

## **Addendum informatiememorandum**

### **obligatielening - Groep van Assistentiewoningen**

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 juni 2024 voorziet in een wijziging van het prijsindexatiemechanisme van dagprijzen in woonzorgcentra, centra voor kortverblijf, groepen van assistentiewoningen en centra voor dagverzorging en dagopvang. De doelstelling van dit besluit is om de dagprijzen te indexeren op hetzelfde moment dat de pensioenen en zorgbudgetten geïndexeerd worden. Tot op heden worden de dagprijzen jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumptieprijsindex. Sinds 2022 ligt voor alle sites van de assistentiewoningen de indexeringsdatum vast op 01/01.

Het voornoemde besluit voorziet in een nieuw indexatiemechanisme waarbij een voorziening enkel nog een dagprijsindexatiedossier kan indienen wanneer de afgevlakte gezondheidsindex het spilindexcijfer heeft bereikt. De dagprijzen stijgen bij overschrijding van de spilindex met 2%. Voor de assistentiewoningen bestaat de dagprijs uit 2 componenten: een wooncomponent en een dienstverleningscomponent. De groep van assistentiewoningen kan ervoor kiezen een van de componenten of beide componenten te indexeren.

Als gevolg van de beslissing van de Vlaamse regering dient de formulering van de indexering van de dagprijs in het informatiememorandum van de obligatielening aangepast te worden.

Voor de informatiememorandum wordt de 2<sup>de</sup> alinea van onderdeel 'Huurvoordeel', hoofdstuk 3.2.9.3. *Intrestvergoeding of huurvoordeel en betaalbaarstelling* vervangen door:

Indexeringen van de dagprijs gebeuren volgens de geldende wetgeving. Vanaf 1 december 2024 betekent dit dat wanneer de afgevlakte gezondheidsindex de spilindex overschrijdt, de dagprijs stijgt met 2%. Dit wordt toegepast vanaf de eerste dag van de tweede maand die volgt op de maand van de spilindexoverschrijding en bekendgemaakt volgens de geldende wetgeving.

Indien de geldende wetgeving wijzigt, wijzigt ook onze manier van indexeren. U wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.