



2024_CBS_09958 Terbeschikkingstelling van het Kuipke en de Floraliënhel voor de organisatie van de 'Urban Trail' op 20 oktober 2024 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.
- Het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2006.

Motivering

De **nv Golazo Sports** met maatschappelijke zetel te 3583 Beringen, Schoebroekstraat 8, ingeschreven in het RPR onder nummer 0442.115.211, diende een aanvraag in voor de terbeschikkingstelling van het Kuipke en de Floraliënhel voor de organisatie van een activiteit, nl. een loopwedstrijd genaamd de Urban Trail, op 20 oktober 2024.

De Dienst Vastgoedbeheer stelt voor het gebruik van het Kuipke en de Floraliënhel toe te staan voor deze activiteit.

Op 12 januari 2006 keurde het college van burgemeester en schepenen het huishoudelijk reglement voor het beschikbaar stellen van het Kuipke goed.

Op 18 december 2019 keurde de gemeenteraad het reglement Retributie voor het beschikbaar stellen van het "Kuipke" en de "Floralienhal" goed. Bij gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2023 werden de geïndexeerde tarieven in dit retributiereglement vastgesteld.

In dit reglement zijn de retributievergoedingen goedgekeurd voor de organisatie van evenementen in het 'Kuipke' en de 'Floralienhal'. De vergoeding van de organisatie van een activiteit, zonder logistieke opbouw en afbraak, werd niet bepaald in dit reglement, zodat er dient teruggevallen te worden op het algemeen collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.

Voor deze terbeschikkingstelling werd een overeenkomst opgemaakt, die thans ter goedkeuring wordt voorgelegd. Voor wat betreft de prestaties van het stadspersoneel gekoppeld aan deze terbeschikkingstelling wordt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer toegepast. Voor deze activiteit is dus een vergoeding van 645,60 euro exclusief BTW verschuldigd door de gebruiker.

Er worden geen nutsvoorzieningen gebruikt tijdens het gebruik.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

nvt

Verwachte ontvangsten: € 781,17

Gebudgetteerd: Neen

Voor de organisatie van de urban Trail in het Kuipke en de Floralienhal, als een van de locaties die tijdens deze loopwedstrijd worden aangedaan, wordt aan de organisator een forfaitaire vergoeding van 645,60 euro (excl. BTW) of 781,17 (incl. BTW) gevraagd. Er worden geen nutsvoorzieningen gebruikt;

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed		
Budgetplaats	347250002		
Categorie*	7020000		
Subsidiecode	NIET_RELEVANT		
2020			
2021			
2022			
2023			
2024	781,17		

2025			
Later			
Totaal			

Bijgevoegde bijlage(n):

- overeenkomst urban trail (getekend Golazo).pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst, zoals gevoegd in bijlage, met de nv 'Golazo Sports', met maatschappelijke zetel te Schoebroekstraat 8, 3583 Beringe, ingeschreven in het RPR met ondernemingsnummer 0442.115.211 voor de terbeschikkingstelling van het Kuipke en de Floraliënhel, voor de organisatie van de Urban Trail, een loopwedstrijd, op 20 oktober 2024.

2024_CBS_09958 - Terbeschikkingstelling van het Kuipke en de Floraliënhel voor de organisatie van de 'Urban Trail' op 20 oktober 2024



OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **de Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van de beslissing van het bevoegde orgaan, voor wie handelen:
 - a) Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
 - b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd " **de Stad** ",

en

- 2) **Golazo Sports nv**, met maatschappelijke zetel te Schoebroekstraat 8, 3583 Beringen, ingeschreven in het RPR met ondernemingsnummer 0442.115.211, hier volgens haar statuten vertegenwoordigd door:
 - a) Meneer Verbeeck Robert, gedelegeerd bestuurder,

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd " **de gebruiker** ";

Waarbij de gebruiker en de Stad hierna ook gezamenlijk 'Partijen' of individueel 'Partij' worden genoemd.

Partijen zijn overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

de goederen gekend als het 'Kuipke' en de Floraliënhof, gelegen te Citadelpark 9000 Gent, kadastraal bekend onder 8ste afdeling, sectie H, deel van perceel nr. 1/v/35 zoals voorafgaand bezocht en gekend door de gebruiker.

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter vrije beschikking van de gebruiker, die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt. In aanwezigheid van beide Partijen wordt uiterlijk vóór de aanvang van het event een ingaande staat van de goederen opgemaakt, geïllustreerd aan de hand van foto's.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van de goederen op gedeelde kosten worden opgemaakt door Partijen, dit ten laatste vóór het verlaten van de goederen.

VOORWAARDEN

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

De in gebruik gegeven goederen zullen aangewend worden voor een loopwedstrijd op verschillende locaties doorheen de Stad Gent genaamd de Urban Trail. Dit is een event waarvan de gebruiker rechthouder, organisator en eindverantwoordelijke is. Daarbij wordt slechts kortstondig gebruik gemaakt van de infrastructuur en is er geen logistieke opbouw/afbraak nodig.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, die plaats zullen vinden op 20 oktober 2024 van 7u tot 14u.

De overeenkomst geldt enkel voor de perioden van gebruik zoals hierboven vermeld en eindigt van rechtswege, zonder dat enige opzegging vereist is, op 20 oktober 2024 om 14u. De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3 - Vergoeding

Partijen komen overeen dat het gebruik kan toegestaan worden tegen forfaitaire vergoeding van de prestaties van het stadspersoneel die uitsluitend ten behoeve van de organisatie van deze loopwedstrijd worden verricht (bijv. administratieve voorbereiding dossier, opening en sluiten gebouw, rondgang, ev. permanentie in het gebouw). Deze prestaties worden doorgerekend en vergoed overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.

Volgende uurtarieven op een werkdag zijn van toepassing vanaf 1 januari 2023:

64,56 € per uur (excl. BTW) voor dagactiviteiten tussen 7u30 en na 19u00 + 50% toeslag na 19u00.

Bijgevolg is de gebruiker een vergoeding verschuldigd van **645,60 euro (excl. BTW)**, bestaande uit 10 uren (administratieve kosten en permanentie).

Gelet op het beperkte verbruik van nutsvoorzieningen dat uit de terbeschikkingstelling zal voortvloeien, dient de gebruiker geen EGW te betalen gedurende de volledige terbeschikkingstelling. Er zijn eveneens geen andere lasten of kosten, van welke aard ook, door de gebruiker verschuldigd aan de Stad.

Artikel 4 - Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen

De gebruiker is gedurende de ganse gebruikperiode aansprakelijk voor brand en aanverwante risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag op grond van artikel 1733 B.W., dat voortvloeit uit het gebruik van de goederen door de gebruiker, tot beloop van een bedrag van 275.000 EUR aan Abexcijfer 540, en hij verbindt zich ertoe om zich voor dat bedrag en voor die risico's, in eerste risico te verzekeren bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij. De gebruiker is niet aansprakelijk zijn voor eventuele schade die toerekenbaar is aan de Stad of derden, die niet onder zijn toezicht staan.

Het in gebruik gegeven goed wordt door de Stad Gent verzekerd tegen brand en aanverwante risico's, waaronder objectieve aansprakelijkheid bij brand en ontploffing, met een vrijstelling van 275.000 EUR aan Abexcijfer 540. De Stad Gent verbindt zich ertoe in deze brandpolis een bijzondere clausule van afstand van verhaal op te nemen tegenover de gebruiker.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

Artikel 6 - Bijzondere bepalingen

1. De gebouwen worden in gebruik gegeven in de staat waarin ze zich bevinden. Eventuele kosten ter voorbereiding van het gebruik door de gebruiker, zullen exclusief door de gebruiker worden gedragen.
2. De Stad garandeert dat er geen contractuele beletsels zijn tegen het sluiten van deze overeenkomst en

waarborgt het rustig genot door de gebruiker van de goederen tijdens de periode van terbeschikkingstelling.

3. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
4. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.
5. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
6. De gebruiker zal geen enkele aanpassing aanbrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
7. De gebruiker maakt en respecteert de nodige praktische afspraken met een medewerker van het Departement Facility Management voor toegang en gebruik van het onroerend goed.
8. De gebruiker staat in voor de controle op het gebouw. Er dient te allen tijde iemand van de organisatie ter plaatse te zijn tijdens het gebruik. Op geen enkel moment mogen derden onbewaakt in het gebouw toegelaten worden.
9. De gebruiker staat in voor de opruiming van alle afval bij het einde van de terbeschikkingstelling.

De in gebruik gegeven goederen dienen op het einde van de overeenkomst in een gelijkaardige staat te worden teruggegeven als bij de start van de terbeschikkingstelling en zoals zal blijken uit de ingaande staat van bevinding.

De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling de ter beschikking gestelde ruimten extra te laten poetsen of vastgestelde schade toerekenbaar aan de gebruiker te laten herstellen op kosten van de gebruiker, na verwittiging aan de gebruiker. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

10. Afwijkingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig en verbindend voor zover deze schriftelijk door beide Partijen zijn aanvaard.
11. Ingeval één van de bepalingen van deze overeenkomst, of een gedeelte van een bepaling, alsnog nietig zou zijn, zal dit geenszins invloed hebben op de geldigheid van de rest van de bepaling en de andere clausules. Partijen zullen alles in het werk stellen om, in onderlinge overeenstemming, de nietige clausule te vervangen door een geldige clausule met dezelfde of grotendeels dezelfde economische impact als de nietige clausule.
12. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch Recht. Alle betwistingen of geschillen betreffende het ontstaan, het bestaan en de beëindiging van deze overeenkomst zullen uitsluitend kunnen gebracht worden voor de rechtbanken bevoegd voor het rechtsgebied van de maatschappelijke zetel van de gebruiker.

Artikel 7 - Ontbindende voorwaarde

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent

Voor Golazo Sports NV



