



2024_CBS_09598 Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan beschermd monument 'Lakenhal en Stadsgevangenis' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 17/09/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent, dienst Facility Management, Botermarkt 1, Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Lakenhal en Stadsgevangenis' op het adres Botermarkt nr. 17-18, Gent.

Dit goed is Lakenhal en Stadsgevangenis beide beschermd als monument bij besluit van 28/12/1936 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde, artistieke waarde in casu kunstwaarde, archeologische waarde in casu oudheidkundige waarde.

De handelingen betreffen plaatsen brandwerend sas in traphal Mammelokker i.f.v. PTI Lakenhal.

Na onderzoek blijkt dat er een tweede brandveilige vluchtweg wordt voorzien uit de Lakenhal via de Mammelokker (Stadsgevangenis). Hierdoor laat de brandweer een capaciteit van 200 personen toe in de Lakenhal. Een bestaande uitgang wordt hiervoor ingezet waarbij er op niveau +1 een brandwerend sas wordt ingericht en twee deuren worden aangepast tot deuren met voldoende brandweerstand. Het sas wordt geplaatst tussen twee historische vleugeldeuren in de Lakenhal en de traphal in de Mammelokker (Stadsgevangenis). De historische vleugeldeuren hebben intrinsieke erfgoedwaarde, hieraan gebeuren geen wijzigingen. De deuren die worden aangepast tot branddeuren hebben geen intrinsieke erfgoedwaarde, het zijn recente en eenvoudige deuren, hiertegen is geen bezwaar. Het sas neemt een deel van het bordes van de traphal in. Het wordt uitgevoerd in lichte wanden in opbouw, waardoor deze ingreep reversibel is. Met uitzondering van de aansluiting op de trap in blauwe hardsteen, heeft het sas geen impact op waardevolle interieurelementen.

Aangezien de ingreep reversibel is en een beperkte impact heeft op de erfgoedwaarden én ervoor zorgt dat de Lakenhal beter en op een veilige manier kan ontsloten worden, wordt voorgesteld een toelating te verlenen voor de gevraagde handelingen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Affiche toelating
- Brief toelating gunstig Botermarkt 17-18

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent, dienst Facility Management, Botermarkt 1, Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Lakenhal en Stadsgevangenis' gelegen te Botermarkt nr. 17-18, Gent meer bepaald voor plaatsen brandwerend sas in traphal Mammelokker i.f.v. PTI Lakenhal.

2024_CBS_09598 - Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan beschermd monument
'Lakenhal en Stadsgevangenis'