



2024_CBS_10039 2024137 - vraag tot schrapping risicoground Hippoliet Lippensplein 7-21 (afd 4 sectie D nr 1820V) te 9000 Gent (201202719) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Immo Euro nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 september 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Hippoliet Lippensplein 7-21 (afd 4 sectie D nr 1820V) te 9000 Gent (201202719)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201202719 - Beslissing: 26 juni 1970 (Deputatie)

Inrichting: Van Damme Maurice - het exploiteren van een autobergplaats en een stookoliestapel

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Recent werd het kadastraal perceel 1820 S gesplitst in de percelen 1820 V en 1820 T, hierbij werden de VLAREBO-rubrieken van perceel 1820 S allen overgenomen en aan de nieuwe percelen gelinkt.

Volgens de gemotiveerde verklaring betreft de risico-inrichting de stapeling van stookolie in 3 bovengrondse tanks (20.000 l, 8.500 l en 6.000 l) die in het verleden in de kelders van verscheidene gebouwen waren geplaatst. Op het plan bij de vergunning valt af te leiden dat deze aanwezig waren ter hoogte van de huidige percelen 1819 C en 1820 T. Op basis van het historisch onderzoek en het terreinbezoek is voldoende aangetoond dat op perceel 1820 V nooit risico-activiteiten werden uitgevoerd. Het perceel dient bijgevolg niet als risicoground te worden beschouwd.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De motivatie in de gemotiveerde verklaring van de erkende bodemdeskundige wordt gevolgd.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 4) sectie D 1820 V

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2024_CBS_10039 - 2024137 - vraag tot schrapping risicogrond Hippoliet Lippensplein 7-21 (afd 4 sectie D nr 1820V) te 9000 Gent (201202719)