



Bestemd voor de gemeenteraad

2024_CBS_09480 ASTRID overeenkomst met betrekking tot de indoor radiodekking in het stadsgebouw de Felix, gelegen Braemkasteelstraat 29-45, 9050 Gentbrugge - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het voormalig dienstencentrum Gentbrugge wordt grondig gerenoveerd tot het stadsgebouw de Felix. In de loop van 2025 wordt dit gebouw de nieuwe thuis van de Academie voor Muziek, Woord en Dans De Kunstbrug, Secundair Kunstinstituut Gent (SKI) publieke werkplekken en de Freinetschool 't Groen Drieske. Ook de loketten van Dienst Burgerzaken, de wijkbibliotheek met leescafé en het politiecommissariaat Gentbrugge komen er. Buurtorganisaties- en bewoners kunnen de gedeelde ruimtes in de Felix gebruiken voor hun activiteiten.

De Felix wordt **een echte ontmoetingsplaats**, waar leerlingen, boekenwormen, bezoekers, buurtbewoners en organisaties ongedwongen bijeen kunnen komen. Een bruisende plek waar altijd wel iets te beleven valt.

Gezien het publieke karakter van het nieuwe gebouw de Felix, ontstaat de noodzaak van een ASTRID-indoordekking, opgelegd door de ASTRID-veiligheidscommissie van de FOD Binnenlandse Zaken aan de eigenaar van het gebouw, voor het tot stand brengen van TETRA

radiodekking ten behoeve van het ASTRID-netwerk voor de elektronische communicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten.

Daartoe werd een overeenkomst tussen beide partijen opgemaakt, welke heden ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240924_overeenkomst (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst met ASTRID betreffende de indoor radiodekking in het stadsgebouw de Felix, gelegen Braemkasteelstraat 29-45, 9050 Gentbrugge, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

2024_CBS_09480 - ASTRID overeenkomst met betrekking tot de indoor radiodekking in het stadsgebouw de Felix, gelegen Braemkasteelstraat 29-45, 9050 Gentbrugge

ASTRID OVEREENKOMST MET BETREKKING TOT INDOORDEKKING IN GEBOUWEN EN INFRASTRUCTUURWERKEN

Tussen enerzijds:

De naamloze vennootschap van publiek recht A.S.T.R.I.D.,
met maatschappelijke zetel aan de Regentlaan 54 te 1000 Brussel,
met het ondernemingsnummer BE0263.893.151, RPR Brussel,
hier vertegenwoordigd door de heer Salvator VELLA, directeur-generaal,
hierna "A.S.T.R.I.D." genoemd;

en anderzijds:

De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken,
[De STAD GENT, met burelen te 9000 Gent, Botermarkt 1, met ondernemingsnummer 0207.451.227 hier vertegenwoordigd door mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en mevrouw Hafsa El Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit, daartoe gemachtigd bij beslissing van de gemeenteraad van oktober 2024;](#)

hierna "de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken" genoemd,

wordt vooraf het volgende uiteengezet:

Gezien het onroerend goed gelegen (volledig adres van het onroerend goed)
[Braemkasteelstraat 29-45, 9050 Gentbrugge](#)

[Optie] Gezien de leverancier die werd aangeduid door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken (naam, adres, telefoon en e-mail van de leverancier)

.....
.....
.....;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 juli 2008 tot vaststelling van de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de ASTRID-veiligheidscommissie en tot precisering van de opdrachten daarvan;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 december 2013 houdende de vaststelling van de criteria ter bepaling van de bouw- en infrastructuurwerken waarin ASTRID-radiodekking moet worden voorzien;

Gelet op de beslissing van de ASTRID veiligheidscommissie met nummer [2024000018](#) die op [20/09/2024](#) per aangetekende brief aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken werd bezorgd en die de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verplicht tot het op zijn kosten installeren en onderhouden van uitrustingen, met name radiostations in de zin van artikel 2, 38°, van de wet van 13 juni 2005 betreffende de elektronische communicatie, voor het tot stand brengen van TETRA radiodekking ten behoeve van het ASTRID-netwerk voor de elektronische communicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten; indien het een dossier betreft waartoe op vrijwillige basis het initiatief werd genomen, moet er niettemin een dossiernummer worden

verkregen via het 'Indoor Astrid' e-mailadres Indoor.Astrid@ibz.fgov.be, en het invullen van de bijbehorende informatiefiche die is opgenomen in bijlage 8.

Gelet op de vraag van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken, al dan niet opgelegd door een derde, tot het op zijn kosten installeren en onderhouden van uitrustingen, met name radiostations in de zin van artikel 2, 38°, van de wet van 13 juni 2005 betreffende de elektronische communicatie, voor het tot stand brengen van TETRA radiodekking ten behoeve van het ASTRID-netwerk voor de elektronische communicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten,

Wordt het volgende overeengekomen:

DEEL I – VOORWERP EN DEFINITIES

Artikel 1: Voorwerp

1. Het voorwerp van de voorliggende overeenkomst bestaat erin elke eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken die ASTRID-radiodekking voorziet in een gebouw of infrastructuur technische ondersteuning te verlenen, en de controle van de RF Design en van de installatie te verzekeren, om ervoor te zorgen dat er zich geen storingen voordoen op het ASTRID-netwerk.
2. Deze overeenkomst regelt de rechten en verplichtingen van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken en van A.S.T.R.I.D. met betrekking tot het voorwerp beschreven in artikel 1.1.
3. Alle studies, werken, installaties, onderhoudsactiviteiten, evolutieve aanpassingen, enz. die in de voorliggende overeenkomst worden beschreven, zijn volledig ten laste van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken en gebeuren uitsluitend onder zijn verantwoordelijkheid.
4. De rol van A.S.T.R.I.D. blijft strikt beperkt tot het verstrekken van de technische minimumspecificaties, tot conformiteitscontroles van de RF Design en van de geïnstalleerde radioapparatuur en, enkel in het geval dat er een of meer basisstations bij betrokken zijn, tot het leveren van de transmissieverbindingen van de basisstations met het netwerk en de monitoring en het onderhoud van deze verbindingen.
5. A.S.T.R.I.D. behoudt zich het recht voor om eender wanneer een nieuwe versie van de voorliggende overeenkomst en/of een bijvoegsel te publiceren, om eventuele fouten te kunnen corrigeren, maar ook om rekening te kunnen houden met de technologische evoluties en ook met het oog op het versterken van de bescherming van haar radionetwerk tegen alle verstoringen die worden veroorzaakt door de technische installatie die het voorwerp vormt van de voorliggende overeenkomst.

Artikel 2: Definities

De definities van de belangrijkste termen krachtens de voorliggende overeenkomst zijn opgenomen in bijlage 1.

DEEL II – FASES VAN HET PROCES

Artikel 3: Overzicht van de fases

Voor een goed begrip van de context van de voorliggende overeenkomst worden de verschillende fases van het proces hieronder kort beschreven.

Fase 1: RF Design

Op basis van de door A.S.T.R.I.D. verstrekte technische voorschriften stelt de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken een RF Design op. A.S.T.R.I.D. controleert de conformiteit van de RF Design met de technische voorschriften en bezorgt aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken een conformiteitsverslag en een prijsofferte voor de eventuele transmissieverbindingen.

Fase 2: Werken en installatie

De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken voert de nodige werken uit in overeenstemming met de goedgekeurde design. A.S.T.R.I.D. levert de eventuele transmissieverbindingen.

Fase 3: Inbedrijfstelling

De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken gaat in aanwezigheid van A.S.T.R.I.D. over tot de oplevering van de verwezenlijkte installatie. Indien de installatie conform is verleent A.S.T.R.I.D. een toelating tot inbedrijfstelling.

Fase 4: Operationele werking

De installatie wordt in bedrijf gesteld. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken is verantwoordelijk voor de goede werking van de installatie en neemt de nodige maatregelen voor het onderhouden van de repeaters.

Artikel 4: Fase 1 - RF design

1. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verklaart de technische voorschriften "*Generic Technical Requirements for Confined Area Coverage*" (zie bijlage 2) te hebben ontvangen, evenals alle documenten, formulieren en technische gegevens die door A.S.T.R.I.D. wat haar TETRA-netwerk betreft noodzakelijk worden bevonden met het oog op het installeren en onderhouden van de radiofonie-uitrusting voor de ASTRID-radiodekking.
2. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich tot het uitvoeren van een "RF design" en bezorgt deze aan A.S.T.R.I.D. met behulp van het hiertoe voorziene typeformulier "RF design" (zie bijlage 3). Vóór het versturen van een RF design naar A.S.T.R.I.D. moet de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken een officiële referentie vanwege de ASTRID-veiligheidscommissie (IBZ / SPF Intérieur) hebben verkregen, die hij aan A.S.T.R.I.D. moet meedelen bij het indienen van zijn dossier. Indien het een dossier betreft waartoe op vrijwillige basis het initiatief werd genomen, moet er niettemin een dossiernummer worden verkregen via het 'Indoor Astrid' e-mailadres Indoor.Astrid@ibz.fgov.be, en het invullen van de bijbehorende informatiefiche die is opgenomen in bijlage 8. De telefoonnummers van een contactpersoon die 24u/24, 7d/7 bereikbaar is, en die een rechtstreekse toegang of een toegang vanop afstand heeft tot de installaties die het voorwerp vormen van de voorliggende overeenkomst, of van een centrum dat toezicht houdt op de installaties die het voorwerp vormen van de voorliggende overeenkomst, moeten worden verstrekt via het daartoe bestemde formulier dat door A.S.T.R.I.D. wordt voorzien in bijlage 7. Administratief onvolledige dossiers zullen worden geweigerd.
3. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken is vrij in zijn keuze van de installateur(s) die zal/zullen worden belast met het opstellen van de RF design. A.S.T.R.I.D. zal geen medewerking verlenen aan enige procedure voor overheidsopdrachten of voor evaluatie van prijsoffertes van installateurs.

4. Er kunnen twee mogelijkheden worden overwogen in het voorgestelde design:
- a. Het aanbrengen van een of meer “off air” repeaters per installatie (idealiter maximum 2 repeaters), die het signaal herhalen afkomstig van een TBS dat reeds deel uitmaakt van het ASTRID-netwerk. Met “installatie” wordt hier één enkel gebouw of een gebouwencomplex bedoeld, al dan niet gelegen op hetzelfde administratieve adres, met inbegrip van de toekomstige installaties die nog niet voorzien zijn in het initiële design. De toekenning van afzonderlijke ‘IBZ/SPF Intérieur’ referenties vormt daarom nog geen afwijking op het begrip “gebouw of gebouwencomplex”. De design moet voldoen aan de beperkingen opgenomen in de technische voorschriften vermeld in paragraaf 4.1, waaronder een **gevoeligheidsvermindering van hoogstens 0,1 dB van het donor-TBS per installatie**. Indien deze gevoeligheidsvermindering van 0,1 dB zou worden overschreden in de initiële design of bij een uitbreiding van het gebouwencomplex, zal het installeren van een specifiek basisstation (TBS) vereist zijn (zie paragraaf 4.4.b). In het geval van een installatie die voorzien is voor een intensief gebruik door de ASTRID-gebruikers om operationele redenen (politiecommissariaat, crisiscentrum, brandweerkazerne, ziekenhuis... niet-limitatieve lijst), behoudt A.S.T.R.I.D. zich het recht voor om het installeren van een of meer basisstations door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken op te leggen.
 - b. Het installeren van een of meer basisstations (TBS), eventueel aangevuld met een systeem van repeaters die zijn aangesloten op dit/deze specifieke TBS('en):
 - i. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich, met het oog op de functionaliteit en de redundantie, tot het bestellen, installeren en in bedrijf stellen van het aantal TTRX (capaciteit) per basisstation waartoe A.S.T.R.I.D. zal besluiten tijdens de fase van de RF Design. Behoudens door A.S.T.R.I.D. toegestane afwijking mag deze capaciteit in geen enkel geval minder bedragen dan 3 TTRX (carriers).
 - ii. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken moet bij A.S.T.R.I.D. vragen welk type TBS er moet worden besteld. TBS'en van het type “pico” of “micro” zijn uitgesloten van de design wegens hun te geringe capaciteit en het ontbreken van evolutiemogelijkheden.
 - iii. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich tot het bestellen en laten installeren van een TBS in overeenstemming met de technische specificaties van A.S.T.R.I.D. De nv A.S.T.R.I.D. komt nergens tussenbeide in het bepalen van de prijzen noch in het indienen van de offerte voor het TBS.
 - iv. Elk TBS moet worden geleverd met een “kit list”, die deel moet uitmaken van de offerte die door de leverancier van het TBS wordt ingediend en die onder meer (niet-limitatieve lijst) het volgende omvat: het leveren en installeren van een TBS, een GPS-antenne die nodig is voor de synchronisatie van het TBS, alsmede een voeding die compatibel is met het TBS, het vereiste aantal NetACT™ of NetBoss™ licenties... Deze “kit list” zal vooraf door A.S.T.R.I.D. moeten worden goedgekeurd met het oog op het nagaan van de technische conformiteit van de te bestellen uitrusting.
 - v. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verstrekt de nodige informatie voor het uitvoeren van een site survey met het oog op het verwezenlijken van de transmissieverbinding tussen het TBS en de DXT. Deze informatie is:
 1. Een plan van het gebouw of van de infrastructuur met exacte aanduiding van de voor het TBS voorziene plaats (identificatie van de technische ruimte, beschikbare vloeroppervlakte).

2. Een plan van het gebouw of van de infrastructuur met aanduiding van de locatie van de kasten voor aansluiting op het glasvezelnetwerk van Proximus, of van de locatie die voorzien is voor het binnenvoeren van een nieuwe glasvezel door Proximus. In bepaalde situaties zal een andere transmissieleverancier kunnen worden aangewezen door A.S.T.R.I.D.
 3. De naam en de contactgegevens (GSM + email) van een contactpersoon, wat het mogelijk maakt de site survey te organiseren.
 4. De procedure voor 24/7 toegang tot de technische ruimte, voor alle technische interventies.
 5. Alle andere aanvullende informatie die de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken nuttig acht voor het verwezenlijken van de transmissieverbinding.
- vi. De volledige procedure voor het bekomen van de transmissieverbinding tussen TBS en DXT wordt beschreven in bijlage 5. Enkele belangrijke stappen:
1. A.S.T.R.I.D. organiseert een site survey voor de transmissieverbinding binnen gemiddeld 4 weken na ontvangst van de bovenvermelde informatie. Indien uit deze site survey blijkt dat een verbinding via glasvezel noodzakelijk is, zal een tweede, specifieke site survey moeten worden georganiseerd binnen gemiddeld 2 weken.
 2. A.S.T.R.I.D. bezorgt binnen gemiddeld 3 weken na de laatste site survey aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken een offerte met de kosten voor het verwezenlijken van de transmissieverbinding.
- vii. Indien de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken, op basis van de door A.S.T.R.I.D. opgestelde offerte, besluit zijn design aan te passen en te opteren voor een design met minder TBS'en, zal hij echter de kosten dienen te betalen die gepaard gaan met het organiseren van de site surveys (zie artikel 10), met dien verstande dat deze kosten niet verschuldigd zijn indien de offerte aanvaard wordt en de voorgestelde oplossing verwezenlijkt wordt.
- viii. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken ondertekent de offerte voor de transmissie voor akkoord en bezorgt deze samen met een afgewerkte versie van de RF Design.
5. De RF design zal gecontroleerd worden op zijn conformiteit met de technische voorschriften van A.S.T.R.I.D. Op basis van deze controle zal een conformiteitsverslag worden opgesteld en binnen 4 weken na ontvangst van de RF Design aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken worden bezorgd. Het conformiteitsverslag zal desgevallend vergezeld gaan van het ontwerp dat A.S.T.R.I.D. voorstelt voor de transmissieverbinding.
6. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zal de fase 2 "Werken & installatie" slechts mogen beginnen nadat hij van A.S.T.R.I.D. schriftelijk een conformiteitsverslag van de RF design heeft ontvangen.

Artikel 5: Fase 2 - Werken en installatie

1. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich tot het naleven van alle wettelijke en reglementaire vereisten inzake straling. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken stelt een technisch dossier samen volgens de instructies van de bevoegde gewestelijke regelgevende instantie om de noodzakelijke attesten van de

bevoegde regelgevende instantie en van de Federale Overheidsdienst Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu te verkrijgen. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich ook tot het naleven van alle wettelijke voorschriften inzake veiligheid (brand, bescherming van de werknemers ...) en inzake certificering van zijn elektriciteitsinstallatie door een erkend organisme.

2. In geval van installatie van een basisstation (TBS) coördineert A.S.T.R.I.D. de installatiewerken die noodzakelijk zijn voor het opzetten van de transmissieverbinding tussen het TBS en de DXT. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken moet rekening houden met een termijn van minstens 7 weken tussen het bestellen van de verbinding en de terbeschikkingstelling ervan. De leveringstermijn kan oplopen tot 6 maanden indien de lijn in glasvezel wordt verwezenlijkt. In de loop van deze termijn zal A.S.T.R.I.D. de exacte configuratie, de nodige documenten voor het integreren van de verbinding en de leveringsdatum bezorgen.
3. Indien tijdens de fase "Werken & installatie" aanpassingen van de RF design noodzakelijk zouden blijken te zijn, moet de conformiteit van de aangepaste RF design opnieuw worden gecontroleerd (Artikel 4).
4. Op het einde van de fase "Werken & installatie" en indien hij dit noodzakelijk acht, kan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken de radiodekking controleren via zijn installateur met behulp van een signaalgenerator die een TETRA radiosignaal simuleert. Voor deze controle zullen er geen basisstations of hertransmissieapparatuur in bedrijf mogen worden gesteld.

Artikel 6: Fase 3 - Inbedrijfstelling

1. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich, via zijn installateur, tot het overgaan tot de oplevering in situ, tot de inbedrijfstelling en tot de integratie van het basisstation en/of van de hertransmissie-apparatuur in het ASTRID-netwerk volgens de geldende technische voorschriften. Tijdens deze fase blijft de rol van A.S.T.R.I.D. beperkt tot controle en assistentie bij de opleveringsverrichtingen. Alle meet- en controleapparaten die noodzakelijk zijn bij de oplevering, de inbedrijfstelling en de integratie van de uitrusting moeten door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken worden voorzien.
2. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verwittigt A.S.T.R.I.D. van de datum voor de oplevering in situ minstens 2 weken vóór de voorgestelde datum.
3. De controleverrichtingen zullen worden uitgevoerd ten opzichte van de goedgekeurde design. Een verslag van toelating of weigering van inbedrijfstelling van de installatie zal schriftelijk binnen de 8 weken na de oplevering in situ aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken worden bezorgd.
4. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich tot het uitvoeren van de QoS metingen (RSSI — radiodekking, BER, interferentie, HO, volgens de richtlijnen van Bijlage 6...) om na te gaan of de geleverde radiodekking in overeenstemming is met de dekking die wordt gevraagd door de veiligheidscommissie. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken moet het verslag van de QoS metingen aan de veiligheidscommissie bezorgen via het 'Indoor Astrid' email-adres Indoor.Astrid@ibz.fgov.be, en aan het email-adres info@astrid.be. Bijlage 6 bevat richtlijnen voor het uitvoeren van deze metingen.

Artikel 7: Fase 4 - Operationele werking

1. Indien de installatie een of meer TBS'en omvat, zal A.S.T.R.I.D. 24u op 24, 7 dagen op 7 de monitoring vanop afstand verzekeren van de alarmen die afkomstig zijn van de TBS'en van de radiofonie-uitrusting, en de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken of zijn vertegenwoordiger op de hoogte stellen, in overeenstemming met de informatieprocedure

(zie bijlage 4), van elk gedetecteerd defect dat een interventie vereist. Deze monitoring blijft strikt beperkt tot het/de geïnstalleerde TBS('en), het "top cabinet" dat het demarcatiepunt vormt tussen het TBS waarop A.S.T.R.I.D. monitoring uitvoert voor rekening van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken, en de uitrusting (coaxkabels, glasvezels, repeaters, couplers, splitters, antennes...) die zich voorbij dit grenspunt bevindt en onder de rechtstreekse verantwoordelijkheid van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken valt.

2. Het staat de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken vrij om al dan niet in monitoring te voorzien voor de repeaters in zijn installatie. A.S.T.R.I.D. zal niet automatisch de monitoring van deze apparatuur verzekeren. Indien de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken geen permanente monitoring opzet, via zijn installateur bijvoorbeeld, is een toegang vanop afstand tot de actieve installaties echter verplicht; deze toegang vanop afstand moet het mogelijk maken de installaties te allen tijde uit te schakelen, in geval van storingen op het outdoor ASTRID radionetwerk bijvoorbeeld; deze toegang vanop afstand mag in geen geval een oplossing zijn die louter bedoeld is voor het onderbreken van de stroomtoevoer van de installaties, maar wel een reële toegang tot de actieve uitrusting, d.w.z. de repeaters en de OMU's. De oplossing voor toegang vanop afstand die de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken voorstelt, eventueel via zijn installateur, zal door A.S.T.R.I.D. moeten worden goedgekeurd tijdens de fase van het RF Design, evenals tijdens de fase van de inbedrijfstelling. A.S.T.R.I.D. behoudt zich het recht voor tot weigering van elke oplossing voor toegang vanop afstand die ontoereikend wordt geacht vanuit technisch oogpunt of op het vlak van de informaticabeveiliging (beveiliging van de toegang vanop afstand).
3. Indien er om operationele redenen die worden ingeroepen door de hulp- en veiligheidsdiensten of door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken aanpassingen van het ontwerp van de radiofonie-uitrusting met betrekking tot de volgende punten:
 - a. hardware- of softwareaanpassingen (versterking, verzwakking, aantal apparaten, ...) met betrekking tot de repeaters en/of het basisstation;
 - b. RF aanpassingen (keuze van de donorsite, aantal doorgestuurde kanalen...);noodzakelijk zouden blijken te zijn, verbindt de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zich ertoe deze aanpassingen ter goedkeuring voor te leggen aan A.S.T.R.I.D. in de vorm van een RF design met vermelding van de nodige aanpassingen, en dit vóór de uitvoering van deze aanpassingen. Na de uitvoering van deze aanpassingen is een controle in situ door A.S.T.R.I.D. eveneens verplicht. Het hele proces zoals beschreven in de artikelen 4 tot 6 moet dan opnieuw worden gevolgd.

Artikel 8: Onderhoud van de repeaters en TBS'en

1. Wat de **repeaters** betreft:
 - a. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken is als enige verantwoordelijk voor het onderhoud van de repeaters.
 - b. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken dient een onderhoudscontract aan te gaan met de leverancier van zijn keuze, dat minstens de uitvoering inhoudt van één preventief onderhoud per jaar, evenals een oplossing die toegang vanop afstand tot de repeater te allen tijde mogelijk maakt om deze te kunnen uitschakelen in geval van storingen (zie artikel 7.2). Bij het versturen van de RF Design naar A.S.T.R.I.D. (Fase 1) moet de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken er een bewijs aan toevoegen van het aangaan van een dergelijk onderhoudscontract, plus een beschrijving van de overwogen oplossing voor toegang vanop afstand. Indien dit ontbreekt, zal de RF Design automatisch geweigerd worden.
 - c. Krachtens artikel 8.1.B dient de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken aan A.S.T.R.I.D. **eenmaal per jaar** een verslag te bezorgen waaruit blijkt dat een

preventieve onderhoudsbeurt werd uitgevoerd op de hertransmissieapparatuur. Dit verslag moet de meetresultaten bevatten (zie bijlage 5) en zal A.S.T.R.I.D. in staat stellen om na te gaan of de installatie nog steeds overeenstemt, zowel wat de hardware als wat de software betreft, met de installatie waarvoor een toelating tot inbedrijfstelling werd verleend. Een effectieve verificatie van de goede werking van de toegang vanop afstand zal ook deel moeten uitmaken van het onderhoudsverslag dat aan A.S.T.R.I.D. moet worden bezorgd.

- d. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken stemt in met het feit dat A.S.T.R.I.D. te allen tijde de uitschakeling van de installatie kan vragen, meer bepaald in geval van storingen. Dit verzoek zal gebeuren via de contactpersoon die 24/7 bereikbaar is en die werd opgegeven bij het versturen van de RF Design naar A.S.T.R.I.D., of bij voorkeur via de leverancier die werd aangesteld door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken. In geval van aantoonbare storingen waarvan de installatie die het voorwerp vormt van de voorliggende overeenkomst de oorzaak zou zijn, dient de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken de defecte uitrusting zo snel mogelijk te laten repareren om zijn wettelijke verplichting tot het leveren van ASTRID radiodekking in zijn infrastructuur na te komen.
- e. A.S.T.R.I.D. verbindt zich ertoe de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken onverwijld op de hoogte te brengen van elke aanpassing van haar netwerk die gevolgen zou kunnen hebben voor de opgezette configuratie (voorbeelden: toevoeging van een TTRX op het donor-TBS, verandering van frequentie, enz.). In overeenstemming met artikel 1.3 zullen de installatieaanpassingen die voortvloeien uit dergelijke wijzigingen volledig ten laste van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zijn.

2. Wat de **basisstations (TBS)** betreft:

- a. Om technische, veiligheids- en bewakingsredenen moet het onderhoud van de door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken geïnstalleerde TBS'en worden uitgevoerd door de dienstverlener waarop A.S.T.R.I.D. een beroep doet voor het onderhoud van haar netwerk. Louter voor wat hun onderhoud betreft, worden deze TBS'en daarom beschouwd als integraal deel uitmakend van het ASTRID-netwerk, waarbij A.S.T.R.I.D. als tussenpersoon optreedt tussen de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken en de vermelde dienstverlener voor een goed verloop van dit onderhoud en de afrekening ervan (zie art. 11.4), onverminderd iedere verantwoordelijkheid die op de eigenaar van de site of van de TBS'en rust.
- b. De werkzaamheden voor het onderhoud van de TBS'en door de dienstverlener van A.S.T.R.I.D. zijn in bijlage 4 van de voorliggende overeenkomst beschreven. De dienstverlener van A.S.T.R.I.D. zal instaan voor het uitvoeren van het preventief onderhoud, het correctief onderhoud (met inbegrip van het beheer van de reserveonderdelen en de reparatie van de apparatuur) en het evolutief onderhoud zodanig dat de configuratie van de TBS'en afgestemd blijft op deze van het hele ASTRID-netwerk.
- c. De toevoeging van een of meer TTRX'en om te beantwoorden aan de vereiste capaciteit valt niet onder het evolutief onderhoud.
 - i. In voorkomend geval zal A.S.T.R.I.D. de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken op de hoogte brengen van het feit dat er capaciteit moet worden toegevoegd.
 - ii. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zal dan, op zijn eigen kosten en in coördinatie met A.S.T.R.I.D., alle nodige maatregelen moeten nemen opdat de capaciteit binnen een periode van hoogstens 6 (zes) maanden volgend op de kennisgeving door A.S.T.R.I.D. zou worden aangepast.
 - iii. Hierbij dient aangestipt dat per toegevoegde TTRX een NetACT™ of NetBoss™ licentie verplicht is.

- d. De aanpassingen en/of de vervanging van de apparatuur voortvloeiend uit de evolutie naar een nieuwe technologie of een verandering van technologie met betrekking tot de transmissieverbinding (IP-technologie, enz. ...) maken evenmin deel uit van het evolutief onderhoud.
 - i. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zal de nodige maatregelen dienen te nemen en moet de kosten dragen die gepaard gaan met deze aanpassingen en/of vervangingen van de apparatuur.
 - ii. A.S.T.R.I.D. verbindt zich ertoe de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken minstens 6 (zes) maanden vóór de effectieve wijziging in kennis te stellen van dergelijke veranderingen.
- e. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich tot de levering van een volledige en gedetailleerde As-built van de installatie en ook een duidelijke toegangsprocedure tot de basisstations (zie artikel 4.b.v).

Artikel 9: Verplaatsing van de installaties en van de apparatuur

1. Indien de installaties, de repeaters en/of het basisstation wegens verbouwingen of om enige andere reden zouden moeten worden verplaatst en/of tijdelijk buiten bedrijf gesteld, dient de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken het ASC (ASTRID Service Centre) hiervan minstens 1 (een) maand vóór het begin van de werken schriftelijk op de hoogte te stellen.
2. Elke buitenbedrijfstelling moet tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
3. In geval van definitieve verplaatsing van de apparatuur dient het hele proces zoals beschreven in de artikelen 4 tot en met 6 opnieuw te worden gevolgd, en de As-built en de procedure voor toegang tot de basisstations moeten worden aangepast.
4. In geval van verplaatsing van de installaties op aanvraag van A.S.T.R.I.D. zal deze laatste in overleg met de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken de nodige maatregelen nemen.

DEEL III – FINANCIËEL GEDEELTE

Alle hierna vermelde prijzen betreffen 'referentieprijzen', zoals gedefinieerd in bijlage 1.

Artikel 10: Eenmalige kosten

1. **Fase 1 - RF Design:** A.S.T.R.I.D. heeft recht op een vaste en eenmalige vergoeding door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken van de kosten voor het controleren van het RF Design, met inbegrip van alle bijbehorende administratiekosten en kosten voor technische ondersteuning.
 - a. Deze vergoeding bedraagt **2.304,43 euro**.
 - b. In voorkomend geval dienen hierbij de kosten te worden opgeteld van de site surveys voor het opzetten van de transmissieverbinding (zie artikel 4.4.c-e):
 - i. Per site survey transmissie: **300 euro**.
 - ii. Per site survey glasvezel: **1.000 euro**.
2. **Fase 3 - Toelating tot inbedrijfstelling:** A.S.T.R.I.D. heeft recht op een vaste en eenmalige vergoeding door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken ter dekking van de kosten voor het controleren van de installatie met het oog op het toekennen van de toelating tot inbedrijfstelling, met inbegrip van alle bijbehorende administratiekosten en kosten voor technische ondersteuning.
 - a. Voor installaties zonder basisstation (TBS) bedraagt deze vergoeding **1.017,40 euro**.
 - b. Voor installaties met een of meer basisstations (TBS) bedraagt deze vergoeding **1.526,78 euro**.
3. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich tot het betalen van door A.S.T.R.I.D. gevorderde eenmalige kosten volgens de nadere regels van artikel 13.

Artikel 11: Terugkerende kosten met betrekking tot de basisstations

1. **Fase 4 - Operationele werking:** Enkel voor installaties met een of meer basisstations heeft A.S.T.R.I.D. recht op een jaarlijkse vergoeding door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken, ter dekking van de jaarlijkse kosten voor de 24uur/24, 7dagen/7 monitoring door A.S.T.R.I.D. van de radiofonie-uitrusting. Deze jaarlijkse vergoeding wordt berekend volgens het aantal geïnstalleerde apparaten en bedraagt **473,42 euro per basisstation**.
2. A.S.T.R.I.D. heeft recht op vergoeding door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken van de terugkerende kosten die verband houden met de transmissieverbindingen tussen de basisstations en de DXT.
 - a. Het bedrag van deze kosten is niet vooraf bekend en is afhankelijk van de toegepaste technische oplossing. Toch is het belangrijk op te merken dat deze kosten door een overheidsopdracht met mededinging bepaald waren. Zoals wettelijk vereist was deze overheidsopdracht toegewezen aan de inschrijver met het economisch meest voordelige aanbod en na een grondige controle van de door de inschrijvers geboden prijzen.
 - b. Het bedrag van deze kosten wordt aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken meegedeeld tijdens fase 1, in overeenstemming met artikel 4.4 van de voorliggende overeenkomst.

3. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich tot het betalen van deze door A.S.T.R.I.D. gevorderde jaarlijkse vergoeding volgens de nadere regels van artikel 13.
4. Hierbij dient ook te worden opgemerkt dat A.S.T.R.I.D. recht heeft op een jaarlijkse vergoeding door de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken voor het onderhoud van de basisstations door de dienstverlener die instaat voor het onderhoud van het ASTRID-netwerk (zie artikel 8.2 en bijlage 4).

Deze jaarlijkse vergoeding voor het onderhoud van de basisstations zal dezelfde zijn als de jaarlijkse vergoeding die A.S.T.R.I.D. voor het onderhoud van haar basisstations aan haar leverancier betaalt ingevolge een eerder door A.S.T.R.I.D. toegewezen overheidsopdracht en bedraagt momenteel **4.142,88 EUR per basisstation**. De jaarlijkse vergoeding voor het onderhoud van de basisstations kan tijdens de duur van de voorliggende overeenkomst veranderen, vermits de vermelde overheidsopdracht 'maintenance' gesloten werd voor een bepaalde duur. Bij het einde van deze overheidsopdracht zal A.S.T.R.I.D. een nieuwe overheidsopdracht met mededinging moeten uitschrijven. Zoals wettelijk vereist zal deze overheidsopdracht dan toegewezen moeten worden aan de inschrijver met het economisch meest voordelige aanbod en na een grondige controle van de door de inschrijvers geboden prijzen. A.S.T.R.I.D. verbindt er zich toe om, van zodra deze nieuwe overheidsopdracht wordt toegewezen, aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken de identiteit van haar nieuwe leverancier mee te delen, evenals het nieuwe bedrag van de jaarlijkse vergoeding voor onderhoud van de basisstations en de eventuele aanpassing van bijlage 4 van de voorliggende overeenkomst. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken behoudt het recht niet akkoord te gaan met deze aanpassingen. In geval van niet akkoord van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zal deze A.S.T.R.I.D. bij aangetekend schrijven hiervan dienen te verwittigen binnen de 30 dagen en de voorliggende overeenkomst zal beëindigd worden in overeenstemming met artikel 17.3.

Artikel 12: Kosten van rechtstreekse interventies van A.S.T.R.I.D.

1. De kosten van rechtstreekse interventies van A.S.T.R.I.D. die worden verricht op uitdrukkelijk verzoek van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken en die noodzakelijk worden gemaakt door de installaties die het voorwerp vormen van de voorliggende overeenkomst, zullen worden gefactureerd tegen een tarief van **292,04 euro** per begonnen halve dag.
2. De kosten van rechtstreekse interventies van A.S.T.R.I.D. die worden verricht wanneer een interventie vereist is ten gevolge van storingen die werden veroorzaakt op het ASTRID-netwerk, wanneer de toegang vanop afstand tot de installaties niet mogelijk is, zullen worden gefactureerd tegen een tarief van **292,04 euro** per begonnen halve dag.
3. Voor de reiskosten wordt een forfait van **60 euro** aangerekend.

Artikel 13: Nadere regels voor betaling – Indexering

1. Alle vermelde prijzen zijn exclusief BTW (21%).
2. De betaling van de gevorderde eenmalige kosten waarvan sprake is in artikel 10 zal als volgt gebeuren:
 - a. de kosten met betrekking tot fase 1 zullen worden gefactureerd na het versturen van het conformiteitsverslag van de RF design door A.S.T.R.I.D.
 - b. de kosten met betrekking tot fase 3 zullen worden gefactureerd na het versturen van de toelating tot inbedrijfstelling door A.S.T.R.I.D.

3. De betaling van de gevorderde terugkerende kosten waarvan sprake is in artikel 11 zal als volgt gebeuren:
 - a. de kosten met betrekking tot fase 4 zullen jaarlijks in januari worden gefactureerd voor het lopende jaar. De eerste verklaring van schuldvordering zal echter uitzonderlijk worden verstuurd na het versturen van de toelating tot inbedrijfstelling en zal worden berekend pro rata van de resterende kalenderdagen van het jaar vanaf deze datum.
 - b. de kosten van de transmissieverbindingen zullen eveneens jaarlijks in januari worden gefactureerd door A.S.T.R.I.D..
 - c. de gevorderde vergoeding voor het onderhoud van de basisstations door de leverancier van A.S.T.R.I.D. zal jaarlijks worden gefactureerd.
4. Tenzij anders aangegeven zijn alle facturen betaalbaar binnen dertig kalenderdagen op rekeningnummer 091-0121439-24 van de N.V./S.A. A.S.T.R.I.D., Regentlaan 54 te 1000 Brussel met als mededeling "Besloten ruimte" + het referentienummer van de voorliggende overeenkomst.
5. De vergoeding voor de kosten waarvan sprake in de artikelen 11 en 12, met uitzondering van de onderhoudskosten waarvan de indexering geregeld wordt door het onderhoudscontract, wordt jaarlijks aangepast op 1 januari, volgens de regels en de indexeringsformule bepaald bij artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek:

$$P_n = P_o (I/i)$$

P_n = aangepast bedrag.

P_o = basisbedrag vermeld in de voorliggende overeenkomst

I = gezondheidsindex (basisjaar 2004) van de maand oktober voorafgaand aan de aanpassing

i = gezondheidsindex (basisjaar 2004) van december 2013, zijnde 120,06.

6. In geval van niet-betaling van de facturen op hun vervaldag zal van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterest berekend tegen de wettelijke interestvoet, vermeerderd met 2%, verschuldigd zijn op het uitstaande bedrag, vanaf de vervaldag van de facturen tot de dag van de betaling van de facturen.
7. In geval van niet-betaling van de facturen op hun vervaldag behoudt A.S.T.R.I.D. zich het recht voor het contract op te zeggen volgens de procedure die is voorzien in artikel 17.2.

DEEL IV: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 14: Aansprakelijkheid

1. De controle door A.S.T.R.I.D. van de RF design en van de radiofonie-uitrusting houdt geen enkele verantwoordelijkheid van A.S.T.R.I.D. in voor enige resultaatsverbintenis inzake radiodekking of kwaliteit van de communicatie in het onroerend goed waarvan sprake in de voorliggende overeenkomst.
2. In geen geval kan A.S.T.R.I.D. aansprakelijk gesteld worden voor een gebrekkige of niet gerealiseerde dekking, noch voor enige rechtstreekse of onrechtstreekse schade die hieruit voortvloeit, tenzij indien rechtstreeks te wijten aan een zware fout vanwege A.S.T.R.I.D. A.S.T.R.I.D. kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor schadelijke storingen die toe te schrijven zijn aan de radiofonie-uitrusting waarvan sprake in de voorliggende overeenkomst. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zal

A.S.T.R.I.D. vrijwaren tegen en schadeloos stellen voor elke vordering, klacht, veroordeling, schade of kosten, die hieruit zouden voortvloeien.

3. De resultaatsverbintenis die bestemd is voor het waarborgen van de ASTRID TETRA radiodekking in het onroerend goed blijft bij de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken berusten. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken erkent dat elke beëindiging van deze overeenkomst, al dan niet voortijdig, deze resultaatsverbintenis in het gedrang brengt. Hij is en blijft hiervoor de enige verantwoordelijke.
4. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken is zowel ten overstaan van derden als ten overstaan van A.S.T.R.I.D. aansprakelijk voor alle schadelijke storingen, schade, nadelen of ongevallen die het rechtstreekse of onrechtstreekse gevolg kunnen zijn van zijn personeel of van het personeel van een onderneming die werken uitvoert voor zijn rekening, van de staat van de site of van de er aanwezige installaties in zijn beheer of eigendom, of van de aanwezigheid of werking van zijn installaties gedurende de hele looptijd van de overeenkomst. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zal A.S.T.R.I.D. vrijwaren tegen en schadeloos stellen voor elke vordering, klacht, veroordeling, schade of kosten, die hieruit zouden voortvloeien.
5. Om de hierboven beschreven risico's te vermijden, wordt de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken ten stelligste aangeraden zijn huidige verzekeringspolis up-to-date te laten brengen of bij een erkende instelling een verzekeringspolis voor materiële, immateriële en lichamelijke letsels aan te gaan die zijn burgerlijke aansprakelijkheid dekt.
6. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken moet in zijn brandverzekeringspolis een afstand van verhaal opnemen ten overstaan van A.S.T.R.I.D. Hij moet zo snel mogelijk een attest van deze verzekering voorleggen aan A.S.T.R.I.D.

Artikel 15: Vertrouwelijkheid

1. Gelet op de aard van het geëxploiteerde radiocommunicatienetwerk en de aard van zijn gebruikers, wordt alle informatie met betrekking tot de ASTRID-systemen (radionetwerk en andere) en/of die het voorwerp vormt van de voorliggende overeenkomst als strikt vertrouwelijk beschouwd. De eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken verbindt zich ertoe deze informatie enkel aan derden mee te delen met de schriftelijke en voorafgaande toestemming van A.S.T.R.I.D.
2. Anderzijds verbindt A.S.T.R.I.D. zich ertoe alle informatie en documenten betreffende de installaties die aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken toebehoren, als strikt vertrouwelijk te beschouwen en deze informatie dus enkel mee te delen aan derden met de schriftelijke toestemming van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken of van zijn vertegenwoordiger.

Artikel 16: Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst. Ze wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd behoudens opzegging bij aangetekende brief door een van beide partijen 3 (drie) maanden vóór het einde van de beschouwde periode.

Artikel 17: Einde van de overeenkomst - Beëindiging

1. Vroegtijdige beëindiging:

- a. In afwijking van artikel 16 van de voorliggende overeenkomst kan een van beide partijen de vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst vragen mits kennisgeving aan de andere partij van een opzegging bij aangetekende brief van 6 (zes) maanden.
 - b. In geval van vroegtijdige beëindiging van deze overeenkomst vóór de controle van de radiofonie-uitrusting, zullen de eenmalige kosten van de betreffende fase aan de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken worden gefactureerd volgens de tarieven beschreven in artikel 10.
2. Ontbinding wegens foutieve niet-nakoming:
- a. Elk van beide partijen kan de ontbinding van de voorliggende overeenkomst vragen indien de andere partij nalaat de plichten na te komen die haar worden opgelegd door de voorliggende overeenkomst.
 - b. De ontbinding kan enkel gevraagd worden indien de in gebreke blijvende partij per aangetekende brief in gebreke werd gesteld voor de niet-uitvoering van een verplichting en indien ze deze verbintenis niet is nagekomen binnen een termijn van 60 (zestig) kalenderdagen vanaf de ingebrekestelling.
 - c. Gerechtelijke vervolging en een officiële klacht bij de bevoegde regelgevende instantie zullen zo nodig ook door A.S.T.R.I.D. kunnen worden overwogen tegen de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken.
 - d. In geval van detectie van schadelijke storingen die toe te schrijven zijn aan de radiofonie-uitrusting waarvan sprake in de voorliggende overeenkomst en die de elektronische radiocommunicatiedienst die toebehoort aan A.S.T.R.I.D. in het gedrang brengt, ernstig doet achteruitgaan, hindert of herhaaldelijk onderbreekt, verbindt de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken zich ertoe deze schadelijke storingen op zijn eigen kosten en zo snel mogelijk op te lossen. Een tijdelijke uitschakeling van de installatie zou door A.S.T.R.I.D. kunnen worden opgelegd in afwachting van het oplossen van deze problemen. Indien de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken niets onderneemt om hieraan te verhelpen, zal A.S.T.R.I.D. van rechtswege overgaan tot de onmiddellijke ontbinding wegens foutieve niet-nakoming van de voorliggende overeenkomst via een gewone aangetekende brief met alle strafrechtelijke en gerechtelijke gevolgen die dit zou kunnen inhouden voor de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken.
3. Gevolg van de beëindiging:
- a. In geval van beëindiging van de overeenkomst op eender welke wijze zal A.S.T.R.I.D. van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken de afkoppeling van de radiofonie-uitrustingen op kosten van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken eisen. De veiligheidscommissie zal hiervan op de hoogte worden gebracht.
 - b. Alle betalingen die in het kader van de voorliggende overeenkomst bij voorbaat werden uitgevoerd, blijven verworven ten gunste van A.S.T.R.I.D. op de datum van de beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 18: Vrijwaringsclausule

De overeenkomst werd opgesteld met inachtneming van de technologische, technische, institutionele, wettelijke en administratieve omstandigheden op de datum van haar inwerkingtreding. In geval van verandering van deze omstandigheden behouden de partijen zich in gemeenschappelijk overleg het recht voor de overeenkomst via bijvoegsel aan te passen aan de nieuwe omstandigheden.

Artikel 19: Overdracht

De overeenkomst is uitvoerbaar door de rechtsopvolgers van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken.

Indien de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken de rechten en/of plichten waarover hij beschikt in toepassing van de voorliggende overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdraagt, zal een dergelijke overdracht onderworpen zijn aan de bepalingen van de voorliggende overeenkomst en zullen alle krachtens deze overeenkomst toegewezen rechten en plichten moeten worden nageleefd.

Bovendien moet de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken A.S.T.R.I.D. op de hoogte stellen van deze overdracht. Zoniet blijft hij hoofdelijk borg staan voor de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 20: Belastingen

Voor zover ze verschuldigd zijn wegens de exploitatie van de basisstations, van de hertransmissieapparatuur en van de radiofonie-uitrusting, zijn alle retributies, heffingen en belastingen van welke aard ook zonder uitzondering ten laste van de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken.

Artikel 21: Nietigheid

Indien een bepaling van de voorliggende overeenkomst om welke reden dan ook nietig zou worden verklaard, behouden de andere bepalingen al hun kracht en draagwijdte. De nietig verklaarde bepaling zal zo nodig in gemeenschappelijk overleg tussen de partijen worden vervangen door een bepaling die aan hetzelfde doel beantwoordt.

Artikel 22: Keuze van domicilie

Voor de noden van de voorliggende overeenkomst,

- kiest A.S.T.R.I.D. woonplaats te
A.S.T.R.I.D. NV/SA
Regentlaan 54
Boulevard du Régent 54
1000 Brussel/Bruxelles
- kiest de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken woonplaats op het adres zoals vermeld bovenaan de voorliggende overeenkomst.

Artikel 23: Communicatie

Alle communicatie tussen de eigenaar van de bouw- en infrastructuurwerken en A.S.T.R.I.D. zal verlopen via het ASTRID Contact Centre (ASC). Het ASC is te bereiken per telefoon op het nummer 02/500.67.89 of via e-mail naar info@astrid.be.

Artikel 24: Geschillen

De voorliggende overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Voor eventuele geschillen omtrent het bestaan, de interpretatie of de uitvoering ervan die niet in gemeenschappelijk overleg kunnen worden beslecht, zullen enkel de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel bevoegd zijn.

Artikel 25: Bijgevoegde documenten

- Bijlage 1: Definities
- Bijlage 2: Generic Technical Requirements for confined area coverage for the ASTRID network
- Bijlage 3: RF design – Confined Area Coverage
- Bijlage 4: Onderhoud van de basisstations – beschrijving van de diensten en Informatieprocedure voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden
- Bijlage 5: ASTRID connectivity decision sheet
- Bijlage 6: indoor measurements guidelines
- Bijlage 7: Template 3rd Party Administration – SPOC24/7 & remote access
- Bijlage 8: Samenvattende Informatiefiche IBZ

Opgemaakt te [Gent](#), op [24/09/2024](#), in twee exemplaren, waarbij elke partij erkent haar origineel ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor A.S.T.R.I.D.,

**Voor de eigenaar van de bouw- en
infrastructuurwerken,**

[mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur](#)

Salvator VELLA
Directeur-generaal

[mevrouw Hafsa El Bazioui, schepen van Personeel,
Jeugd, Facilitair Management en Internationale
Solidariteit](#)