



2024_RMW_00104 Overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522 - Bestek - Kennisneming

Beslissing: Afgevoerd in openbare vergadering van 21 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Christophe Peeters, voorzitter
Mathias De Clercq, burgemeester; Sofie Bracke, schepen; Sami Souguir, schepen;
Isabelle Heyndrickx, schepen; Rudy Coddens, schepen; Johan Deckmyn; Karin
Temmerman; Gabi De Boever; Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Anne Schiettekatte;
Stephanie D'Hose; Veli Yüksel; Sven Taeldeman; Jef Van Pee; Mehmet Sadik Karanfil;
Gert Robert; Karlijn Deene; Carl De Decker; Mieke Bouve; Cengiz Cetinkaya; Anneleen
Van Bossuyt; Tom De Meester; Bert Misplon; Anita De Winter; Joris Vandenbroucke;
Manuel Mugica Gonzalez; Patricia De Beule; Yüksel Kalaz; Stijn De Roo; Sonja Welvaert;
Christiaan Van Bignoot; Caroline Persyn; Ronny Rysermans; Nicolas Vanden Eynden;
Alana Herman; Els Roegiers; Emilie Peeters; Helga Stevens; Jeroen Van Lysebettens;
Martine Verhoeve; Anton Vandaele; Nikolaas Schuiten
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Op 27 mei 2024 werd het bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522, goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit bestek werd toen niet voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Hiertoe wordt de overname van het bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor deparnages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 mei 2024, ter kennisneming voorgelegd aan de Raad van Maatschappelijk Welzijn.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs: 80 punten 2. Werking aannemer: 20 punten

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 4.525.700,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Welzijn (btw 21%)	FM Welzijn (btw 21%)
Budgetplaats	diverse rekeningen	diverse rekeningen
Categorie*	E	I
Subsidiecode	nvt	nvt
2024	18.750	112.500
2025	75.000	150.000
2026	75.000	150.000
2027	75.000	150.000
2028	75.000	150.000
2029	75.000	150.000
2030	56.250	37.500
Totaal	450.000	900.000

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Themagebouwen (btw 21%)	FM Themagebouwen (btw 21%)
Budgetplaats	3470100WE	3412400VA
Categorie*	E	I
Subsidiecode	nvt	nvt
2024	20.000	75.000

2025	50.000	150.000
2026	50.000	150.000
2027	50.000	150.000
2028	50.000	150.000
2029	50.000	150.000
2030	30.000	100.000
Totaal	300.000	925.000

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Politie (btw 21%)	Politie (btw 21%)	HVZC - Brandweer (btw 21%)
Budgetplaats	33000/724-60	33000/125-06	
Categorie*	E	I	E / I
Subsidiecode	nvt	nvt	nvt
2024	15.000	50.000	0
2025	25.000	50.000	0
2026	25.000	0	0
2027	25.000	0	0
2028	25.000	0	0
2029	25.000	0	0
2030	25.000	100.000	0
Totaal	165.000	200.000	0

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs (btw 21)	FM Onderwijs(btw 21)	FM Onderwijs (btw 6%)	FM Onderwijs (btw 6%)
Budgetplaats	352000003	3512300VA	352000003	3512300VA
Categorie*	E	i	E	I
Subsidiecode	nvt	nvt	nvt	nvt
2024	12.100	12.100	10.600	53.000
2025	30.250	30.250	21.200	106.000
2026	36.300	30.250	31.800	132.500
2027	36.300	30.250	37.100	159.000

2028	42.350	30.250	37.100	185.500
2029	42.350	30.250	42.400	185.500
2030	42.350	30.250	42.400	106.000
Totaal	242.000	193.600	222.600	927.50

Indien een raamovereenkomst (opgesplitst per perceel indien meerdere percelen):

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 4.525.700 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 7.032.675 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Raming RO Toegangsbeheer_FAG-2023-023-KDM-EXP-INV-5522
- Algemene voorschriften veiligheid, gezondheid, welzijn en orde - werken met derden
- Afspraken programmatie AEOS v2
- Report Device statistics on vrijdag 19 januari 2024
- Bijlage 13 - Standaarden infrastructuur
- Tekenafpraak voor CAD-programma voor het Departement FM Stad Gent
- Bestek RO Toegangsbeheer_FAG-2023-023-KDM-EXP-INV-5522

Beslissing

Op voorstel van Het vast bureau

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Neemt kennis van het door de gemeenteraad van 27 mei 2024 vastgestelde bestek van de overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: Opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 72 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs: 80 punten 2. Werking aannemer: 20 punten.

2024_RMW_00104 - Overheidsopdracht van werken: Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan installaties voor toegangsbeheer behorende tot het patrimonium van Stad Gent - Diverse gebouwen - FAG/2023/023/KDM/EXP-INV/5522 - Bestek