



2024_CBS_10235 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Jozefskapel' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 11/10/2024 ontving de Stad Gent een volledig verklaarde aanvraag van Le Petit vzw, Oude-Abdijstraat 1 bus 1, 9031 Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Sint-Jozefskapel' op het adres Oude-Abdijstraat 1 bus 1, 9031 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 09-06-1998 omwille van het algemeen belang gevormd door artistieke en historische, in casu architectuurhistorische waarde.

De handelingen betreffen schilderen en kleine restauratiewerken buitenschrijnwerk.

Na onderzoek blijkt dat aan het buitenschrijnwerk (ramen, achterdeur en kroonlijst) van de Sint-Jozefskapel dringend onderhoudswerken nodig zijn. Deze werken omvatten het opschuren en plaatselijk herstellen van het hout, het aanbrengen van drie verflagen en het aanbrengen van mastiek op de plaatsen waar deze ontbreekt of in te slechte staat verkeert. De aanvraag werd op 10/10/2024 aangevuld met een technische fiche van de te gebruiken alkydharsverf en een kleuronderzoek. De aanvankelijk opgegeven okergele kleur blijkt niet de oorspronkelijke kleur te zijn. Uit het onderzoek leiden we af dat de eerste, schrale grijze verflaag een grondlaag was. De daarop volgende bruine tint is de oorspronkelijke kleur.

De uit te voeren onderhoudswerken schaden de artistieke en architectuurhistorische erfgoedwaarden niet mits de oorspronkelijke kleur hierbij wordt hernomen en de mastiek dezelfde samenstelling als de oorspronkelijke heeft.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in beschermd monument 'Sint-Jozefskapel' gelegen te Oude-Abdijstraat 1 bus 1, 9031 Gent onder de volgende voorwaarden:

- De schilderwerken voor het buitenschrijnwerk moeten worden uitgevoerd in de bruine kleur die in het onderzoek wordt aangeduid met de code E4.30.50.
- Je gebruikt mastiek en geen hedendaagse beglazingskit. De mastiek moet bestaan uit 2 delen krijt wit en 1 deel lijnolie. De mastiek moet onder 45° worden afgestreeken. De verflaag op de mastiek moet na droging van de mastiek tijdig geplaatst worden om barsten te voorkomen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Affiche toelating
- brief Oude Abdijstraat 1

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Le Petit vzw, Oude-Abdijstraat 1 bus 1, 9031 Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Jozefskapel' gelegen te Oude-Abdijstraat 1 bus 1, 9031 Gent, meer bepaald voor schilderen en kleine restauratiewerken buitenschrijnwerk, onder de volgende voorwaarden:

- De schilderwerken voor het buitenschrijnwerk moeten worden uitgevoerd in de bruine kleur die in het onderzoek wordt aangeduid met de code E4.30.50.
- Je gebruikt mastiek en geen hedendaagse beglazingskit. De mastiek moet bestaan uit 2 delen krijt wit en 1 deel lijnolie. De mastiek moet onder 45° worden afgestreeken. De verflaag op de mastiek moet na droging van de mastiek tijdig geplaatst worden om barsten te voorkomen.

2024_CBS_10235 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Jozefskapel'