



2024_CBS_09437 OMV_2023091650 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, de productie, de behandeling, de aankoop, de verkoop, ... van polyurethaan (IIOA) (+naamswijziging) - met openbaar onderzoek - Booiebos, 9031 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Purmix BVBA met als contactadres Booiebos 8, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2023091650) ingediend bij de deputatie op 18 januari 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de opslag, de productie, de behandeling, de aankoop, de verkoop, ... van polyurethaan (IIOA) (+naamswijziging)
- Adres: Booiebos 8 en 8A, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nrs. 818F en 818K

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 mei 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 15 mei 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 23 september 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een inrichting voor de opslag, de productie, de behandeling, de aankoop, de verkoop, ... van polyurethaan (IIOA).

Purmix ontwikkeld en verdeelt isolatieproducten op maat, waarbij een focus bestaat op spray-producten. Naast het onderzoeken van nieuwe stoffen om isolatie in woningen vorm te geven, worden ook kwaliteitstesten gedaan op de site. De productie die ter plaatse gebeurd zijn mengprocessen waarbij grondstoffen worden gecombineerd tot een nieuw product die op de werven zal gebruikt worden om isolatie aan te brengen.

Op 17 augustus 2017 werd er door het College van Burgemeester en Schepenen een klasse 2 vergunning afgeleverd voor onbepaalde duur. Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. De aangevraagde veranderingen betreffen hoofdzakelijk wijzigingen in de opslaghoeveelheden. Ten gevolge van de aangevraagde wijzigingen wordt de inrichting ingedeeld als een klasse 1 bedrijf.

Het betreft een 2^{de} adviesvraag via wijzigingsverzoek.

Met het ingediende wijzigingsverzoek wenst de aanvrager tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de Brandweerzone Centrum en het hierop volgend globaal ongunstig advies van de POVC. Deze instantie bracht op 6 augustus 2024 een ongunstig advies uit, in hoofdzaak omwille van de onduidelijkheden rond de naleving van de Vlaremvorwaarden m.b.t. de opslag en het mengen van gevaarlijke producten, de onduidelijkheid rond het gebruik van hemelwater en het niet voldoen aan de minimale eisen inzake brandveiligheid (cfr advies Brandweerzone Centrum). Met het wijzigingsverzoek werd de aanvraag inhoudelijk heen gestoffeerd met verdere detaillering, motivering en onderbouwing.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.2°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l Opslag van brandbare vloeistoffen zonder gevarensymbool en met een vlamptpunt van <250°C, in verplaatsbare recipiënten en vaste houders klasse 2 Nieuw	125236 liter
7.1.2°	productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën (menging met een jaarcapaciteit van meer dan 1 000 ton tot en met 10 000 ton) Het mengen van chemische producten klasse 2 Nieuw	10000 ton/jaar
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Actualiseren van de te vergunnen vermogens (elektrisch vermogen in plaats van koelvermogen), inclusief toevoegen van koelinstallatie klasse 3 Verandering	-68,09 kW

17.1.2.2.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10000 liter Opslag van gassen onder druk (Solstice HFO) in een bovengrondse opslagtank klasse 1 Nieuw	35000 liter
17.3.2.1.2.1°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton Opslag van ontvlambare vloeistoffen (Polycat 8) in verplaatsbare recipiënten klasse 3 Nieuw	2 ton
17.3.4.3°	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Bijkomende opslag van bijtende vloeistoffen klasse 1 Verandering	108,126 ton
17.3.5.1°a)	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Verminderde opslag van giftige vloeistoffen klasse 3 Verandering	-2000 kg
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Bijkomende opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen klasse 1 Verandering	177,132 ton
17.3.7.3°	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton Bijkomende opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen klasse 1 Verandering	64,682 ton

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

17.3.8.2° | Voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 | 51,94 ton

17.4. | Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg | 500 liter

24.2. | Geïntegreerde, kleine laboratoria gericht op de interne controle van de eigen productieprocessen of de eigen waterzuiveringsinstallatie, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd | 1 labo

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

16.3.1.1° | Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties | 5,6 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

Op 17/08/2017 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bedrijf voor opslag, productie, behandeling, aankoop, verkoop,... van poly-urethaan toepassingen in het algemeen en het bouwbedrijf in het bijzonder. (15001/E/1)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 30 augustus 2024 werd een wijzigingsverzoek ingediend.

Met het ingediende wijzigingsverzoek wenst de aanvrager tegemoet te komen aan het ongunstig advies van Brandweerzone Centrum en het hierop volgend globaal ongunstig advies van de POVC. Deze instantie bracht 6 augustus 2024 een ongunstig advies uit, in hoofdzaak omwille van de onduidelijkheden rond de naleving van de Vlareem-voorwaarden m.b.t. de opslag en het mengen van gevaarlijke producten, de onduidelijkheid rond het gebruik van hemelwater en het niet voldoen aan de minimale eisen inzake brandveiligheid (cfr advies Brandweerzone Centrum).

Het wijzigingsverzoek is voorzien van de nodige verduidelijkingen. Het wijzigingsverzoek werd op 5 september 2024 aanvaard door de Deputatie.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg te worden onderworpen aan een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 mei 2024 tot en met 21 juni 2024.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Een tweede openbaar onderzoek n.a.v. een wijzigingsverzoek werd gehouden van 13 september 2024 tot en met 12 oktober 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend op het moment van het opmaken van dit verslag.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, de productie, de behandeling, de aankoop, de verkoop, ... van polyurethaan (IIOA) (+naamswijziging) van Purmix bvba, gelegen te Booiebos 8 en 8A, 9031 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_09437 - OMV_2023091650 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, de productie, de behandeling, de aankoop, de verkoop, ... van polyurethaan (IIOA) (+naamswijziging) - met openbaar onderzoek - Booiebos, 9031 Gent - Advies