



---

**2024\_CBS\_10031 OMV\_2022122912 - aanvraag omgevingsvergunning voor Project ATS Gent  
Uitbreiding OMV 2020115268 Plaatsing Transformator - met openbaar onderzoek -  
Langerbruggekaai, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Luminus NV met als contactadres Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel heeft een aanvraag (OMV\_2022122912) ingediend bij de Vlaamse overheid op 13 mei 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: Project ATS Gent Uitbreiding OMV 2020115268 Plaatsing Transformator
- Adres: Langerbruggekaai 15 en 16, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nrs. 1174X, 1184K2, 1184H2, 1184F2, 1184Z, 1244L, 1244H en 1244F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 augustus 2024.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 5 september 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 11 oktober 2024.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Voorliggende aanvraag is in functie van de bouw en het exploiteren van een nieuwe windturbine voor Luminus ter hoogte van de Langerbruggekaai 15 te Gent. De locatie is gelegen binnen de Gentse Kanaalzone ten westen van het Kanaal Gent-Terneuzen. De ruimte omgeving rondom de locatie wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk industriële activiteiten.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behandelt de verplaatsing van een reeds vergunde middenspanningscabine, de plaatsing van een bijkomende cabine met transformator en het verharden van een werfzone op de site van ATS/BP Castrol in de Gentse Kanaalzone. De middenspanningscabines en transformator hebben tot doel de reeds vergunde windturbine op de site van ATS aan te sluiten op het distributienet. De verharding is vereist om eventuele onderhoudswerken aan de windturbine te kunnen uitvoeren, bovendien betreft het hier het herstellen van een bestaande verharding die verloren gegaan is tijdens saneringswerken op de site.

Daarnaast dient ook het bijhorende kabeltracé voorzien om de windturbine elektrisch te verbinden met de cabine te wijzigen.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten***

Het betreft Project ATS Gent uitbreiding OMV 2020115268 plaatsing transformator.

Volgende rubriek wordt aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA   1 transformator met een individueel vermogen van maximaal 5.500 kVA (klasse 2)   klasse 2   <b>Verandering</b>	5500 kVA

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

20.1.6.1°c) | Windturbine | 5000 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

3.6.3.1°b) | Lozen van verontreinigd bemalingswater via een waterzuiveringsinstallatie, met een maximumdebiet van 4,92 m3/uur | 4,92 m3/uur

53.2.2°a) | Tijdelijke bronbemaling i.k.v. de bouwfase van de windturbine WT-ATS | 4150 m3/jaar

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

- \* Op 18/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten en het exploiteren van 1 windturbine, ingepland in de zeehaven van gent op het terrein van Sadaci en bijbehorende infrastructuurwerken (kabeltracé) (OMV\_2018106569).
- \* Op 06/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bedrijf dat diensten verleent aan andere bedrijven in het zeehavengebied waaronder het mechanisch en fysisch behandelen van metalen (OMV\_2018099123).
- \* Op 07/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verlengen van de in 2015 afgeleverde tijdelijke vergunningen voor de tijdelijke opslag van grond op 2 sites (OMV\_2019060475).
- \* Op 14/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de bestaande industrieloosden met 2 oppervlaktebehandelingslokalen en een overdekte houtopslag (OMV\_2020123422).
- \* Op 06/12/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren en de bouw van 1 windturbine van luminus (wt-ats) samen met de bijhorende middenspanningscabine, kabel, tijdelijke bemaling en lozing + bijstelling. (OMV\_2020115268)
- \* Op 14/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een oliefabriek (iioa + sh). (OMV\_2023073379)
- \* Op 25/01/2024 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling ter realisatie van een liftput. (OMV\_2023165605)

### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 23/03/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een oliemagazijn met bijhorend bureau. (Litt. L-4-64)
- \* Op 11/02/1992 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een loods van een loods na het slopen van een bedrijfsgebouw. (1991/40288)
- \* Op 18/05/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van wegenis, riolering en bufferberm in het kader van het zeehaventerrein 'grote nest'. (2011/40011)
- \* Op 16/04/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een tijdelijke opslag van grond. (2015/07026)
- \* Op 21/03/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bedrijfsgebouw. (2016/07004)
- \* Op 22/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van een bestaand magazijn met nieuwe kantoren en het vervangen van de buitenschil. (2017/07249 Dig)

## BEOORDELING AANVRAAG

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### 4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### 4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het bouwperceel ligt in het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost En R4-West' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Artikel 4.4.9 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt het volgende:

*‘§ 1. Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor windturbines en windturbineparken, alsook voor andere installaties voor de productie van energie of energierecuperatie in een gebied dat sorteert onder de voorschriften van een gewestplan, afwijken van de bestemmingsvoorschriften, indien het aangevraagde kan worden vergund op grond van de voor de vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bepaalde standaardtypebepalingen, vermeld in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, zoals de tekst ervan is vastgesteld bij het besluit van 11 april 2008. Het eerste lid laat geen afwijkingen toe op de voorschriften van het gewestplan die betrekking hebben op de inrichting en het beheer van het gebied.*

*§ 2. Voor de toepassing van §1, eerste lid, geldt dat een bestemmingsvoorschrift van een*

*gewestplan alleszins vergelijkbaar is met een categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding, indien deze concordantie vermeld wordt in de tabel, opgenomen in artikel 7.4.13, eerste lid, of in de concordantielijst, bepaald krachtens voornoemd artikel 7.4.13, tweede lid.'*

De Vlaamse Regering kan die concordanties verfijnen en bepalen voor welke bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen een vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bestaat.

Conform de bepalingen van artikel 7.4.13 van de VCRO concordeert het bestemmingsvoorschrift 'industriegebieden' van de plannen van aanleg, volgens de aldaar aangegeven tabel, met de categorie van gebiedsaanduiding 'bedrijvigheid'.

Het typevoorschrift voor de categorie van gebiedsaanduiding 2. Bedrijvigheid, en meer specifiek 2.7 Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, zoals aangegeven in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen van 11 april 2008, daarbij onder meer het volgende bepaalt:

*'Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur. In dit gebied is de opwekking van energie toegelaten.*

*(...)*

*In het gebied zijn eveneens windturbines toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. Er is geen specifieke aanduiding voor nodig.'*

In toepassing van de categorie van gebiedsaanduiding 'Bedrijvigheid' van bovengenoemd besluit van 11 april 2008, zijn in dit gebied dan ook eveneens windturbines toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

#### **4.5. Archeologienota**

Op basis van de informatie op het geoportaal van de Vlaamse overheid onroerend erfgoed is de projectlocatie niet gelegen in een gebied waar archeologisch erfgoed te verwachten valt. Op basis van de beslisboom concluderen we dat voor dit project geen archeologienota moet opgemaakt worden.

#### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:  
Het projectgebied bevindt zich niet in overstromingsgevoel gebied. De impact van het project wordt beperkt tot de oppervlakte van de sokkel van de turbine. Het hemelwater van deze beperkte oppervlakte kan infiltreren ter plaatse.

#### **6. NATUURTOETS**

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

#### **7. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 september 2024 tot en met 8 oktober 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

#### ***De bezwaren worden als volgt samengevat en besproken:***

Dit bezwaar moet niet als een bezwaar worden aanzien maar als een advies van Elia.

#### **8. OMGEVINGSTOETS**

##### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De middenspanningscabines en de verharding en nivellering worden respectievelijk voorzien nabij de parking van BP Castrol langs de Langerbruggekaai en de windturbinelocatie. De middenspanningscabines worden in een neutrale kleur voorzien zodat deze maximaal opgaan in de omgeving. De inplanting hiervan langs de weg is zo gekozen opdat voldaan wordt aan de voorwaarden die Fluvius stelt voor middenspanningscabines. Door de industriële omgeving ter hoogte van de werken gaan de aangevraagde handelingen volledig op in de omgeving.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de ruimtelijke draagkracht van het terrein.

##### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

#### **CONCLUSIE**

---

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor Project ATS Gent Uitbreiding OMV 2020115268 Plaatsing Transformator van Luminus nv, gelegen te Langerbruggekaai 15 en 16, 9000 Gent.

#### **Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

### **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2024\_CBS\_10031 - OMV\_2022122912 - aanvraag omgevingsvergunning voor Project ATS Gent  
Uitbreiding OMV 2020115268 Plaatsing Transformator - met openbaar onderzoek -  
Langerbruggekaai, 9000 Gent - Advies