



2024_GR_00824 Balenmagazijn vzw - principebesluit vrijwillige ontbinding - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte; Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil; Gert Robert; Carl De Decker; Karlijn Deene; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Anita De Winter; Joris Vandembroucke; Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert; Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden; Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens; Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Bram Van Braeckevelt

Betrokken: Sami Souguir, Mathias De Clercq, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- De statuten van Balenmagazijn vzw.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 386.
- De statuten van Balenmagazijn vzw.

Motivering

Op 30 maart 2016 werd VZW Balenmagazijn opgericht door de verschillende sociale economiebedrijven die op het bedrijventerrein U-Connect (voorheen UCO-site) een bedrijfsgebouw kochten, nl. Ateljee vzw, WeerWerk vzw en Labeur vzw, aangevuld met Stad Gent en vzw SEC, de koepelorganisatie van de drie aankopende bedrijven.

Het **doel van de vzw** Balenmagazijn was om de onderlinge samenwerking te stimuleren en gezamenlijke meerwaarde te creëren voor alle bedrijven en hun werknemers, via het realiseren

van gezamenlijke projecten. Het Balenmagazijn was de fysieke plaats waar de samenwerking concreet vorm zou krijgen. Daarbij werd ervan uitgegaan dat minstens 2/3e van het gebouw actief ten dienste van de sociale economiebedrijven op de site zou fungeren, al seen Huis van de Sociale Economie.

Om die reden werd **de erfpacht en het beheer van het Balenmagazijn bij de vzw gelegd**. De gezamenlijke activiteiten die de verschillende bedrijven in de vzw ondertussen hebben ontwikkeld kennen een aanzienlijk kleiner ruimtelijk beslag in het Balenmagazijn dan vooropgesteld, zonder daarbij afbreuk te doen aan de samenwerking op het terrein.

Concreet gaf de vzw de eerste verdieping in exploitatie aan Ateljee vzw voor de organisatie van een sociaal buurtrestaurant, waar ook de werknemers van de sociale economiebedrijven terecht kunnen. De twee andere verdiepingen werden in passieve huur gegeven aan Stad Gent, Dienst Werk en Activering die de ruimtes als vormings- en vergaderlokalen beheert.

Ondertussen vestigde Dienst Werk en Activering er de Digibank en kreeg ook het Jobteam, een partnerschap gecoördineerd door Dienst Werk en Activering met een outreachend aanbod naar kwetsbare werkzoekenden en de afdeling sociale economie van dezelfde dienst er zijn plek.

Omwille van deze factoren kunnen we concluderen dat voortzetting van de huidige werkwijze niet langer wenselijk is.

Daarom ligt momenteel het voorstel voor dat de vzw Balenmagazijn wordt ontbonden en de erfpacht en het beheer van het Balenmagazijn wordt overgedragen naar Stad Gent, wat zowel voor de leden van de vzw als voor de verschillende betrokken stadsdiensten ook een goede werkwijze lijkt.

Deze piste werd juridisch onderzocht en zou vorm kunnen krijgen **via een ontbinding zonder vereffening, waardoor het gehele vermogen onder algemene titel aan Stad Gent wordt overgedragen. Besluitvorming wordt verder voorbereid en zal op latere datum aan ter beslissing aan de Gemeenteraad van de Stad Gent worden voorgelegd.**

Artikel 17 §4 van de statuten van de vzw Balenmagazijn stipuleert het volgende:

“Elk voorstel tot statutenwijziging of vrijwillige ontbinding van de vereniging dient voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad van Stad Gent.”

Daarom dient nu als eerste stap voorbereidende stap in de verdere afhandeling van de ontbinding zonder vereffening van de vzw Balenmagazijn, aan de gemeenteraad de goedkeuring gevraagd te worden voor de vrijwillige ontbinding van de vzw Balenmagazijn.

Daarna zal de besluitvorming over de effectieve ontbinding zonder vereffening met de overdracht van het gehele vermogen onder algemene titel aan Stad Gent, worden voorbereid en voorgelegd aan de Gemeenteraad. In principe zal dit in november zijn.

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

keurt goed het voorstel om over te gaan tot vrijwillige ontbinding van vzw Balenmagazijn (overeenkomstig artikel 17§ 4 van de statuten van vzw Balenmagazijn), met oog op een ontbinding zonder vereffening, waarbij het gehele vermogen op latere datum onder algemene titel aan Stad Gent wordt overgedragen.

2024_GR_00824 - Balenmagazijn vzw - principebesluit vrijwillige ontbinding