

# SPECIFIEKE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

*Aanpassing van enkele voorschriften die van toepassing zijn op het lot 2 uit de verkaveling 2017 DR 511/00 - goedgekeurd dd. 08/02/2018*

## VRIJSTAANDE HANDELINGEN IN DE TUINZONES

### 1 ACHTERTUINSTROOK

#### 1.1 VERHARDING

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

<b>Bestaand voorschrift</b>
De voorziene bouwzone kan naast het bouwvolume volledig verhard worden voor terrassen. Naast deze zone kunnen verhardingen voor terras, tuinpaden en opritten voorzien worden mits deze beperkt blijven tot een maximum van 10% van de tuinzone. Buiten de bouwzones en de maximum verharding in de tuinzone dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.
<b>Toelichting</b>
Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren.
<b>Nieuw voorschrift</b>
De voorziene bouwzone kan naast het bouwvolume volledig verhard worden voor terrassen. Naast deze zone kunnen verhardingen voor terras, tuinpaden en opritten voorzien worden mits deze beperkt blijven tot een maximum van 15% van de tuinzone. Buiten de bouwzones en de maximum verharding in de tuinzone dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.

Onder de kroonprojectie van de bestaande bomen mag er niet verhard of gebouwd worden.

### 2 BIJGEBOUWEN

#### 2.1 INPLANTING

<b>Bestaand voorschrift</b>
Bijgebouwen in de bouwzone moeten aangebouwd worden aan het hoofdgebouw. Deze bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak. Vrijstaande bijgebouwen zijn toegelaten ifv een carport of een tuinberging. De gezamenlijke oppervlakte is beperkt tot maximaal 40m <sup>2</sup> en voorzien op minimaal 2 meter van de perceelgrens. Indien er een akkoord is tussen eigenaars van kavel 1 en kavel 2 kan op de gemeenschappelijke kavelgrens gebouwd worden.
<b>Toelichting</b>
Als bijgebouw wordt beschouwd, een volume lager dan het hoofdgebouw. Dit kan <del>een deel van de leefruimte bevatten</del> of garage, (tuin)berging, poolhouse. Om onderscheid te maken tussen hoofdgebouw, aangebouwd bijgebouw en vrijstaande bijgebouwen, dient de keuze van materialen eerder lichte materialen of hout te zijn voor de vrijstaande constructies. <b>In het bijgebouw zijn enkel</b>
<b>Nieuw voorschrift</b>
<b>tuingerelateerde functies toegestaan .</b> Vrijstaande bijgebouwen zijn toegelaten ifv een carport, (tuin)berging, poolhouse. De gezamenlijke oppervlakte is beperkt tot maximaal 50m <sup>2</sup> en voorzien op minimaal 2m van de perceelgrens. Indien er een akkoord is tussen eigenaars van kavel 1 en kavel 2 kan op de gemeenschappelijke kavelgrens gebouwd worden.

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

## 2.2 BOUWVOLUME

<b>Bestaand voorschrift</b>
De bouwhoogte van de bijgebouwen: maximaal 4 meter met plat dak voor aangebouwde bijgebouwen. Voor vrijstaande bijgebouwen: maximaal 2,5 meter met plat dak, maximaal 3 meter (= nokhoogte) met een hellend dak.
<b>Toelichting</b>
De hoogte van de bijgebouwen wordt afgestemd op het type. Vrijstaande bijgebouwen moeten visueel ondergeschikt blijven zodat de hoogte ook dient beperkt te blijven.
<b>Nieuw voorschrift</b>
Maximaal 4 meter met plat dak voor aangebouwde bijgebouwen. Voor vrijstaande bijgebouwen: maximaal 2,75 meter met plat dak, maximaal 3 meter (= nokhoogte) met een hellend dak.

## 3 AFSLUITINGEN OP DE PERCEELSGRENS

### 2.1 UITVOERING

<b>Bestaand voorschrift</b>
Enkel een groene scheiding mag aangebracht worden (hagen, draadafsluitingen). De afsluitingen mogen maximaal een hoogte van 2 meter hebben.
<b>Toelichting</b>
Iedere eigendom dient afgesloten te worden op de perceelsgrenzen om voldoende privacy te garanderen.
<b>Nieuw voorschrift</b>
Draadafsluitingen met betonnen onderplaat en eventueel klimplant, hagen en houten afsluitingen zijn toegestaan. Afsluitingen hebben een maximale hoogte van 2m.

De afsluiting dient voorzien te worden van groene beplanting zoals een haag of klimplanten.

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**