



2024_CBS_09302 Projectfiche na onderzoekfase 'Nieuw Gent Vernieuwt: de plint van woontoren Saturnus een levendige en buurtgerichte invulling geven' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Astrid De Bruycker, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In kader van het stadvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt sloopt Woningent 6 hoogbouwtorens om ze te vervangen door nieuwbouw. Het stedenbouwkundig kader hiervoor werd vastgelegd in het ontwikkelingsplan opgemaakt in 2017. Het ontwikkelingsplan voorziet onder meer in 3 nieuwe woontorens van 12 bouwlagen met op het gelijkvloers optioneel een kleinschalige ontmoetingsruimte. Deze ruimtes zijn van belang om de monofunctionaliteit van de gebouwen te doorbreken en om de leefbaarheid te verhogen. Vanuit de ambities en de doelstellingen van het stadvernieuwingsproject bekeken, is het absoluut van belang om deze sokkels effectief te realiseren en in te vullen. Woningent wil deze ruimtes in het gebouw ook inplannen en mee realiseren, als een concrete en toekomstbestendige invulling kan voorgesteld worden waarbij Woningent het beheer niet hoeft op te nemen.

De eerste toren die gesloopt en vervangen zal worden is Saturnus, de meest westelijke toren van de zes. Eind 2021 werd de sloop van de toren afgewerkt. Woningent werkt samen met de stad en VMSW volop aan de plannen voor deze nieuwe woningen. De bouw van het gebouw zou starten in november 2022, waardoor de functie ongeveer in 2024 de ruimte in gebruik zou kunnen nemen. De voorziene ruimte in de plint is ongeveer 210m² groot en heeft daarnaast een

private buitenruimte van ongeveer 70m². De ontmoetingsruimte ligt aan de dorpsstraat die doorheen het park loopt tot aan het Rerum Novarumplein en takt op die manier ook meteen aan op het park.

Vanuit de kerngroepen van het project, vertrekkende vanuit de gekende signalen en noden, werd een nota voorbereid met 5 mogelijke invullingen voor de sokkel en werd, op basis van afwegingscriteria, een voorkeursscenario aan het Managementteam (dec 2020) en het PAO (jan 2021) voorgelegd. Beide organen volgden het voorkeursscenario om de verhuis van de speltheek, aangevuld met een zo polyvalent en gedeeld mogelijk gebruik, te onderzoeken. Er wordt hierbij in eerste instantie vooral gedacht aan andere partners en diensten in de wijk die ook met en rond jonge kinderen en hun ouders werken. Het gedeeld gebruik van de grote ruimte met keuken, maar ook van de vergaderzaal, gespreksruimte, flexwerkplekken... zal uitgewerkt worden. In overleg met de toekomstige gebruiker, vzw Jong, werd reeds een programma van eisen voor de invulling opgemaakt.

Het project heeft als doelstelling:

Een buurtgerichte voorziening in de plint van de nieuwe Saturnus realiseren om hiermee aan de ruimtelijke maar ook sociale en socio-culturele doelstellingen van het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt te beantwoorden.

De goedkeuring van de projectfiche na onderzoeksfase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 30/1/2024 een projectfiche na ontwerpfas op te maken en tegen 30/6/2026 een projectfiche na uitvoeringsfase.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 100.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	stedelijke vernieuwing
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	
2025	50.000
2026	50.000
Totaal	100.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

strategische coördinatie - gunstig advies

financiën - onthouding

stadsontwikkelingscomité - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na onderzoekfase 'Nieuw Gent Vernieuwt: de plint van woontoren Saturnus een levendige en buurtgerichte invulling geven'.

Artikel 2:

Geeft toestemming om de middelen, die nodig zijn voor het project, hiervoor aan te wenden.

2024_CBS_09302 - Projectfiche na onderzoekfase 'Nieuw Gent Vernieuwt: de plint van woontoren Saturnus een levendige en buurtgerichte invulling geven'