



---

Bestemd voor de gemeenteraad  
**2024\_CBS\_10446 project 21152A - Aansluiting Orchideestraat - engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In 2020 werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten, tussen het Vlaams Gewest, Farys en de Stad Gent, voor de gezamenlijke opdracht van diensten – Studie voor de heraanleg van de N70 (wegvak Heveldstraat – H. Teirlinckstraat), de Orchideestraat, de Voordestraat, de Kouterbosstraat en Achtene. Deze overeenkomst werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 23 november 2020.

Hierbij werden tussen partijen afspraken gemaakt inzake de heraanleg van de wegenis (met inbegrip van fiets- en voetpaden, parkeerstroken en straatmeubilair) en de riolering. Aquafin was betrokken bij een eerdere versie van de samenwerking, maar besloot daar uit te stappen, omdat de studie van haar collector zou gebeuren binnen een eigen raamcontract, en niet via een gezamenlijke studieopdracht.

Ondertussen is gebleken dat Aquafin alsnog wenst te participeren in de uit te voeren studie, voor de aansluiting op een Aquafin-collector. Zij zal daartoe het nodige doen ten aanzien van het studie bureau dat ondertussen door de drie andere partijen werd aangesteld.

Sinds kort kent Aquafin een nieuwe werkwijze voor de opstart van projecten, meer bepaald start elk project met een Engagementsverklaring tussen de verschillende partijen.

Hoewel er dus reeds een samenwerkingsovereenkomst bestond tussen het Vlaams Gewest, Farys en de Stad Gent, wordt nu een Engagementsverklaring gesloten tussen de vier betrokken partijen, waarbij de partijen zich engageren

- Om het project conform het geïntegreerde projectplan te realiseren en het vastgelegde tijdsplan te helpen realiseren en hiervoor tijdig alle beslissingen te nemen en de nodige procedures tijdig op te starten en te doorlopen, en
- Om tijdig de nodige acties te nemen om de nodige budgetten te voorzien binnen de gestelde raming en timing.

Deze engagementsverklaring vormt de doorstart van het project met vier partijen, en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Na verdere onderhandeling tussen partijen zal een addendum worden opgemaakt aan de bestaande samenwerkingsovereenkomst, dan wel een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden opgemaakt, waarin alle afspraken tussen partijen worden opgenomen. Deze zal tevens ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Aangezien Aquafin in het kader van haar opdracht het project 21152A – ‘Aansluiting Orchideestraat, gecomb. met AWW’ wenst te realiseren, zijn alle betrokken partijen geconsulteerd naar interfererende initiatieven. Stad Gent wenst wegverfraaiing te realiseren. Rioolbeheerder Farys wenst het GIP-dossier Orchideestraat te realiseren. Het Vlaams Gewest wenst de heraanleg van oprit R4 te realiseren. Alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en het project conform een vooropgestelde timing dient gerealiseerd te worden.

Hierbij wordt de engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan - project 21152A - Aansluiting Orchideestraat met Aquafin, Farys en Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) ter goedkeuring voorgelegd.

### **Geïntegreerd Projectplan**

Op basis van een overleg tussen de mogelijk betrokken partijen werd een geïntegreerd projectplan opgemaakt. Dit geïntegreerd projectplan is gevoegd in bijlage en maakt integraal deel uit van de engagementsverklaring. In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen:

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk
- Doelstelling van elke partij
- Identificatie van de kritische factoren per partij (oa te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...)
- Ruwe raming per opdrachtgever
- Kritisch Pad : Richtinggevende timing project / Concrete Timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten.

### **Engagement**

Elke partij engageert zich om het project conform het geïntegreerd projectplan te realiseren en het vastgelegde tijdsplan te helpen realiseren en hiervoor tijdig alle beslissingen te nemen en de nodige procedures tijdig op te starten en te doorlopen.

Elke partij engageert zich ook om tijdig de nodige acties te nemen om de nodige budgetten te voorzien binnen de gestelde raming en timing.

Een partij die zich bij de start van het project niet engageert om te participeren, kan enkel nog maar toetreden tot het project indien alle partijen hiermee akkoord gaan en de later toetredende partij zich houdt aan het vastgelegde tijdsplan. Bovendien gaat deze door het later intreden impliciet akkoord met alle in het project genomen beslissingen en engagementen.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend mits voorwaarden**

**Voorgestelde uitgaven: € 1.318.206,67**

Gebudgetteerd: Neen

Nog geen vastlegging vereist - betreft 1e visummoment (vastlegging volgt pas bij gunning).

Raming stadsaandeel in de werken: 1.089.427,00 € excl. btw.

<b>Dienst*</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349126200
<b>Categorie*</b>	I
<b>2026</b>	€ 131.820,67
<b>2027</b>	€ 790.924,00
<b>2028</b>	€ 395.462,00
<b>Totaal</b>	€ 1.318.206,67

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- engagementsverklaring + geïntegreerd projectplan (deel van de beslissing)
- bijlage: verdeelsleutel

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan project 21152A - Aansluiting Orchideestraat met Aquafin, Farys en AWW.

2024\_CBS\_10446 - project 21152A - Aansluiting Orchideestraat - engagementsverklaring en geïntegreerd projectplan

## ENGAGEMENTSVERKLARING

- TUSSEN : **AQUAFIN N.V.**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, ingeschreven in de kruispuntenbank voor ondernemingen te Antwerpen onder RPR nummer 0440.691.388 en met BTW-nummer BE440.691.388, hier vertegenwoordigd door Marjolein Weemaes, directeur Business Development & Innovatie en Danny Baeten, directeur Projectmanagement (hierna "**Aquafin**" genoemd)
- EN : **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Filip Watteeuw, schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door de gemeenteraad (hierna genoemd "**Stad Gent**")
- EN : De rioolbeheerder **Farys** (opdrachthoudende vereniging), Stropstraat 1, 9000 Gent, T 09 240 05 48, BTW BE 0200 068 636, RPR Gent, afdeling Gent, IBAN BE61 0910 1709 0217, en hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur en Christophe Peeters, voorzitter van de Raad van Bestuur (hierna "**Farys**" genoemd)
- EN : Het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van Kathy Vandenmeersschant, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer (hierna genoemd "**Het Vlaams Gewest**")

Aangezien Aquafin in het kader van haar opdracht het project 21152A – 'Aansluiting Orchideestraat, gecomb. met AWW' wenst te realiseren, zijn alle betrokken partijen geconsulteerd naar interfererende initiatieven.

Aangezien de **Stad Gent** wegverfraaiing wenst te realiseren.

Aangezien rioolbeheerder **Farys** het GIP-dossier Orchideestraat wenst te realiseren.

Aangezien het **Vlaams Gewest** de heraanleg van oprit R4 wenst te realiseren.

Aangezien alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en het project conform een vooropgestelde timing dient gerealiseerd te worden.

**WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

### ARTIKEL 1 Geïntegreerd Projectplan

Op basis van een overleg tussen de mogelijk betrokken partijen werd een geïntegreerd projectplan opgemaakt. Dit geïntegreerd projectplan is gevoegd in bijlage en maakt integraal deel uit van de engagementsverklaring.

In het geïntegreerd projectplan zijn volgende elementen opgenomen :

- Duidelijke definitieve afbakening project ruimtelijk en inhoudelijk
- Doelstelling van elke partij
- Identificatie van de kritische factoren per partij (oa te volgen procedures voor subsidies, onteigeningen, ...)
- Ruwe raming per opdrachtgever
- Kritisch Pad : Richtinggevende timing project / Concrete Timing einde eerstvolgende fase voor elke partij met tussenstappen en beslissingsmomenten

## **ARTIKEL 2 Engagement**

Elke partij engageert zich om het project conform het geïntegreerd projectplan te realiseren en het vastgelegde tijdsplan te helpen realiseren en hiervoor tijdig alle beslissingen te nemen en de nodige procedures tijdig op te starten en te doorlopen.

Elke partij engageert zich ook om tijdig de nodige acties te nemen om de nodige budgetten te voorzien binnen de gestelde raming en timing.

Een partij die zich bij de start van het project niet engageert om te participeren, kan enkel nog maar toetreden tot het project indien alle partijen hiermee akkoord gaan en de later toetredende partij zich houdt aan het vastgelegde tijdsplan. Bovendien gaat deze door het later intreden impliciet akkoord met alle in het project genomen beslissingen en engagementen.

Opgemaakt te Aartselaar op 17-9-2024

*“Gelieve er rekening mee te houden dat in de onderliggende gegevens van de digitale handtekening uw rijksregisternummer zichtbaar is. Door uw digitale handtekening te plaatsen verklaart u zich akkoord dat uw rijksregisternummer kenbaar is voor de ontvanger van het document”*

### **Voor NV Aquafin**

Marjolein Weemaes  
directeur Business Development  
& Innovatie

Danny Baeten  
directeur Projectmanagement

### **Voor de Stad Gent**

burgemeester

algemeen directeur

### **Voor de rioolbeheerder Farys**

Marleen Porto-Carrero  
algemeen directeur

Christophe Peeters  
voorzitter van de Raad van Bestuur

**Voor Het Vlaams Gewest**

Kathy Vandenmeersschaut  
administrateur-generaal

**Bijlage geïntegreerd projectplan**

# GEÏNTEGREERD PROJECTPLAN

## GENT

AQUAFIN

21152A, AANSLUITING ORCHIDEESTRAAT,  
GECOMBINEERD MET AWV

GENT

GEBEURLIJKE VERFRAAIING VAN DE BOVENBOUW IN  
DEEL FARYS

FARYS

GIP-DOSSIER ORCHIDEESTRAAT

AWV

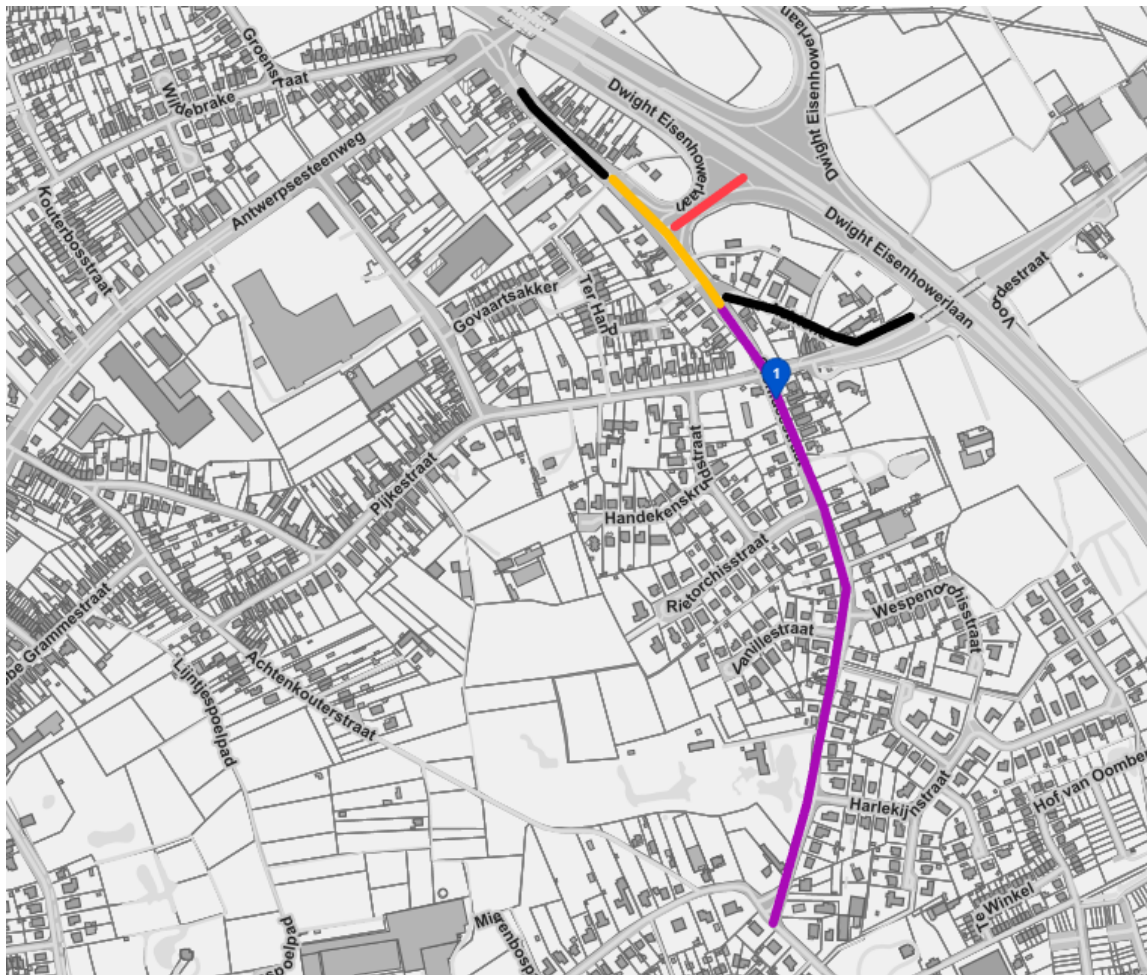
HERAANLEG OPRIT R4

### INHOUD

1	Situering.....	2
2	Afbakening project.....	3
3	Opdrachtgevers en doelstellingen .....	3
3.1	Opdrachtgevers en doelstellingen.....	3
3.2	Kritische factoren .....	4
3.3	Opdrachtgevers die niet participeren in project .....	4
4	Raming.....	5
5	Timing en Kritisch Pad.....	5
6	Aanstellen studiebureau .....	5
7	Aanstellen veiligheidscoördinatie.....	5
8	Projectcoördinator - trekker .....	5
9	Contactpersonen .....	6
10	BIJLAGE.....	6

## 1 SITUERING

De doelstelling van dit project omvat het opnemen van de vuilvracht van zo'n 800 IE door deze aan te sluiten op een AQF-collector. Het tracé van het bovengemeentelijk dossier **21152A (regulier budget)** loopt van de bestaande overstort ter hoogte van Orchideestraat nr. 27 tot de kruising van Orchideestraat met Achtene, hier wordt er aangesloten op het alreeds uitgevoerde **B-project (21152B)**. Bovenstaande werken worden gecombineerd uitgevoerd met het heraanleggen van de nabijgelegen op- en afrit naar de R4 (**AWV**), de heraanleg van de Orchideestraat (Stad Gent), alsook de aanleg van een gescheiden stelsel in zijstraat Achtene en deel twee van de Orchideestraat (**Farys**).



Figuur 1: afbakening tracé

## 2 AFBAKENING PROJECT

DWA-concept :

- Installatie overstort op huidige locatie waar nu geloosd wordt op de waterloop
- Overstortleiding (d800/d1000) naar bestaande waterloop
- Aanleg DWA-streng (d500) naar bestaande AQF-collector (Aansluiting op dossier 21152B)

RWA-concept :

Geen aandeel Aquafin

Wegenisconcept :

- Enkel aandeel Aquafin voor zover het sleufherstel zich in de zone bevindt die door Stad Gent wordt gefinancierd, geen aandeel in de sleuf voor het deel waar AWV de volledige wegenis betaalt (met uitzondering van de voetpaden en straatmeubilair ten laste van de stad Gent)

## 3 OPDRACHTGEVERS EN DOELSTELLINGEN

### 3.1 OPDRACHTGEVERS EN DOELSTELLINGEN

#### **Aquafin :**

De doelstelling van dit project omvat het opnemen van de vuilvracht van zo'n 800 IE door deze aan te sluiten op een AQF-collector.

#### **Gemeentelijke rioolbeheerder Farys**

- Rioolbeheerder stad Gent, aanleg van gescheiden stelsel vanaf N70 tot start bovengemeentelijk tracé en in Achtere
- Uitvoering afgewerkt voor eind 2027 i.k.v. het behalen van de vooropgestelde reductiedoelstellingen

#### **Stad Gent:**

- Heraanleg van de Orchideestraat met uitzondering van het sleufherstel boven de rioleringen en het deel op eigendom van AWV

#### **Agentschap Wegen & Verkeer (Bouwheer)**

- Heraanleg op- en afritten R4 (incl fietstunnel) en deel van de Orchideestraat in huidige eigendom
- Wensen de werken aan te besteden in 2025

## 3.2 KRITISCHE FACTOREN

Tevens werd nagegaan welke procedures voor een van deze partijen doorlopen moet worden.

### Aquafin

#### Planning

PRE_RISICO_PLANNING	RISK_ID	Beschrijving
9	3	Werken af te stemmen met timing GIP Farys alsook werken AWV (bouwheer)
8	2	GSV maatregelen noodzakelijk, langsgrachten voldoen niet (nieuwe GSV-voorwaarden) => aandeel Farys
6	4	Overstromingsgevoelig gebied t.h.v. waterloop

#### Kost

PRE_RISICO_KOST	RISK_ID	Beschrijving
6	4	Overstromingsgevoelig gebied t.h.v. waterloop
0	2	GSV maatregelen noodzakelijk, langsgrachten voldoen niet (nieuwe GSV-voorwaarden) => aandeel Farys
0	3	Werken af te stemmen met timing GIP Farys alsook werken AWV (bouwheer)

Bijzondere risico's:

- Deel van tracé nabij waterloop => **overstromingsgevoelig gebied**

## 3.3 OPDRACHTGEVERS DIE NIET PARTICIPEREN IN PROJECT

Volgende mogelijke medeopdrachtgevers werden gecontacteerd, maar wensen niet gelijktijdig infrastructuurwerken uit te voeren. In kader van bvb vergunningenprocedures kunnen deze nog wel betrokken partij zijn. Deze partijen worden in het verdere verloop enkel gecontacteerd in functie van de noodzaak van het afgebakende projectplan.

### Stad Gent

- Beheerder geklasseerde loop t.h.v. Orchideestraat 30, cat. 3

### VMM (waterloopbeheerder van de Lede)

- Rekening te houden met nieuwe GSV-voorwaarden=> geen vergunning nodig?

Dit heeft enkel betrekking op RWA-deel en is dus van belang voor **FARYS-aandeel**

## 4 RAMING

Participerende partijen hebben volgende ruwe raming opgemaakt voor de geplande infrastructuurwerken.

Bedragen zijn **exclusief** BTW.

- AQF: 279.500 euro Rio + 86.777 euro Wegenis
- Farys: 1.157.851 euro
- Stad Gent: 1.089.427 euro
- Agentschap Wegen en Verkeer: 778.226 euro

## 5 TIMING EN KRITISCH PAD

Rekening houdend met de doelstellingen van alle betrokken partijen en de te doorlopen fases werd een kritisch pad timing opgemaakt. Dit resulteert in volgende gewenste timing (meer in detail)

### Timing project:

SO studie

Einde ontwerp: 2<sup>de</sup> kwartaal 2024

Aanbesteding: 2<sup>de</sup> kwartaal 2025

Start der werken: 1<sup>ste</sup> kwartaal 2026

Voorlopige oplevering: 2<sup>de</sup> kwartaal 2027

## 6 AANSTELLEN STUDIEBUREAU

Studiebureau Evolta is aangesteld door AWV/Farys en Aquafin.

Overnamemoment (start opdracht Aquafin): start project.

## 7 AANSTELLEN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten en de wetgeving en reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen worden volgende afspraken gemaakt omtrent de veiligheidscoördinatie: veiligheidscoördinatie-ontwerp en -verwezenlijking worden uitgevoerd binnen de studieopdracht waarbij elke partij bijdraagt in de kosten a rato van zijn aandeel in de werken.

## 8 PROJECTCOORDINATOR - TREKKER

Door de mede-opdrachtgevers wordt in overleg een projectcoördinator-trekker aangeduid. Op basis van de contouren en de doelstellingen van het project wordt deze rol voor de beginfase toegewezen aan een vertegenwoordiger van Agentschap Wegen en Verkeer.

In functie van het verdere verloop van het project kan deze in een latere fase toegewezen worden aan een andere partij.

De bouwheer van het uitvoeringsproject zal later vastgelegd worden.

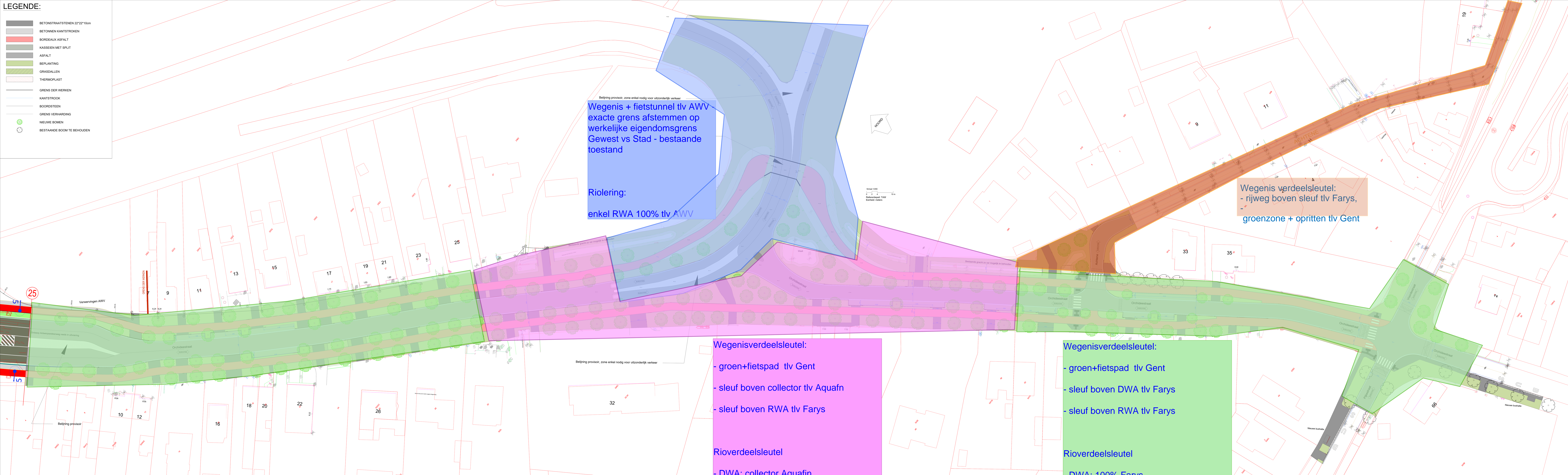
## 9 CONTACTPERSONEN

Per mede-opdrachtgever : contactgegevens van de contactpersoon. Deze staat in voor de interne communicatie binnen zijn/haar organisatie.

Aquafin:	An Devaere, <a href="mailto:an.devaere@aquafin.be">an.devaere@aquafin.be</a>
Stad Gent:	Renaat Coene, <a href="mailto:Renaat.Coene@stad.gent">Renaat.Coene@stad.gent</a>
Farys:	<a href="mailto:Veerle.Vancayzeele@farys.be">Veerle Vancayzeele veerle.vancayzeele@farys.be</a>
Agentschap Wegen en Verkeer:	Bart Crombez, <a href="mailto:bart.crombez@mow.vlaanderen.be">bart.crombez@mow.vlaanderen.be</a>

## 10 BIJLAGE

- Verdeelsleutel



**LEGENDE:**

[Symbol]	BETONSTRAATSTENEN 22"22"10cm
[Symbol]	BETONNEN KANTSTROKEN
[Symbol]	BORDEAUX ASFALT
[Symbol]	KASSEIEN MET SPLIT
[Symbol]	ASFALT
[Symbol]	BEPLANTING
[Symbol]	GRASDALLEN
[Symbol]	THERMOPLAST
[Symbol]	GRENS DER WERKEN
[Symbol]	KANTSTROOK
[Symbol]	BOORDSTEEN
[Symbol]	GRENS VERHARDING
[Symbol]	NIEUWE BOMEN
[Symbol]	BESTAANDE BOOM TE BEHOUDEN

Belijning provisor, zone enkel nodig voor uitzonderlijk verkeer

**Wegenis + fietstunnel tlv AWW**  
 exacte grens afstemmen op werkelijke eigendomsgrens  
 Gewest vs Stad - bestaande toestand

**Riolering:**  
 enkel RWA 100% tlv AWW

**Wegenis verdeelsleutel:**  
 - rijweg boven sleuf tlv Farys,  
 groenzone + opritten tlv Gent

**Wegenisverdeelsleutel:**

- groen+fietspad tlv Gent
- sleuf boven collector tlv Aquafn
- sleuf boven RWA tlv Farys

**Rioverdeelsleutel**

- DWA: collector Aquafn

**Wegenisverdeelsleutel:**

- groen+fietspad tlv Gent
- sleuf boven DWA tlv Farys
- sleuf boven RWA tlv Farys

**Rioverdeelsleutel**

- DWA: 100% Farys

