



2024_CBS_09824 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Baafsabdij' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 24/09/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent - dienst Facility Management Themagebouwen, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Sint-Baafsabdij' op het adres Spanjaardstraat 10, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 28/12/1936 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische (in casu kunsthistorische) en archeologische (in casu oudheidkundige) waarde.

De handelingen betreffen dringende veiligheids- en instandhoudingswerken.

Na onderzoek blijkt dat de aanvraag de regularisatie betreft van veiligheids- en instandhoudingswerken op verschillende plaatsen op de site. Bogen van de kruisgangen rond het binnenhof werden gestut met vrijstaande constructies en enkele verweerde bakstenen gewelven werden hervoegd met kalkmortel. De grote schoring van de Heilig Grafkapel was onderwerp van een voorgaande toelating. De uitgevoerde werken hebben tot doel om de beschermde site in stand te houden en verdere degradatie tegen te gaan, maar gezien de impact van de schoringen op de beeldwaarde, wordt er een voorwaarde van termijn opgelegd voor deze instandhoudingswerken.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in beschermd monument 'Sint-Baafsabdij' gelegen te Spanjaardstraat 10, 9000 Gent onder de volgende voorwaarden:

- De tijdelijke schoringen worden toegestaan voor een periode van drie jaar.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Affiche toelating Spanjaardstraat 10 schoringen
- Brief toelating met voorwaarden Spanjaardstraat 10 schoringen

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent - dienst Facility Management Themagebouwen, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Baafsabdij' gelegen te Spanjaardstraat 10, 9000 Gent, meer bepaald voor dringende veiligheids- en instandhoudingswerken, onder de volgende voorwaarden:

- de tijdelijke schoringen worden toegestaan voor een periode van drie jaar

2024_CBS_09824 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan beschermd monument 'Sint-Baafsabdij'