



2024_GR_00882 Overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie (fase 3) - DMK/2024/11 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Bij de verkoop van percelen op bedrijventerrein Wiedauwkaai voorziet de Stad Gent een begeleidingstraject rond energie-efficiëntie en hernieuwbare energie voor bedrijven die er zich willen vestigen (zie eerdere besluitvorming hierover:

- *2014_GR_00881 - Overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie - MD/Klimaatteam 2014/02 - Bestek - Vaststelling*

- 2015_CBS_01044 - Overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie – MD/Klimaatteam 2014/02 - Gunning - Goedkeuring
- 2020_CVB_06587 - Overheidsopdracht van diensten - MD/Klimaatteam 2014/02 'Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie' - Wijziging van de opdracht - Goedkeuring).

Dit bestek betreft de opdracht voor deze begeleiding m.b.t. verkoopsfase 3.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie (fase 3) - DMK/2024/11, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 6 jaar.

Gunningscriteria: 1. Visie en kwaliteit van aanpak (30 punten) 2. Kwaliteit van de mondelinge presentatie (40 punten) 3. De prijs (30 punten).

Er is voorzien dat de eerste bedrijven tegen januari 2025 gronden zullen kopen en vanaf dan begeleiding nodig hebben. Om die reden wordt vervroegde publicatie van dit bestek voorgesteld om de gunning tegen dan rond te hebben.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 280.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Milieu en Klimaat
Budgetplaats	353400000
Categorie*	E
Subsidiecode	Niet_relevant
2025	75.000
2026	75.000
2027	30.000
2028	25.000
2029	25.000
2030	25.000
2031	25.000
Later	

Totaal	280.000
---------------	---------

Het ingevulde bedrag van 280.000 euro is een maximum. Veel hangt af van de medewerking van de bedrijven en de opportuniteiten. Wellicht zullen de uitgaven lager zijn.

Verwachte ontvangsten: € 280.000,00

Gebudgetteerd: Ja

In fase 3 wordt er maximaal 70.000 m2 grond verkocht waarbij er 4 euro/m2 naar onze rekening vloeit - dus maximaal 280.000 euro inkomsten, maar kan ook lager zijn als er minder percelen worden verkocht.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Milieu en Klimaat
Budgetplaats	353400000
Categorie*	E
Subsidiecode	Niet_relevant
2025	180.000
2026	50.000
2027	50.000
Later	
Totaal	280.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten

- Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie (fase 3) - DMK/2024/11.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 6 jaar.

Gunningscriteria:

1. Visie en kwaliteit van aanpak (30 punten)
2. Kwaliteit van de mondelinge presentatie (40 punten)
3. De prijs (30 punten).

2024_GR_00882 - Overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie (fase 3) - DMK/2024/11 - Bestek