



2024_CBS_10237 Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan beschermd monument 'Gravensteen' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 8/10/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent - dienst Facility Management, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Gravensteen' op het adres Sint-Veerleplein 11, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 28/12/1936 omwille van het algemeen belang gevormd door de archeologische, in casu oudheidkundige waarde, de artistieke in casu kunstwaarde en de historische waarde.

De handelingen betreffen renovatie sanitair.

Na onderzoek blijkt dat de werken betrekking hebben op de renovatie van het bestaande sanitair. Het huidige sanitair bevindt zich tussen het Zuidelijke bijgebouw en de stallingen. Dit volume werd toegevoegd in de jaren 1988/1989 bij de verbouwing van het zuidelijke terras. Onder dit volume werd in diezelfde verbouwingcampagne een septische put voorzien. Vervolgens werd het sanitair opnieuw verbouwd in 1997 en 2005-2006. Het volume van het sanitair is een nieuwe toevoeging aan het Gravensteen in functie van de publieke ontsluiting. Zowel de constructie, als het interieur van dit sanitair heeft geen erfgoedwaarde. Het bestaande sanitair is verouderd en vertoont gebreken.

De voorliggende aanvraag omvat de verbouwing van het interieur van het sanitair waarbij er in de bestaande constructie gewerkt wordt. De bestaande aansluitingen van afvoeren naar de bestaande en te behouden septische put, de bestaande aansluiting van de waterleidingen en de bestaande verluchttingsopeningen worden hergebruikt. Het interieur van het sanitair wordt volledig afgebroken en opnieuw heropgebouwd. Deze werken hebben geen impact op waardevolle zichtbare en ondergrondse muurdelen van het Gravensteen. Ze hebben dan ook geen negatieve impact op de erfgoedwaarde van het monument en kunnen bijgevolg gunstig geadviseerd worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Affiche Sint-Veerleplein 11
- Brief Sint-Veerleplein 11

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent - dienst Facility Management, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Gravensteen' gelegen te Sint-Veerleplein 11, 9000 Gent, meer bepaald voor renovatie sanitair.

2024_CBS_10237 - Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan beschermd monument
'Gravensteen'