



---

**2024\_CBS\_10234 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Bedrijfsgebouwen UCO-de Hemptinne' - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

**Motivering**

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 30/09/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent – dienst Facility Management, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Bedrijfsgebouwen UCO-de Hemptinne' op het adres Kolveniersgang zn.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 4/10/1996 omwille van het algemeen belang gevormd door industrieel-archeologische waarde.

De handelingen betreffen: herstellingswerken restant muur t.h.v. de Lieve.

Na onderzoek blijkt dat de handelingen tot doel hebben herstellingswerken uit te voeren aan het metselwerk, de natuursteen en het resterende schrijnwerk van de beschermde fabrieksmuur. Het lagere deel van de beschermde fabrieksmuur is in slechte staat. De vele plantengroei heeft het metselwerk grondig beschadigd. Ook de afwezigheid van een muurbedekking zorgde voor heel wat schade.

De werken omvatten het verwijderen van de destructieve beplanting van heel de muur, zowel het hogere als het lagere deel. Daarnaast worden het metsel- en voegwerk, de natuursteen en cementering van het lagere deel hersteld waarbij het voegwerk integraal wordt vervangen aan zowel de waterzijde als de landzijde.

De bovenzijde van de muur is nu niet afgedekt. Er is voorzien deze nu af te dekken met zink. Deze nieuwe toevoeging is sober, niet storend en voorziet in de verdere instandhouding van het monument.

Het nog aanwezige houten schrijnwerk in twee nissen aan de waterzijde is in zeer slechte staat en wordt gereconstrueerd op basis van bestaande toestand en historische foto's. De detailtekening en afwerking hiervan moet nog ter goedkeuring voorgelegd worden, aangezien de bestaande toestand nog niet opgemeten kon worden.

Deze werken beogen een goed onderhoud van deze muur (actief behoudsbeginsel) en doen geen afbreuk aan de erfgoedwaarde van het monument. Ze kunnen dan ook gunstig geadviseerd worden mits ze voldoen aan onderstaande voorwaarde.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Bedrijfsgebouwen UCO-de Hemptinne' gelegen te Kolveniersgang zn. onder de volgende voorwaarden:

- De detailtekening en de afwerking (soort en kleur) van het houten schrijnwerk moeten, voorafgaand aan de uitvoering, ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- affiche toelating Kolveniersgang zn
- brief toelating Kolveniersgang zn

### **Niet-digitale bijlage(n):**

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Verleent toelating aan Stad Gent – dienst Facility Management, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan het beschermd monument 'Bedrijfsgebouwen UCO-de Hemptinne' gelegen te Kolveniersgang zn, meer bepaald voor herstellingswerken restant muur t.h.v. de Lieve, onder de volgende voorwaarden:

- De detailtekening en de afwerking (soort en kleur) van het houten schrijnwerk moeten, voorafgaand aan de uitvoering, ter goedkeuring voorgelegd worden aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

2024\_CBS\_10234 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Bedrijfsgebouwen UCO-de Hemptinne'