

Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_09678 Overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie (fase 3) - DMK/2024/11 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Bij de verkoop van percelen op bedrijventerrein Wiedauwkaai voorziet de Stad Gent een begeleidingstraject rond energie-efficiëntie en hernieuwbare energie voor bedrijven die er zich willen vestigen (zie eerdere besluitvorming hierover:

- *2014_GR_00881 - Overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie - MD/Klimaatteam 2014/02 - Bestek - Vaststelling*
- *2015_CBS_01044 - Overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie – MD/Klimaatteam 2014/02 - Gunning - Goedkeuring*
- *2020_CVB_06587 - Overheidsopdracht van diensten - MD/Klimaatteam 2014/02 'Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie' - Wijziging van de opdracht - Goedkeuring).*

Dit bestek betreft de opdracht voor deze begeleiding m.b.t. verkoopfase 3.

Hier toe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie (fase 3) - DMK/2024/11, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 6 jaar.

Gunningscriteria: 1. Visie en kwaliteit van aanpak (30 punten) 2. Kwaliteit van de mondelinge presentatie (40 punten) 3. De prijs (30 punten).

Er is voorzien dat de eerste bedrijven tegen januari 2025 gronden zullen kopen en vanaf dan begeleiding nodig hebben. Om die reden wordt vervroegde publicatie van dit bestek voorgesteld om de gunning tegen dan rond te hebben.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 280.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Milieu en Klimaat
Budgetplaats	353400000
Categorie*	E
Subsidiecode	Niet_relevant
2025	75.000
2026	75.000
2027	30.000
2028	25.000
2029	25.000
2030	25.000
2031	25.000
Later	
Totaal	280.000

Het ingevulde bedrag van 280.000 euro is een maximum. Veel hangt af van de medewerking van de bedrijven en de opportuniteiten. Wellicht zullen de uitgaven lager zijn.

Verwachte ontvangsten: € 280.000,00

Gebudgetteerd: Ja

In fase 3 wordt er maximaal 70.000 m2 grond verkocht waarbij er 4 euro/m2 naar onze rekening vloeit - dus maximaal 280.000 euro inkomsten, maar kan ook lager zijn als er minder percelen worden verkocht.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Milieu en Klimaat
Budgetplaats	353400000
Categorie*	E
Subsidiecode	Niet_relevant
2025	180.000
2026	50.000
2027	50.000
Later	
Totaal	280.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten

- Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie (fase 3) - DMK/2024/11.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: tegen prijslijst.

Uitvoeringstermijn: 6 jaar.

Gunningscriteria:

1. Visie en kwaliteit van aanpak (30 punten)
2. Kwaliteit van de mondelinge presentatie (40 punten)
3. De prijs (30 punten).

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na

goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2024_CBS_09678 - Overheidsopdracht van diensten - Begeleiding van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein Wiedauwkaai op vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie (fase 3) - DMK/2024/11 - Bestek