



2024_CBS_09354 Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan beschermd monument 'Hotel De Coninck' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 13/9/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van AGB Kunsten en Design (Design Museum Gent), Botermarkt 1, Gent tot toelating voor handelingen aan of in beschermd monument 'Hotel De Coninck' op het adres Jan Breydelstraat 5-7.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 20-07-1943 omwille van het algemeen belang gevormd door de archeologische, artistieke en historische waarde.

De handelingen betreffen herstellingen interieur Hotel de Coninck.

Na onderzoek blijkt dat de aanvrager conservatie- en restauratiewerken wil uitvoeren aan het interieur van Hotel De Coninck. Deze werken bestaan uit wandbespanningen Catharina Kamer, 3 schilderijen van Van Reysschoot (cultuurgoed), de afbraak van een muurtje op zolder en werken aan de vloer in de gang op +2 en de zolder.

De aanvraag werd voorbesproken met onze dienst. De schade aan de wandbespanningen en de schilderijen is minutieus in kaart gebracht en de herstellingen worden met vakmanschap benaderd. De werken betreffen onderhoudswerken die gericht zijn op het vermijden van verdere degradatie van de elementen en i.f.v. de heropstelling in het museum (montage op spieraam). De aangevraagde werken beogen een herstel van de wandbespanningen en schilderijen en doen geen afbreuk aan de beschermde erfgoedwaarden van het monument.

Het gemetselde muurtje op zolder draagt geen erfgoedwaarde in zich maar heeft een stabiliteitsrisico voor de onderliggende, waardevolle gang bij de trapzaal. Er is vanuit erfgoedstandpunt geen bezwaar tegen de afbraak ervan.

Na het uitvoeren van een versterking bij een raveelbalk, wordt de bestaande afwerking met vezelplaten vervagen door een plankenvloer. De herstelling gebeurt met naaldhouten planken naar model van andere plankenvloeren in het gebouw.

Daarom wordt voorgesteld toelating te verlenen voor deze werken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Affiche toelating Jan Breydelstraat 5-7
- Brief toelating gunstig jan breydelstraat 5-7

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan AGB Kunsten en Design (Design Museum Gent), Botermarkt 1, Gent voor handelingen aan beschermd monument 'Hotel De Coninck' gelegen te Jan Breydelstraat 5-7, meer bepaald voor herstellingen interieur Hotel de Coninck.

2024_CBS_09354 - Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan beschermd monument
'Hotel De Coninck'