Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Op 24 juni 2024 werd door de gemeenteraad het volgende beslist: Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te 9052 Zwijnaarde, Den Holland/Ten Hulle, waarbij ten onrechte de notariskosten ten laste werden gelegd van de overdrager.

Achtergrond:

Eerder op 24 juni 2024 werd door de gemeenteraad beslist tot de goedkeuring van een overeenkomst met medegaande stukken, tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te 9052 Zwijnaarde, Den Holland/Ten Hulle, in uitvoering van de aan de eigenaar opgelegde last in zijn de verkavelingsaanvraag van 4 december 1996.

Onder de noemer van de kosteloosheid worden de notariskosten ook door de overdrager en niet de stad gedragen. Dat staat in tegenstelling tot vroeger voor de huidige omgevingsvergunningen ook zo expliciet vermeld.

Evenwel, niettegenstaande in de voormelde oude vergunning dit dus niet zo stond vermeld, voorzag de goedgekeurde ontwerpakte, dit per vergissing, wel zo. Deze vergissing werd vastgesteld bij de voorbereidingen van het verlijden van de notariële akte en werd door de medecontractant niet aanvaard, wat bij onderhavig besluit dient te worden bijgestuurd.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor deze wijziging waarbij de stad Gent aldus zal instaan voor de notariskosten. Voor het overige blijven de bepalingen van de raadsbeslissing van 24 juni 2024 onverkort van kracht.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Louter notariskosten

bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	PAT
Budgetplaats	349128100
Categorie*	I
2025	
Totaal	

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkavelingsvergunning Den Holland Ten Hulle 1996
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Wijzigt het gemeenteraadbesluit "2024_GR_00589 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, Den Holland/Ten Hulle - Goedkeuring" door goedkeuring van het gewijzigde en bijgevoegde ontwerp van akte.

2024_CBS_10372 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van de onroerende goederen gelegen te Zwijnaarde, Den Holland/Ten Hulle