



Vergadering van 15 oktober 2024

2024_GR_00871 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen gelegen te Gent, Eiland Zwijnaarde (oeverzone) - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III goederen

Motivering

Door sogent wordt - in samenwerking met verschillende publieke en private partners - het bedrijvenpark 'Eiland Zwijnaarde' gerealiseerd.

De doelstelling was/is op deze locatie de nodige ruimte te creëren voor bedrijven die zich specialiseren in kenniseconomie, transport, logistiek en watergebonden distributie.

Het projectgebied bedraagt ongeveer 35 hectare en wordt op een duurzame en kwalitatieve manier ingericht.

Gekoppeld aan deze ontwikkeling werd ook bepaald dat een deel van de terreinen als openbaar domein/ groen diende ontwikkeld te worden. Zo werd dit ook bepaald voor de natuurlijke oeverstraat gelegen langs de getijdearm van de Schelde - deelgebied 't Eilandje.

Bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de inrichting van deze natuurlijke oeverstrook door de Vlaamse Waterweg en Eiland Zwijnaarde werd de Vlaamse overheid verzocht het beheer van de oeverstrook op zich te nemen. In ruil voor dit beheer zou deze oeverstrook bijgevolg aan hen kunnen worden overgedragen.

Om diverse redenen is de Vlaamse overheid niet ingegaan op dit verzoek en werden omtrent dit beheer uiteindelijk afspraken met de Stad Gent gemaakt.

Die afspraak omvat dat in ruil voor het kosteloze langdurige beheer van de site de gronden ook kosteloos worden overgedragen aan stad Gent.

Concreet gaat het over de overdracht van volgende onroerende goederen aan de Stad Gent:

Stad Gent, 24^{ste} afdeling:

1. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummer 0634G P0000 met een oppervlakte volgens meting van 8.560 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 1".
2. Een perceel grond (bouwland), gelegen te 9052 Gent, "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0632C P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.792 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 2".
3. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0628F P0000, met een oppervlakte volgens meting van 7.079 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 3".
4. Een perceel grond met aanhorigheden (waaronder voetgangersverbindingen), gelegen te 9052 Gent, "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0627P P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.732,85 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 4".
5. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent aan "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0630B P0000, met een oppervlakte volgens meting van 5.992 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 5".
6. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "De Veiren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0646L P0000, met een oppervlakte volgens meting van 230 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 6".
7. Een perceel grond, (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0646X P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster van 2.854,00 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 7".
8. Een perceel grond, (hooiland), gelegen te 9052 Gent "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 336 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 8".
9. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647L P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.588 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 9".
10. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647D P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.900 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 10".
11. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647T P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster van 3.178 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 11".
12. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651Z2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.579 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 12".
13. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651Y2 P0000, met

een oppervlakte volgens meting van 2.250 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 13".

14. en perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651X2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.560 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 14".
15. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651W2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.026 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 15".
16. Een perceel grond (hooiland), met bijhorigheden (waaronder voetgangersverbindingen), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647V P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster van 3.831 m². . Hierna ook genoemd "het goed sub 16".
17. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647R P0000, met een oppervlakte volgens meting van 3.850 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 17".
18. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651V2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 5.049 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 18".
19. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647P P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster en hierna vermelde meting van 1.372 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 19".
20. Een perceel grond (hooiland), met bijhorigheden (waaronder voetgangersverbindingen), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0646V P0000, met een oppervlakte volgens meting van 5.480,65 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 20".
21. Een perceel grond (weg), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0650L P0000, met een oppervlakte volgens meting van 350 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 21".
22. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0650K P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.938 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 22".
23. Een perceel grond (bouwland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0646R P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.278,81 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 23".
24. Een perceel grond (bouwland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0646N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 487,61 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 24".

25. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0649M P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.239,75 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 25".
26. Een perceel grond (bouwland), gelegen te 9052 Gent "De Veiren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0648K P0000, met een oppervlakte volgens meting van 985,19 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 26".
27. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent "DE VURREN", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0630F P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster van 359 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 27".
28. Een perceel grond (hooiland), , gelegen te 9052 Gent "DE VURREN", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0628E P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.565 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 28".

Enkele vorenbeschreven loten zijn bezwaard met een tijdelijk opstalrecht voor de duur van 5jaar , ingevolge akte verleden voor notaris Tomme te Gent op 25 augustus 2021, in het voordeel van de NV van publiek recht "De Vlaamse Waterweg" met als doel de bouw van een verhoogd fietspad dat zal aansluiten op een nog te bouwen fietsbrug.

Door de notarissen werd een ontwerp van authentieke akte opgemaakt dat aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- eiland zwijnaarde oeverstrook plan.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het bijgevoegde ontwerp van authentieke akte tot kosteloze verwerving van diverse onroerende goederen, gelegen te 9052 Gent, Eiland Zwijnaarde (oeverzone) kadastraal bekend of het geweest zijnde:

1. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummer 0634G P0000 met een oppervlakte volgens meting van 8.560 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 1".
2. Een perceel grond (bouwland), gelegen te 9052 Gent, "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0632C P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.792 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 2".
3. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0628F

P0000, met een oppervlakte volgens meting van 7.079 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 3".

4. Een perceel grond met aanhorigheden (waaronder voetgangersverbindingen), gelegen te 9052 Gent, "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0627P P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.732,85 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 4".
5. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent aan "De Vurren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0630B P0000, met een oppervlakte volgens meting van 5.992 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 5".
6. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "De Veiren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0646L P0000, met een oppervlakte volgens meting van 230 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 6".
7. Een perceel grond, (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0646X P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster van 2.854,00 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 7".
8. Een perceel grond, (hooiland), gelegen te 9052 Gent "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 336 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 8".
9. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647L P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.588 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 9".
10. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647D P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.900 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 10".
11. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647T P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster van 3.178 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 11".
12. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651Z2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.579 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 12".
13. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651Y2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.250 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 13".

14. en perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651X2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.560 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 14".
15. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651W2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.026 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 15".
16. Een perceel grond (hooiland), met bijhorigheden (waaronder voetgangersverbindingen), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647V P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster van 3.831 m². . Hierna ook genoemd "het goed sub 16".
17. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647R P0000, met een oppervlakte volgens meting van 3.850 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 17".
18. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent "Scheldekant", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0651V2 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 5.049 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 18".
19. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0647P P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster en hierna vermelde meting van 1.372 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 19".
20. Een perceel grond (hooiland), met bijhorigheden (waaronder voetgangersverbindingen), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0646V P0000, met een oppervlakte volgens meting van 5.480,65 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 20".
21. Een perceel grond (weg), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0650L P0000, met een oppervlakte volgens meting van 350 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 21".
22. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0650K P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.938 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 22".
23. Een perceel grond (bouwland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0646R P0000, met een oppervlakte volgens meting van 1.278,81 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 23".

24. Een perceel grond (bouwland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0646N P0000, met een oppervlakte volgens meting van 487,61 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 24".
25. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent, "Ham", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0649M P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.239,75 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 25".
26. Een perceel grond (bouwland), gelegen te 9052 Gent "De Veiren", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 0648K P0000, met een oppervlakte volgens meting van 985,19 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 26".
27. Een perceel grond (hooiland), gelegen te 9052 Gent "DE VURREN", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0630F P0000, voor een oppervlakte volgens huidig kadaster van 359 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 27".
28. Een perceel grond (hooiland), , gelegen te 9052 Gent "DE VURREN", gekend ten kadaster of het geweest onder Gent 24^{ste} afdeling, sectie B, nummer 0628E P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.565 m². Hierna ook genoemd "het goed sub 28".