



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2024\_CBS\_09472 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent-Mariakerke, Olmstraat - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen  
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

**Motivering**

Op 7 december 2017 verleende het college van burgemeester en schepenen de verkavelingsvergunning ingediend door 'Durabrik Bouwbedrijven - Durabrik Enterprises de construction', met als adres Landegemstraat 10, 9031 Drongen.

De verkavelingsvergunning heeft betrekking op een terrein met als adres Olmstraat, 9030 Gent-Mariakerke, en met als kadastrale omschrijving 29e afdeling, sectie A nr 347H.

In deze vergunning werd volgende last opgenomen:

**Last 5: kosteloze grondafstand**

De weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor openbaar groen zullen uiterlijk één jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad Gent worden afgestaan.

Op 23 november 2022 zijn de wegenis- en rioleringswerken definitief opgeleverd.  
op 23 november 2023 is het openbaar groen definitief opgeleverd.  
De gevolgkost voor de nieuw te beheren groenoppervlakte bedraagt 951,28 euro.  
Het opmetingsplan is conform verklaard.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- PV definitieve oplevering groenzone
- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- PV definitieve oplevering wegenis
- Opmetingsplan

### **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel wegenis en groen, gelegen te Olmstraat, 9030 Gent-Mariakerke, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 29e afdeling, sectie A, perceelnummer 347T, met een gemeten oppervlakte van vijfhonderdvierennegentig komma 6 vierkante meter (594,6m<sup>2</sup>).

2024\_CBS\_09472 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent-Mariakerke, Olmstraat